

Решение при голосовании

на внеочередном общем собрании собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, дом 41В
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

«__» _____ 2025г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН) _____
(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРП).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере ____%</u> <u>или простая дробь ____</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Семенова Олега Викторовича (кв. № 160); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»); И наделить их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

2. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Семенова Олега Викторовича (кв. № 160); - Чепурновой Анастасии Анатольевны (кв. № 13); - Однопаловой Дарьи Александровны (кв. № 152); - Поплавского Евгения Александровича (кв. № 187); - Исаевой Анастасии Александровны (кв. № 71); - Шкляева Вячеслава Станиславовича (кв. № 45). <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.</p> <p>Председатель Совета многоквартирного дома: не избран, вопрос о вознаграждении председателя Совета снят с повестки дня общего собрания.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

3. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Утвердить следующие размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 4) размещение собственниками жилых помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно. 	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

4. Об установке на придомовой территории искусственной дорожной неровности для принудительного снижения скорости транспортных средств («лежащий полицейский»).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Установить на придомовой территории искусственную дорожную неровность, согласно прилагаемой схеме, для принудительного снижения скорости транспортных средств («лежащий полицейский» Приложение № 1) за счет денежных средств накопленных на счете МКД по статье «текущий ремонт».</p> <p>Включить искусственную дорожную неровность - «лежащий полицейский» в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

5. Об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочных мест (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Установить на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторы парковочных мест (барьер автомобильный парковочный) в количестве 20 штук.</p> <p>Финансирование и монтаж блокираторов парковочных мест осуществляется в течении 24 месяцев по письменному согласованию с Советом МКД при накоплении достаточного количества денежных средств на счете МКД.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

№ _____
(номер помещения/машино-места)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

6. Об установке на придомовой территории вазонов и определении источника финансирования данных работ.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Установить на придомовой территории перед 1,2,3 подъездами вазоны в количестве 18 штук.</p> <p>Общая стоимость работ по установке и оформлению вазонов составляет 400 000,00 руб. с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ, согласно Приложению № 2.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 41В по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.</p> <p>Размер целевого взноса составляет не более 40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.</p> <p>Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту, в ходе эксплуатации вновь приобретаемого общего имущества, составляет 0,33 руб. с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу.</p> <p>Включить вазоны в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>_____За</p> <p>_____Воздержался</p> <p>_____Против</p>

7. Об установке газонного ограждения и определении источника финансирования данных работ.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Установить газонное ограждение высотой 50 см согласно схемы Приложение № 3.</p> <p>Общая стоимость работ по приобретению и установке ограждения составляет 140 000 руб. с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ согласно Приложению № 3.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 41В по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.</p> <p>Размер целевого взноса составляет не более 14 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.</p> <p>Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту в ходе эксплуатации, составляет 0,07 руб. с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу.</p> <p>Включить данное газонное ограждение в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>_____За</p> <p>_____Воздержался</p> <p>_____Против</p>

8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 41В.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД	

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

№ _____
(номер помещения/машино-места)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

9. О выделении инвалидного парковочного места в районе второго подъезда.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Оборудовать дополнительное парковочное место для инвалидов в районе существующего парковочного места, путем установки информационной таблички на месте согласно схемы Приложения № 4.	<p>_____За</p> <p>_____Воздержался</p> <p>_____Против</p>

10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на сайте УК «Фрегат».	<p>_____За</p> <p>_____Воздержался</p> <p>_____Против</p>

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

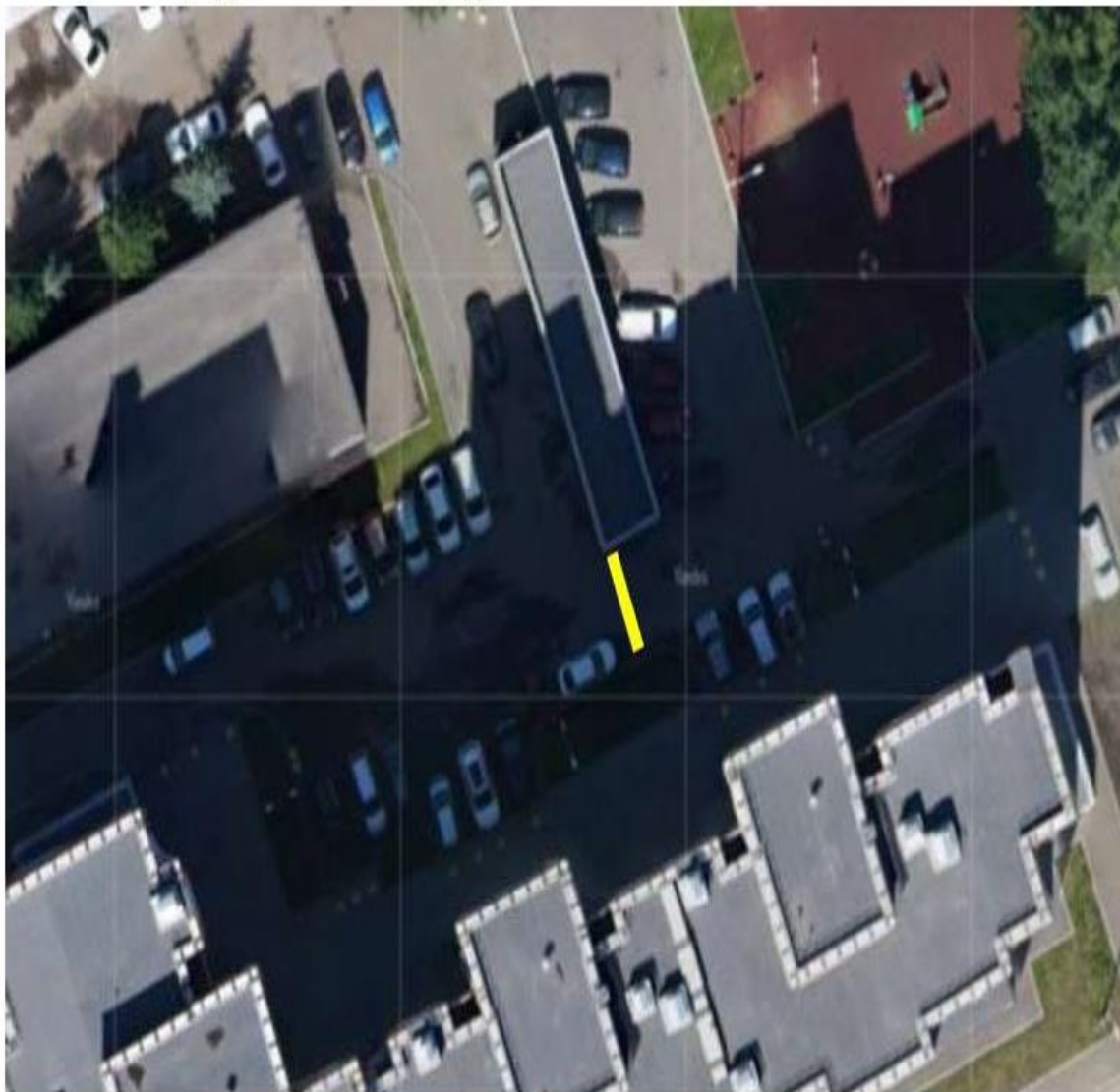
№ _____
(номер помещения/машино-места)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 1 к бланку решения при голосовании
на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, дом 41В
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

**Схема размещения искусственной дорожной неровности для принудительного снижения
скорости транспортных средств («лежащий полицейский») на придомовой
территории**



Приложение № 2 к бланку решения при голосовании
на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, дом 41В
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

Общая стоимость работ по установке и оформлению вазонов.

Размеры вазонов: 1,4м*0,5м h=0.53м. Счет прилагаю.

324 000 + доставка (20 000)+грунт+растения (56 000). Итого 400 000 рублей.

Установка-согласно схемы. Размер взноса принять с условием рассрочки на 4 месяца.



ВАЗОН ТАКОЙ ЖЕ, ТОЛЬКО ДЛИННЫЙ

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск		БИК	045004774
Банк получателя		Сч. №	30101810600000000774
ИНН 246410439756	КПП	Сч. №	40802810723410005610
ИП Саргсян Тигран Анушаванович			
Получатель			

Счет на оплату № 154 от 13 августа 2025 г.

Поставщик ИП Саргсян Тигран Анушаванович, ИНН 246410439756, 660077, Красноярский
(Исполнитель): край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Молокова, д. 3Г, кв. 19, тел.: +7 (902)
9401727

Покупатель ООО УК "Фрегат", ИНН 2465247205, КПП 246501001, 660005, Красноярский край,
(Заказчик): г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Краснодарская, д. 8, помещ. 186

Основание: Основной договор

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Вазон-цветочник 1,4*0,5м. h=0,53м.	18	шт	18 000,00	324 000,00

Итого: 324 000,00
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 324 000,00

Всего наименований 1, на сумму 324 000,00 руб.

Триста двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 20.08.2025

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель



Саргсян Т. А.

Приложение 3 к бланку решения при голосовании
на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, дом 41В
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

Схема и стоимость работ по приобретению установке газонного ограждения.



14.08.2025 г.
На Ваш запрос сообщаем:

ООО «ЗаборНабор»
Юридический адрес: Россия, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. Дорожная, 16, стр. 7
Телефон: +7 (391) 292-96-84
E-mail: krsnbk@yandex.ru
Сайт: www.krsnbk.ru

№ п/п	Наименование товара	Цена за шт. с НДС	Кол-во, шт	Сумма, руб с НДС
1	Ограждение газонное ГО-6, 500х2000мм, из проф.трубы. Порошковое покрытие, цвет на выбор	2 500,00	38	95 000,00
2	Столб 40х40мм L=1000мм. Порошковое покрытие, цвет на выбор	350,00	39	13 650,00
ИТОГО с уч.т НДС:				108 650,00

** Срок изготовления 10-15 рабочих дня



Приложение 4 к бланку решения при голосовании
на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Академика Вавилова, дом 41В
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

Схема размещения дополнительного парковочного места для инвалидов.

