

**Решение при голосовании**

на внеочередном общем собрании собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, дом 41В  
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

«\_\_\_\_\_» 2025г.

**Сведения о собственнике помещения:** \_\_\_\_\_

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью)

**СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)**

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению )

**Контактный телефон собственника помещения** \_\_\_\_\_

**Электронная почта собственника помещения** \_\_\_\_\_

**Сведения о помещении:**

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРП).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере ____ %</u> <u>или простая дробь ____</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

**Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Семенова Олега Викторовича (кв. № 160); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.	____ За ____ Воздержался ____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

№ \_\_\_\_\_  
(номер помещения/машино-места)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

2. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Семенова Олега Викторовича (кв. № 160);</li> <li>- Чепурновой Анастасии Анатольевны (кв. № 13);</li> <li>- Однопаловой Дарьи Александровны (кв. № 152);</li> <li>- Поплавского Евгения Александровича (кв. № 187);</li> <li>- Исаевой Анастасии Александровны (кв. № 71);</li> <li>- Шкляева Вячеслава Станиславовича (кв. № 45).</li> </ul> <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года. Председатель Совета многоквартирного дома: не избран, вопрос о вознаграждении председателя Совета снят с повестки дня общего собрания.</p>	<p>За _____ Воздержался _____ Против _____</p>

3. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.</li> <li>2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.</li> <li>3) за аренду земельного участка – не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.</li> <li>4) размещение собственниками жилых помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.</li> </ol>	<p>За _____ Воздержался _____ Против _____</p>

4. Об установке на придомовой территории искусственной дорожной неровности для принудительного снижения скорости транспортных средств («лежащий полицейский»).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Установить на придомовой территории искусственную дорожную неровность, согласно прилагаемой схеме, для принудительного снижения скорости транспортных средств («лежащий полицейский» Приложение № 1) за счет денежных средств накопленных на счете МКД по статье «текущий ремонт».</p> <p>Включить искусственную дорожную неровность - «лежащий полицейский» в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>За _____ Воздержался _____ Против _____</p>

5. Об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочных мест (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Установить на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторы парковочных мест (барьер автомобильный парковочный) в количестве 20 штук.</p> <p>Финансирование и монтаж блокираторов парковочных мест осуществляется в течении 24 месяцев по письменному согласованию с Советом МКД при накоплении достаточного количества денежных средств на счете МКД.</p>	<p>За _____ Воздержался _____ Против _____</p>

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

№ \_\_\_\_\_  
(номер помещения/машино-места)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

6. Об установке на придомовой территории вазонов и определении источника финансирования данных работ.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Установить на придомовой территории перед 1,2,3 подъездами вазоны в количестве 18 штук.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против
Общая стоимость работ по установке и оформлению вазонов составляет <b>400 000,00 руб.</b> с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ, согласно Приложению № 2.	
Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 41В по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.	
Размер целевого взноса составляет не более 40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.	
Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту, в ходе эксплуатации вновь приобретаемого общего имущества, составляет 0,33 руб. с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу.	
Включить вазоны в состав общего имущества многоквартирного дома.	

7. Об установке газонного ограждения и определении источника финансирования данных работ.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Установить газонное ограждение высотой 50 см согласно схемы Приложение № 3.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против
Общая стоимость работ по приобретению и установке ограждения составляет <b>140 000 руб.</b> с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ согласно Приложению № 3.	
Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 41В по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.	
Размер целевого взноса составляет не более 14 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника.	
Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту в ходе эксплуатации, составляет 0,07 руб. с кв. метра общей площади жилого (нежилого) помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу.	
Включить данное газонное ограждение в состав общего имущества многоквартирного дома.	

8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 41В.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД	

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

№ \_\_\_\_\_  
(номер помещения/машино-места) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

9. О выделении инвалидного парковочного места в районе второго подъезда.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Оборудовать дополнительное парковочное место для инвалидов в районе существующего парковочного места, путем установки информационной таблички на месте согласно схемы Приложения № 4.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на сайте УК «Фрегат».	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения/машино-места

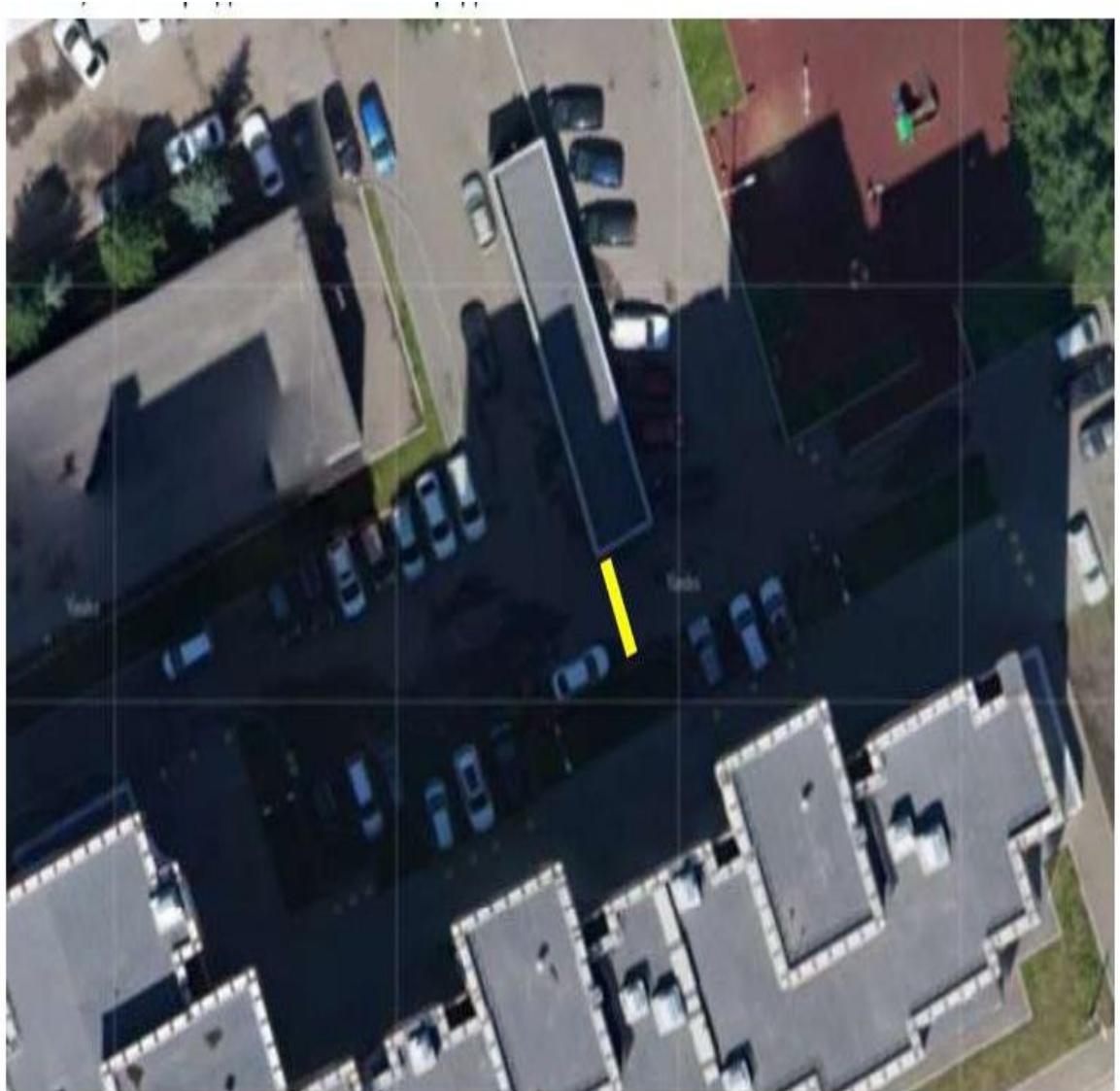
№ \_\_\_\_\_  
(номер помещения/машино-места)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Приложение № 1 к бланку решения при голосовании  
на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск,  
ул. Академика Вавилова, дом 41В  
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

**Схема размещения искусственной дорожной неровности для принудительного снижения  
скорости транспортных средств  
(«лежащий полицейский») на придомовой  
территории**



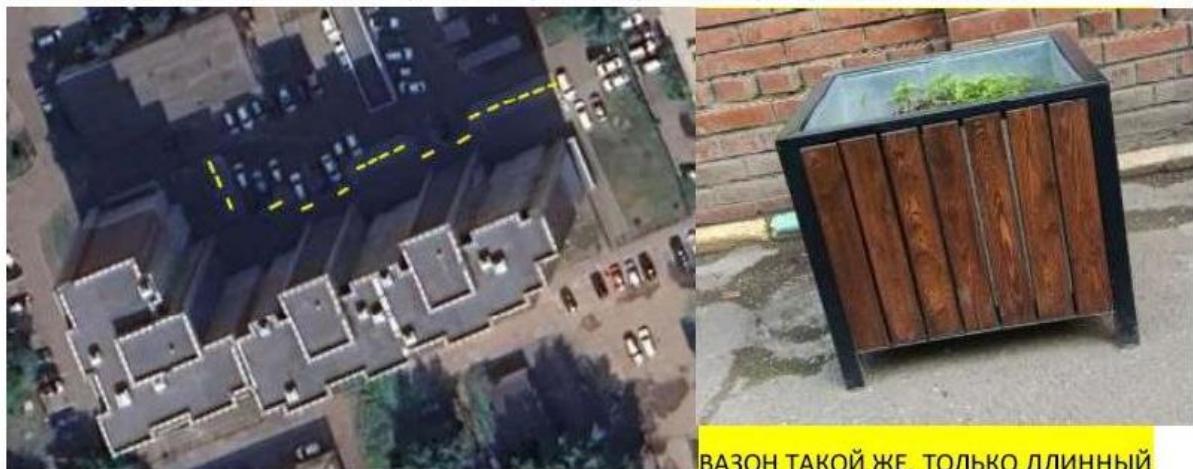
Приложение № 2 к бланку решения при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, дом 41В в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

**Общая стоимость работ по установке и оформлению вазонов.**

Размеры вазонов: 1,4м\*0,5м h=0.53м. Счет прилагаю.

324 000 + доставка (20 000)+грунт+растения (56 000). Итого 400 000 рублей.

Установка-согласно схемы. Размер взноса принять с условием рассрочки на 4 месяца.



ВАЗОН ТАКОЙ ЖЕ, ТОЛЬКО ДЛИННЫЙ

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Новосибирск Банк получателя	БИК Сч. №	045004774 30101810600000000774
ИНН 246410439756 КПП ИП Саргсян Тигран Анушаванович	Сч. №	40802810723410005610
Получатель		

**Счет на оплату № 154 от 13 августа 2025 г.**

Поставщик ИП Саргсян Тигран Анушаванович, ИНН 246410439756, 660077, Красноярский (Исполнитель): край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Молокова, д. 3Г, кв. 19, тел.: +7 (902) 9401727

Покупатель ООО УК "Фрегат", ИНН 2465247205, КПП 246501001, 660005, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Краснодарская, д. 8, помещ. 186

Основание: Основной договор

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Вазон-цветочник 1,4*0,5м. h-0,53м.	18	шт	18 000,00	324 000,00

Итого: 324 000,00  
Без налога (НДС) -  
Всего к оплате: 324 000,00

Всего наименований 1, на сумму 324 000,00 руб.

Триста двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 20.08.2025

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель

Саргсян Т. А.



Приложение 3 к бланку решения при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, дом 41В в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

**Схема и стоимость работ по приобретению установке газонного ограждения.**



ООО «ЗаборНабор»  
Юридический адрес: Россия, Красноярский край,  
г. Красноярск, ул. Дорожная, 16, ст. 7  
Телефон: +7 (391) 292-96-84  
E-mail: [kredobok@yandex.ru](mailto:krasbok@yandex.ru)  
Сайт: [www.krasbok.ru](http://www.krasbok.ru)

14.08.2025 г.

На Ваш запрос сообщаю:

№ п/п	Наименование товара	Цена за шт. с НДС	Кол-во, шт	Сумма, руб с НДС
1	Ограждение газонное ГО-6, 500x2000мм, из проф.трубы. Порошковое покрытие, цвет на выбор	2 500,00	38	95 000,00
2	Столб 40x40мм L=1000мм. Порошковое покрытие, цвет на выбор	350,00	39	13 650,00
ИТОГО с уч. НДС:				108 650,00

\*\* Срок изготовления 10-15 рабочих дней



Приложение 4 к бланку решения при голосовании  
на внеочередном общем собрании собственников помещений / машино – мест в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск,  
ул. Академика Вавилова, дом 41В  
в очно - заочной форме с «05» ноября 2025 г. по «01» декабря 2025 г.

**Схема размещения дополнительного парковочного места для инвалидов.**

