

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пер.Вузовский, д.17 за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	5 346 962,40	307 750,57
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		1 013 731,72
Санитарное содержание придомовой территории		620 432,16
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		583 777,92
Аварийно-ремонтное обслуживание		185 317,63
Содержание лифтового хозяйства		620 492,47
Содержание АППС		197 489,16
Прочие услуги (антенна, домофон)		105 240,00
Услуги управления		1 340 853,65
ИТОГО		5 346 962,40
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	128 350,00	123 375,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **532 856,76**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **35 262,68**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **158 288,67**
в том числе:
по содержанию общего имущества 134 545,47
по текущему ремонту 23 743,20