

Протокол № 1/47в
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 23 апреля 2025г. по 23 мая 2025 г.

г. Красноярск

«30» мая 2025г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник квартиры № 96 Кабанкова Анастасия Николаевна (выписка из ЕГРН от 14.03.2025 г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 23 апреля 2025г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47в. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 23 апреля 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 23 апреля 2025 г. по 23 мая 2025г. до 16:00 путём заполнения и передачи бланков голосования в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или в ящики для корреспонденции, размещённые на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ак. Вавилова № 47В.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6633,7 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5499,35 кв. м.**, что составляет **82,90%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 669,7 кв.м.**, что составляет **12,18%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **669,7 кв. м.**, что составляет **10,10%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 4829,65 кв.м.**, что составляет **87,82%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **4829,65 кв. м.**, что составляет **72,80%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **23 апреля 2025г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Об размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

3. Об изготовлении и установке откатных ворот (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), реконструкции ограждения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В. О включении откатных ворот и ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ, а также работ, связанных с последующей их эксплуатацией.

4. О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

5. О приведение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, в соответствие с требованиями действующего налогового законодательства РФ (п.1 ст. 168 Налогового кодекса РФ).

6. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Кабанкова Алексея Александровича (кв.№ 96);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Кабанкова Алексея Александровича (кв.№ 96); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 5410,55 кв.м/ 98,39% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,80 кв.м/ 1,61 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 5323,45 кв.м/ 80,25 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 92,60 кв.м/ 1,40 %; ПРОТИВ – 83,30 кв.м/1,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об изготовлении и установке откатных ворот (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), реконструкции ограждения на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В. О включении откатных ворот и ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования вышеуказанных работ, а также работ, связанных с последующей их эксплуатацией.

Предложено: 3.1. Принять решение об изготовлении и установке откатных ворот, (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), согласно схеме (Приложение № 1).

Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию откатных ворот составляет 201 185,00 руб., согласно коммерческого предложения № 047-1 от 28.02.2025 г. (Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.

Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 2 182 руб. с одного помещения.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту откатных ворот в ходе эксплуатации, составляет 0,4 руб. с кв. метра общей площади помещения Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу.

Включить откатные ворота в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.1.	Принять решение об изготовлении и установке откатных ворот, (со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова), согласно схеме (Приложение № 1). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию откатных ворот составляет 201 185,00 руб., согласно коммерческого предложения № 047-1 от 28.02.2025 г. (Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 2 182 руб. с одного помещения.	ЗА- 4831,65 кв.м/ 72,83 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,10 кв.м/ 0,94 %; ПРОТИВ – 605,60 кв.м/ 9,13%

	Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту откатных ворот в ходе эксплуатации, составляет 0,4 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к действующему тарифу. Включить откатные ворота в состав общего имущества многоквартирного дома.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Предложено: 3.2. Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, согласно схеме (Приложение № 1).

Общая стоимость работ по изготовлению и установке и введению в эксплуатацию реконструированного ограждения придомовой территории составляет 74 308,00 руб., согласно коммерческого предложения №047-1 от 28.02.2025 г. (Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ.

Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 806 руб. с помещения собственника.

Включить реконструированное ограждение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.2.	Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, согласно схеме (Приложение № 1). Общая стоимость работ по изготовлению и установке и введению в эксплуатацию реконструированного ограждения придомовой территории составляет 74 308,00 руб., согласно коммерческого предложения №047-1 от 28.02.2025 г. (Приложение № 2), с возможным увеличением стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов и работ. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет не более 806 руб. с помещения собственника. Включить реконструированное ограждение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного	ЗА- 4078,75 кв.м/ 61,49 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,30 кв.м/ 4,68 %; ПРОТИВ – 1110,30 кв.м/ % 16,74%

	дома.	
--	-------	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Принять условия **актуализированного** договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – **01 июня 2025 года**, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
4.	Принять условия актуализированного договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2025 года , уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 4003,75 кв.м/ 60,35% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 335,10 кв.м/5,05 %; ПРОТИВ – 1160,50 кв.м/ 17,49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о приведение тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В, в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ (п.1 ст. 168 Налогового кодекса РФ).

Предложено: Утвердить с 01 июня 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 28,87 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Утвердить с 01 июня 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего	ЗА- 2581,95 кв.м/ 46,95% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 381,80 кв.м/ 6,94%;

имущества МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 28,87 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ПРОТИВ – 2535,60 кв.м/ 46,11%
--	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Гаращенко Александра Борисовича | Кв. 12 |
| 2. Ступаковой Натальи Владимировны | Кв. 21 |
| 3. Ходыкиной Татьяны Викторовны | Кв. 48 |
| 4. Николиной Нонны Ивановны | Кв. 90 |
| 5. Кабанковой Анастасии Николаевны | Кв. 96 |
| 6. Олейник Александра Владимировича | Кв. 104 |

Председатель Совета многоквартирного дома: не избран.

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шести) членов, в составе: 1. Гаращенко Александра Борисовича Кв. 12 2. Ступаковой Натальи Владимировны Кв. 21 3. Ходыкиной Татьяны Викторовны Кв. 48 4. Николиной Нонны Ивановны Кв. 90 5. Кабанковой Анастасии Николаевны Кв. 96 6. Олейник Александра Владимировича Кв. 104 Председатель Совета многоквартирного дома: не избран. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.	ЗА- 5212,85 кв.м/ 94,79% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –133,20 кв.м/2,42%; ПРОТИВ – 153,30 кв.м/ 2,79%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 362 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 254 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 254 листах).
5. Договор управления многоквартирным жилым домом №47В по ул. Ак. Вавилова от 01.06.2025г., на 24 листах.

6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления, на 75 листах.

7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

9. Реестр собственников МКД на 3 листах.

Председатель собрания

А.А. Кабанков
«30» мая 2025г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«30» мая 2025г.