

ПРОТОКОЛ № 37Д/З

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
Красноярск, ул. Вавилова, дом № 37 «д», проводимого
в форме очно-заочного голосования в период с 10.11-25.12.2018 г.

г. Красноярск

26 декабря 2018 г.

1. По инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющая компания "Фрегат" (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ), состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 37 "д".

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** состоялась 10 ноября 2018 г. в период с 11.15 ч. до 12.30 ч. на первом этаже многоквартирного дома ул. Вавилова, 37 "д" г. Красноярска.

Регистрация участников собрания производилась с 11.00 ч. 10 ноября 2018 г.

2.2. **Заочная часть** собрания проводилась в период с 11 ноября 2018 г. по 25 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, согласно протоколу общего собрания собственников от 18 июля 2016 г.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **8789,80** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6621,56** м.кв., что составляет **75,3** % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 1109,3 кв.м. – 12,6 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания - 5512,26 кв.м. – 62,7 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, согласно реестру присутствующих на очной части собрания (Приложение № 1):

Собственники помещений в многоквартирном доме:

Представитель инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны.

Итоги голосования:

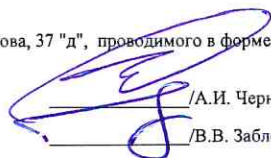
По первому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать

Протокол № 37Д/З от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблоский/

протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

- Представителя ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М. с предложением, избрать председателем собрания собственника помещения в многоквартирном доме и председателя Совета дома Чернова Антона Игоревича, секретарем общего собрания собственника помещения в многоквартирном доме и члена Совета дома Заблоцкого Виктора Викторовича, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чернова Антона Игоревича, пом. № 65;
- секретарем: Заблоцкого Виктора Викторовича, пом. № 97.

Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Чернова Антона Игоревича, пом. № 65;
- секретарем: Заблоцкого Виктора Викторовича, пом. № 97.

Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 6185,96 кв.м/93,4 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» -45,90 кв.м./0,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 389,70 кв.м./5,9% от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение об изготовлении и установке на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. О принятии данных распашных ворот в состав общедомового имущества, финансировании их технического обслуживания.

Слушали:

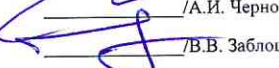
- Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением принять решение об установке на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке будут выполняться за счет ООО «СК «СибЛидер». Собственникам необходимо также принять их в состав общедомового имущества, которое требует содержание и обслуживание, на что с каждой квартиры ежемесячно необходимо платить 20 рублей.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. По факту выполненных работ, принять ворота в состав общедомового имущества с финансированием расходов на ежемесячное техническое обслуживание и ремонт в размере 20 рублей в месяц с одного помещения.

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/А.И. Чернов/

/В.В. Заблоцкий/

Решили (постановили): Принять решение об изготовлении и установки на юго-западной части придомовой территории МКД распашных ворот с дистанционным открыванием с брелка и по номеру телефона. Работы по изготовлению и установке выполняются ООО «СК «СибЛидер» за счет собственных денежных средств. По факту выполненных работ, принять ворота в состав общедомового имущества с финансированием расходов на ежемесячное техническое обслуживание и ремонт в размере 20 рублей в месяц с одного помещения.

Голосовали: «За» - 5890,16 кв.м/67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 685,10 кв.м./7,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 46,30 кв.м./0,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Принять решение о сохранении с 01.01.2019 года размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Слушали:

- Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением принять решение о сохранении с 01.01.2019 года размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, данный тариф применяется и в настоящее время.

Предложено: Принять решение о сохранении с 01.01.2019 года размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Решили (постановили): Принять решение о сохранении с 01.01.2019 года действующего размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали: «За» - 6159,96 кв.м/70,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» - 241 кв.м./2,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» - 220,60 кв.м./2,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

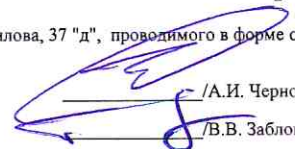
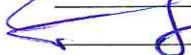
Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Слушали: Представителя ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М. с предложением, наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного жилого дома, а также наделить полномочиями на принятие

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблоцкий/

решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений, так как не возможно каждый раз проводить общее собрание собственников по вопросам, которые может принять Совет дома.

Предложено: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили): Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Голосовали: «За» - 5963,46 кв.м./67,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 430,10 кв.м./4,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 228 кв.м./2,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

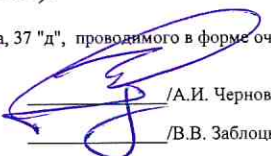
Слушали: Представителя ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М. с предложением, наделить управляющую компанию - ООО УК «Фрегат» полномочиями на заключение от имени собственников (законных владельцев) помещений в МКД правом по согласованию с Советом МКД на заключение (изменение, расторжение) договоров о передаче во временное возмездное владение и/или пользование собственникам, а так же третьим лицам общего имущества собственников помещений в МКД, с распределением полученных доходов по таким договорам 85% на счет собственников (законных владельцев) помещений в МКД, 15% вознаграждение - ООО УК «Фрегат».

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблочкий/

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Голосовали: «За» - 6374,66 кв.м./72,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 210,70 кв.м./2,4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 36,20 кв.м./0,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

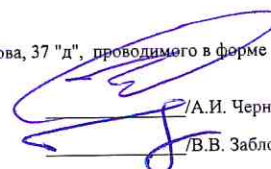
По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблочкий/

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Слушали: Слушали:

- Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чернова А.И., с предложением принять решение заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором с твердыми коммунальными отходами. Собственники жилых помещений будут получать три квитанции: за жилищную услуги и коммунальный ресурс электроэнергии от управляющей организации, вторую квитанцию за тепло, горячую, холодную воду и водоотведение от СГК, третью квитанцию на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Голосовали: «За» - 5272,26 кв.м/ 79,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» - 837,80 кв.м./12,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 511,50 кв.м./7,7% от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

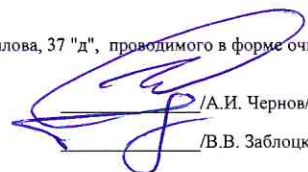
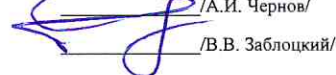
По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решения об: использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ ; утверждении Положения об использовании информационной системы; утверждении общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблочкин/

форме заочного голосования; поручении администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.

Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением, проводить общие собрания с использованием информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Проводить общие собрания с использованием информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили (постановили): При проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, использовать информационную систему «Домсканер» или иные информационные системы по усмотрению инициатора(ов) внеочередного общего собрания;

- утвердить Положение об использовании информационных систем;
- утвердить общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (место нахождения и почтовый адрес: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, оф. 186, тел.: 273-47-09, <http://uk-fregat.ru>) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы, поручить администратору общего собрания заключить договор с оператором информационной системы.

Голосовали: «За» - 5112,06 кв.м/ 77,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» - 733,30 кв.м./ 11,1% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 776,20 кв.м./11,7% от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

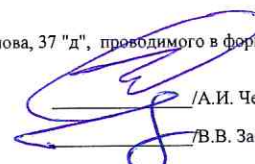
Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И. с предложением, принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Предложено: Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине)

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблоцкий/

физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили): Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Голосовали: «За» - 4854,56 кв.м/73,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» - 992,50 кв.м./15 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 774,50 кв.м./11,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.

Слушали: Председателя общего собрания Чернова А.И. предложившего, принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры. Повышение связано с увеличением минимального размера оплаты труда, заработная плата консьержей не отвечает требованиям трудового законодательства.

Предложено: Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили): Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.01.2019 г. в размере 250 рублей с одной квартиры.

Голосовали: «За» - 4793,11 кв.м/72,4% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» - 1314,15 кв.м./19,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 514,30 кв.м./7,8 от общего числа голосов принявших участие в собрании

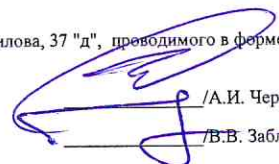
Решение принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на пяти листах (девять страниц), уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, один лист; копия реестра присутствующих на очной части собрания 10 ноября 2018 г. на двух листах (приложение № 1 к настоящему протоколу);

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

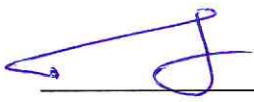
 /А.И. Чернов/
 /В.В. Заблоцкий/

сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф.№186).

Подлинник настоящего протокола, подлинники решений при голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на 254 листах (122 решений), подлинник реестра присутствующих на очной части собрания 10 ноября 2018 г. на двух листах, переданы на хранение в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в соответствии с пп. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Председатель общего собрания  /А.И. Чернов/

« 26 » декабря 2018 г.

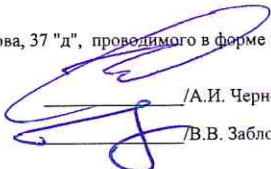
Секретарь общего собрания  /В.В. Заблоцкий/

« 26 » декабря 2018 г.

Протокол № 37Д/3 от 26 декабря 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 37 "д", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 10.11 – 25.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Чернов/

/В.В. Заблоцкий/

