

Протокол № 1/47в
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «в», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 12 марта по 14 мая 2019 г.

г. Красноярск

«15» мая 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47«в» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 12 марта 2019 г. в период с 19.30 ч. до 20.45 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «в». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 12 марта 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 13 марта 2019 г. по 14 мая 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «в».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6633,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3167,00 кв. м.**, что составляет **47,74 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 327,30 кв.м. (10,34 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 327,30 кв. м. (0,49 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 2839,70 кв.м. (89,66 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2839,70 кв. м. (42,81 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **12 марта 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

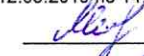

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Протокол № 1/47в от «15» мая 2019 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12.03.2019 по 14.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/
 /Н.И. Дёмкина/

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2019 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

4. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

6. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

7. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

8. Принять решение о монтаже системы видеонаблюдения периметра земельных участков, холлов первых этажей и лифтовых кабин многоквартирного дома: г. Красноярск, ул. Вавилова 47в (место установки, комплектность оборудования и итоговая стоимость определяется посредством согласования с Советом дома). Финансирование осуществить за счет целевых взносов собственников в сумме примерно 1200 рублей с одного помещения. По факту выполненных работ принять оборудование в состав общедомового имущества с финансированием расходов на ежемесячные эксплуатацию и техническое обслуживание по статье «дополнительные услуги».

Приложение к протоколу на 164 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 лист.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме (с обоснованием повышения тарифа) на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 137 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 137 листах).
5. Копии решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригиналы в УК не поступали) на 10 листах), (подлинники копий направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 10 листах).
6. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 12 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

Л.В. Кузнецова «15» мая 2019 г.

Секретарь собрания

Н.И. Дёмчина «15» мая 2019 г.

Протокол № 1/47в от «15» мая 2019 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12.03.2019 по 14.05.2019 г.

Председатель общего собрания

Л.В. Кузнецова/

Секретарь общего собрания

Н.И. Дёмчина/