

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице начальника управления договорной работы Погребняк Натальи Владимировны, действующей на основании доверенности № 33-2021 от 01.01.2021, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Паркинг на Высоте" (ТСН "Паркинг на Высоте"), именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя правления Дементьева Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также, путем заключения договоров с третьими лицами, оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Качество поставляемой электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения);
- Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии);

• Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче);

• Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890;

• Правилами оптового рынка электрической энергии и мощности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2010 № 1172 (далее – Правила оптового рынка);

- иными нормативно-правовыми актами в области электроэнергетики;
- Указами Президента, Постановлениями Правительства РФ;
- актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- иными нормативно-правовыми актами РФ.

1.4. В случае, если после заключения договора вступили в силу нормативно-правовые акты РФ, устанавливающие (изменяющие) обязательные для сторон правила (императивные нормы), включая порядок определения цены по договору, порядок выбора и (или) изменения ценовой категории, порядок организации учета электрической энергии, порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, порядок учета электрической энергии, а также иные нормативно-правовые акты РФ, стороны руководствуются ими при исполнении обязательств по настоящему договору, без обязательного внесения изменений в действующий договор.

1.5. Местом исполнения обязательств по договору является территория, на которой расположены точки поставки, определенные документами, подтверждающими технологическое присоединение в отношении объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Урегулировать в интересах Потребителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии (мощности) в точки поставки Потребителя, указанные в Приложении № 1, в объеме фактического потребления в пределах максимальной мощности и в соответствии с категорией надежности энергоснабжения, предусмотренных характеристиками технологического присоединения. При отсутствии информации о категории надежности энергопринимающих устройств Потребителя, энергоснабжение осуществляется как для энергопринимающих устройств третьей категории надежности.

2.1.3. Соблюдать установленный действующим законодательством РФ порядок определения и применения нерегулируемых цен и тарифов на электрическую энергию (мощность), Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.1.4. Производить расчеты по ценовой категории, выбранной, измененной Потребителем в установленном порядке, с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Потребитель направил соответствующее уведомление, но не ранее даты, когда были допущены в эксплуатацию приборы учета, позволяющие измерять объемы потребления электрической энергии (мощности), в том числе по зонам (часам) суток, при переходе на вторую, третью-шестую ценовую категорию.

2.1.5. При представлении Потребителем и (или) Сетевой организацией документов, подтверждающих завершение технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации и иным лицам, подготовить Приложение № 1 к настоящему договору.

2.1.6. Доводить до сведения Потребителя предельные уровни нерегулируемых цен, рассчитанные за прошедший расчетный период, путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика (<https://krsk-sbit.ru>) в течение 15 дней после окончания расчетного периода.

"Гарантирующий поставщик"

/ Н. В. Погребняк

"Потребитель"

/ Н. Е. Дементьев

- 2.1.7. Доводить до сведения Потребителя часы для расчета величины мощности, оплачиваемой Потребителем на розничном рынке, опубликованные коммерческим оператором оптового рынка в соответствии с Правилами оптового рынка, путем публикации, не позднее чем через 11 дней после окончания расчетного периода, на сайте Гарантирующего поставщика (<https://krsk-sbit.ru>).
- 2.1.8. По обращению Потребителя представлять и подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору.
- 2.1.9. В течение одних суток, после получения информации (сообщения) от Потребителя о выявленном факте неисправности или утраты прибора учета и (или) иного оборудования, уведомить Сетевую организацию, а также уведомить Потребителя о требованиях к срокам восстановления учета электрической энергии путем установки и допуска в эксплуатацию расчетного прибора учета, а также о последствиях нарушения таких сроков.
- 2.1.10. Обеспечить коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в зоне деятельности многоквартирных домов, в том числе нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества.
- 2.1.11. В целях исполнения настоящего договора осуществлять иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:
- 2.2.1. Произвести расчет объема и стоимости фактического потребления электрической энергии на основании акта контрольного снятия показаний, оформленного и подписанного Сетевой организацией и (или) Гарантирующим поставщиком. Показания расчетных приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний, могут быть использованы за расчетный период, в котором такое контрольное снятие показаний проводилось.
- 2.2.2. При получении документов, указанных в п. 3.1.10 настоящего договора, вносить соответствующие изменения в настоящий договор, при этом, изменения условий настоящего договора считаются согласованными сторонами с момента получения документов Гарантирующим поставщиком.
- 2.2.3. При наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством РФ, инициировать, в установленном порядке, в отношении Потребителя введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.
- 2.2.4. Если Потребителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате по настоящему договору, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив об этом Потребителя за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от настоящего договора.
- 2.2.5. За отдельную плату осуществлять установку, замену приборов учета до истечения их срока поверки или эксплуатации в случаях, не связанных с утратой, выходом из строя или неисправностью прибора учета, при обращении Потребителя, а также предоставлять услуги, не включенные в минимальный набор функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), с использованием приборов учета и результатов измерений таких приборов учета.
- 2.2.6. В целях исполнения настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять иные действия.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

- 3.1.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) до окончания срока действия настоящего договора, а также соблюдать, предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении, режим потребления электрической энергии (мощности).
- 3.1.2. Обеспечить доступ к месту установки прибора учета и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), представителей организаций, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета и (или) иного оборудования, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом X Основных положений.
- 3.1.3. Снимать и представлять Гарантирующему поставщику показания приборов учета электрической энергии, установленных в границах объектов Потребителя, указанных в Приложении 1, и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).
- 3.1.4. В отношении совокупности точек поставки, по которым применяется ценовая категория, предусматривающая предоставление почасового планирования, предоставлять Гарантирующему поставщику детализацию планового объема потребления электрической энергии (мощности) по часам суток за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня (по московскому времени).

Детализация планового объема потребления электрической энергии (мощности) передается в письменном виде по форме, согласованной Приложением № 5, за подписью ответственного лица Потребителя и заверенная печатью Потребителя (при ее наличии).

При наличии заключенного дополнительного соглашения к настоящему договору, определяющего иной порядок информационного обмена по предоставлению планового почасового объема потребления электрической энергии, плановый почасовой объем потребления электрической энергии предоставляется в соответствии с условиями дополнительного соглашения.

В случае непредставления планируемого объема потребления электрической энергии в одном или нескольких часах суток, а также непредставления планируемого почасового потребления электрической энергии по часам суток, значение планируемого почасового потребления электрической энергии в соответствующий час суток принимается равным нулю.

3.1.5. Компенсировать расходы на оплату действий по введению ограничения режима потребления электрической энергии и последующему его восстановлению в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.6. В течение одних суток, при выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета и (или) иного оборудования, сообщить об этом Сетевой организации или Гарантирующему поставщику.

3.1.7. В случае изменения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, почтового адреса и адреса местонахождения (юридического адреса), телефона, факса, адреса e-mail, уполномоченного лица, имеющего право подписывать настоящий договор, дополнительные соглашения к нему, и иные обращения, а также в случаях начала процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, в письменной форме (с приложением, при необходимости, подтверждающих документов) способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком, уведомлять Гарантирующего поставщика. Все последствия не уведомления или несвоевременного уведомления несет Потребитель.

3.1.8. Подписывать акты сверки расчетов по настоящему договору ежеквартально или по требованию Гарантирующего поставщика.

3.1.9. В случае прекращения права владения энергопринимающими устройствами, в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, ликвидации, реорганизации предприятия (организации), или наступления иных событий и обстоятельств,

имеющих значение для исполнения настоящего договора, в письменной форме способом, позволяющим подтвердить получение информации Гарантирующим поставщиком, уведомлять Гарантирующего поставщика за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения и не позднее, чем за 10 дней до заявляемой даты расторжения договора, оплатить, выставленный Гарантирующим поставщиком, счет за потребленную электрическую энергию (мощность) на момент наступления соответствующего события. Невыставление Гарантирующим поставщиком счета не освобождает Потребителя от обязанности в дальнейшем оплатить Гарантирующему поставщику имеющуюся задолженность.

Расторжение настоящего договора производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями.

Окончательный расчет должен быть произведен в сроки, установленные договором, после определения Гарантирующим поставщиком предельных уровней нерегулируемых цен.

3.1.10. При изменении характеристик технологического присоединения, включая изменение величины максимальной мощности, изменение схемы подключения энергопринимающих устройств, реконструкцию схемы электроснабжения, присоединение к энергопринимающим устройствам энергопринимающих устройств иных Потребителей, а также в отношении вновь вводимых энергопринимающих устройств, заблаговременно уведомлять Гарантирующего поставщика о соответствующем факте и представлять Гарантирующему поставщику необходимую документацию для внесения изменений, дополнений в настоящий договор.

3.1.11. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если прибор учета и (или) иное оборудование, установлены в границах балансовой принадлежности Потребителя.

3.1.12. В случае нарушения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности возмещать убытки, возникающие у Сетевой организации или третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.13. Передать Гарантирующему поставщику, не позднее 5 дней со дня согласования, копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони в отношении энергопринимающих устройств ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, относящимся к категориям, определенным в приложении к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также в отношении энергопринимающих устройств отнесенных к первой категории надежности, при отсутствии акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче.

3.1.14. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861:

3.1.14.1. поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии (мощности) и измерительные трансформаторы, используемые для коммерческого учета электрической энергии (мощности), устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики;

3.1.14.2. осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств, в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления;

3.1.14.3. соблюдать, заданные в установленном порядке, требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;

3.1.14.4. поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе, соблюдать, установленные значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств);

3.1.14.5. выполнять команды Сетевой организации, субъекта оперативно-диспетчерского управления и (или) Гарантирующего поставщика, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии, в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, в иных, установленных законодательством РФ и условиями настоящего договора, случаях, а также своевременно выполнять иные диспетчерские команды (распоряжения) Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика, предусмотренные действующим законодательством РФ;

3.1.14.6. представлять в Сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);

3.1.14.7. информировать Сетевую организацию, Гарантирующего поставщика об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

3.1.14.8. информировать Сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

3.1.14.9. обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Сетевой организации (иного лица, уполномоченного осуществлять указанные действия в соответствии с действующим законодательством РФ) и Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, к приборам учета электрической энергии, в целях осуществления контроля соблюдения, предусмотренных настоящим договором и документами о технологическом присоединении, режима потребления электрической энергии (мощности), проведения замеров по определению качества электрической энергии, проведения контрольных проверок приборов учета (системы учета) на месте установки, полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором;

3.1.14.10. обеспечить соблюдение установленного в договоре, в соответствии с законодательством РФ, порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе:

- допуска установленного прибора учета (измерительного комплекса) в эксплуатацию;
- эксплуатации установленного Потребителем прибора учета (измерительного комплекса, измерительного трансформатора);

"Гарантирующий поставщик"

/ Н. В. Погребняк

"Потребитель"

/ Н. Е. Дементьев

- передачи показаний приборов учета;
- сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации.

3.1.14.11. обеспечить соблюдение, установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони, режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса, при введении ограничения режима потребления электрической энергии;

3.1.14.12. обеспечить проведение замеров на энергопринимающих устройствах, в отношении которых заключен договор (за исключением энергопринимающих устройств, в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г.), и представлять Сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику, в том числе, при опосредованном присоединении, информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе, в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

3.1.14.13. обеспечить представление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес Сетевой организации и (или) Гарантирующего поставщика в течение 30 дней с даты заключения договора, если на эту дату ограничение режима потребления электрической энергии объектов которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, либо он нуждается в изменении.

3.1.15. В случае если энергопринимающие устройства в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, находятся в многоквартирном доме, предоставить исполнителю коммунальной услуги в течение 5 дней после заключения настоящего договора копию настоящего договора, а также ежемесячно снимать и передавать информацию о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в границах балансовой принадлежности Потребителя, и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

3.1.16. Потребитель обязан возместить Сетевой организации или Гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности, установленных Сетевой организацией или Гарантирующим поставщиком, приборов учета и (или) иного оборудования в границах балансовой принадлежности Потребителя.

3.1.17. В целях исполнения настоящего договора осуществлять иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Выбрать, изменить для расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность) вариант тарифа на услуги по передаче электрической энергии и соответствующую ценовую категорию, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, а также, с учетом ограничений, установленных действующим законодательством РФ в отношении точек поставки, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в границах балансовой принадлежности составляет не менее 670 кВт, в отношении точек поставки, энергопринимающие устройства которых присоединены, в том числе, опосредованно, через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, к объектам электросетевого хозяйства, входящим в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

3.2.2. Изменить ценовую категорию путем направления уведомления Гарантирующему поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию, при этом, изменение уже выбранного на текущий период регулирования (расчетный период регулирования в пределах долгосрочного периода регулирования в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике) варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии, не допускается, если иное не предусмотрено Основами ценообразования.

3.2.3. Скорректировать предоставленные плановые объемы потребления электрической энергии (мощности) по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения за 1 день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня (по московскому времени), в отношении совокупности точек поставки, по которым применяется ценовая категория, предусматривающая предоставление почасового планирования объема потребления электрической энергии (мощности).

Корректировка планового почасового объема потребления электрической энергии (мощности) передается Гарантирующему поставщику в письменном виде по форме, согласованной Приложением № 5, за подписью ответственного лица Потребителя и заверенная печатью Потребителя (при ее наличии). По итогам месяца плановый почасовой объем потребления электрической энергии (мощности) корректируется и определяется как сумма скорректированных плановых почасовых объемов потребления электрической энергии (мощности).

При наличии заключенного дополнительного соглашения к настоящему договору, определяющего иной порядок информационного обмена по предоставлению планового почасового объема потребления электрической энергии (мощности), плановый почасовой объем потребления электрической энергии (мощности) предоставляется в соответствии с условиями дополнительного соглашения.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью либо уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика, при условии письменного уведомления Гарантирующего поставщика не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения (изменения) договора и оплаты Гарантирующему поставщику стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, начисленной Потребителю суммы компенсации, не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения договора. При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями.

3.2.5. В случае утраты Гарантирующим поставщиком соответствующего статуса, перейти на обслуживание к иному поставщику электрической энергии (мощности).

3.2.6. Обратиться к Гарантирующему поставщику и (или) Сетевой организации с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний приборов учета в его присутствии и (или) присутствии Гарантирующего поставщика, если Потребитель не участвовал в контрольном снятии показаний приборов учета и не согласен с показаниями приборов учета, указанными в акте контрольного снятия.

3.2.7. При наличии автоматизированной системы учета предоставить Гарантирующему поставщику удаленный доступ к ней для просмотра информации и контроля.

3.2.8. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, требовать перерасчета, внесения изменений в действующий договор.

3.2.9. В целях исполнения настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством РФ осуществлять иные действия.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Определение фактического объема потребления электрической энергии (мощности) объекта энергоснабжения (энергопринимающего устройства), указанного в Приложении № 1, осуществляется на основании показаний приборов учета, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета и приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). При отсутствии актуальных показаний или непригодности к расчетам прибора учета, измерительного комплекса - на основании расчетных способов, которые определяются замещающей информацией или иными расчетными способами, предусмотренным разделом X Основных положений, приложением № 3 к Основным положениям.

Замещающей информацией являются показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года - показания расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания имелись.

В отсутствие приборов учета в отношении объекта энергоснабжения, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в соответствии с документами о технологическом присоединении менее 5 кВт, объем потребления электрической энергии определяется исходя из совокупных объемов потребления на основе величины максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и стандартного количества часов их использования.

4.2. Приборы учета, показания которых используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности), и (или) иное оборудование должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также должны быть допущенными в эксплуатацию, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

С 01.01.2022 для учета электрической энергии (мощности) подлежат установке приборы учета, соответствующие требованиям к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

4.3. В целях обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках до 01.01.2022 Гарантирующие поставщики и Сетевые организации при истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии, вправе в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, осуществлять их поверку в течение срока их эксплуатации, установленного заводом-изготовителем, вместо их замены.

С даты истечения интервала между поверками приборов учета электрической энергии и до даты проведения поверки соответствующего прибора учета показания прибора учета используются для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии. В случае если в результате поверки прибора учета электрической энергии не подтверждено его соответствие метрологическим требованиям, то объем потребления электрической энергии (мощности) на розничных рынках, оказанных услуг по передаче электрической энергии пересчитывается за указанный период исходя из замещающей информации.

4.4. Если для определения объемов потребления электрической энергии (мощности), в том числе, почасовых объемов потребления электрической энергии, подлежит использованию более чем 1 прибор учета, то совокупный объем потребления электрической энергии, в том числе, почасовой объем, определяется путем суммирования (вычитания) объемов потребления электрической энергии, исходя из направлений потоков электрической энергии по каждой точке поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя и мест расположения приборов учета по отношению к соответствующим точкам поставки.

4.5. По приборам учета, указанным в Приложении № 1, лицом, ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, является:

- **Сетевая организация** - в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) соответствующей Сетевой организации, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства Сетевых организаций или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства;

- **Гарантирующий поставщик** - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);

- **Потребитель, собственники (владельцы) объектов электросетевого хозяйства** в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов таких лиц и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, обеспечивает представление Гарантирующему поставщику показаний расчетного прибора учета, в том числе их почасовые значения в случае наличия интервального прибора учета и осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с использованием ставки за мощность, в следующем порядке:

- **до окончания 26-го дня расчетного месяца** - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета, снятие которых осуществлено 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца, в том числе в отношении нежилых помещений, подключенных с использованием общего имущества многоквартирного дома;

- **до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом** - в отношении иных приборов учета, снятие которых осуществлено по состоянию на 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня расторжения (заключения) настоящего договора;

- **в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) настоящего договора.**

В отношении расчетных приборов учета, а также контрольных приборов учета при наличии, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются, по форме, согласованной Приложением № 4, до окончания 2-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным периодом с использованием телефонной связи, электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, указанным в договоре, а также при необходимости в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, - акта снятия показаний расчетных приборов учета. При наличии заключенного дополнительного соглашения к настоящему договору, определяющего иной порядок информационного обмена по представлению показаний приборов учета электрической энергии, показания представляются в соответствии с условиями дополнительного соглашения.

В случае применения в расчетах ценовой категории, предусматривающей представление фактических данных о потреблении электрической энергии по часам (зонам) суток, показания приборов учета, сложившиеся на 00 час. 00 мин. московского времени текущих суток, с детализацией расхода электрической энергии за расчетный период (с 00⁰⁰ первого числа расчетного месяца

"Гарантирующий поставщик"

"Потребитель"

по 24⁰⁰ последнего числа расчетного месяца) по часам (зонам) в письменном виде по форме, согласованной Приложением № 4а, за подписью ответственного лица и заверенные печатью (при наличии), также представлять их по электронной почте в формате *.xls (*.xlsx) на электронные адреса Гарантирующего поставщика: skaz@es.krasnoyarsk.ru, stem@es.krasnoyarsk.ru или путем размещения в личном кабинете на сайте Гарантирующего поставщика (<https://krsk-sbit.ru>).

Если снятие показаний прибора учета осуществлялось совместно Потребителем и собственником (владельцем) оборудования (объекта электросетевого хозяйства), в границах которого установлен прибор учета, либо между лицами подписано соглашение, в соответствии с которым Потребителю представлен доступ к месту установки прибора учета для снятия показаний прибора учета, то Потребитель вправе представить показания прибора учета (акт снятия показаний прибора учета) Гарантирующему поставщику, оформленный надлежащим образом.

4.6. Если приборы учета расположены не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя и Сетевой организации (иного владельца объектов электросетевого хозяйства), то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний таких приборов учета, подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки приборов учета.

4.7. Если приборы учета, соответствующие действующему законодательству РФ об обеспечении единства измерений, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности, то выбор расчетного, контрольного приборов учета осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.8. Порядок установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию лицом, обязанным осуществлять такие действия, в том числе порядок действий Потребителя и Гарантирующего поставщика, которые они обязаны совершить в целях обеспечения установки и допуска установленного прибора учета в эксплуатацию, порядок сообщения о выходе прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) из строя и его утрате, осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

4.9. В случаях отсутствия, неисправности, утраты или истечения интервала между поверками, истечения срока эксплуатации расчетного прибора учета, непредставления показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, а также отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии производится на основании замещающей информации, с учетом особенностей, указанных в п. 4.3 настоящего договора.

4.10. В случае двукратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, в том числе в отношении точек поставки для лиц, опосредованно присоединенных через объекты такого Потребителя электрической энергии, для проведения контрольного снятия показаний и (или) для проведения проверки приборов учета объем потребления и оказанных услуг по передаче электрической энергии с даты 2-го недопуска вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании контрольного прибора учета, а при его отсутствии - исходя из увеличенных в 1,5 раза значений, определенных на основании замещающей информации.

4.11. В случае снятия показаний приборов учета за период времени (его часть), в течение которого объем электрической энергии был определен в порядке, предусмотренном п. 4.9-4.10 настоящего договора, разница между объемом, определенным по показаниям прибора учета, и объемом, определенным в предусмотренном указанными пунктами порядке, учитывается равномерно по всем часам при определении объема электрической энергии за расчетный период, в котором были сняты соответствующие показания.

4.12. В случае истечения интервала между поверками измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии определяется как объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний прибора учета, входящего в соответствующий измерительный комплекс.

Если приобретение, установку, замену и эксплуатацию такого измерительного трансформатора, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительного комплекса, осуществляет не Сетевая организация или Гарантирующий поставщик, то объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную (произведенную) электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии определяется в следующем порядке:

- для 1-го и последующих часов первого расчетного периода определяется с использованием замещающей информации;
- начиная с 1-го дня второго расчетного периода объем потребления электрической энергии определяется на основании показаний прибора учета, входящего в соответствующий измерительный комплекс, и умножается на коэффициент 1,5.

4.13. Объем безучетного потребления в отношении Потребителей электрической энергии (мощности), за исключением населения и приравненных к нему категорий Потребителей, определяется как произведение максимальной мощности и количества часов в расчетном периоде, используемое при расчете безучетного потребления, но не более 4380 часов. При определении объема безучетного потребления количество часов потребления электрической энергии признается равным 24 часам в сутки вне зависимости от фактического режима работы Потребителя и (или) количества часов использования им электрической энергии (мощности).

Объем безучетного потребления определяется с даты предыдущей проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, - определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена в соответствии с настоящим документом) до даты выявления факта безучетного потребления и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Стоимость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается в выставаемый счет на оплату стоимости электрической энергии (мощности), приобретенной по настоящему договору, за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

Объем безучетного потребления в отношении приравненных к населению категорий Потребителей, за исключением исполнителей коммунальной услуги в лице управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, определяется исходя из объема, рассчитанного на основании показаний расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года с применением повышающего коэффициента 10, а при отсутствии указанных показаний - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были представлены, с применением повышающего коэффициента 10.

В случае если в результате проверки прибора учета сделано заключение о непригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии, о несоответствии расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета, и при этом не был установлен факт безучетного потребления, в отношении соответствующей точки поставки осуществляется перерасчет за потребленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии с даты предыдущей

проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее которой она должна быть проведена в соответствии с настоящим документом) до даты составления акта проверки.

Если указанное заключение было сделано в отношении прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), перерасчет осуществляется за последние 3 расчетных периода.

Перерасчет за потребленную на розничных рынках электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги по передаче электрической энергии осуществляется для случая непредставления показаний расчетного прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета. Перерасчет осуществляется в том расчетном периоде, в котором была проведена проверка прибора учета и выявлен факт, свидетельствующий о необходимости указанного перерасчета. В случае если в результате перерасчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии превышает стоимость фактически потребленной в соответствующем расчетном периоде электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии, такое превышение учитывается в следующих расчетных периодах.

4.14. Если энергопринимающие устройства Потребителя, в отношении которых расчеты производятся с применением 3-6 ценовых категорий, не оборудованы приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (мощности), то вплоть до оборудования приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, во всех точках поставки в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств такого объекта, почасовые объемы потребления электрической энергии, в установленные системным оператором плановые часы пиковой нагрузки в рабочие дни расчетного периода, полагаются равными минимальному значению из объема потребления электрической энергии, определенного на основании показаний интегрального прибора учета за расчетный период, распределенного равномерно по указанным часам, и объема электрической энергии, соответствующего величине максимальной мощности энергопринимающих устройств этого Потребителя в соответствующей точке поставки, а почасовые объемы потребления электрической энергии в остальные часы расчетного периода определяются исходя из равномерного распределения по этим часам объема электрической энергии, не распределенного на плановые часы пиковой нагрузки.

Использование интегральных приборов учета допускается по точкам поставки на объектах электросетевого хозяйства напряжением 10 кВ и ниже при условии, что суммарная максимальная мощность по данным точкам поставки не превышает 2,5 процента максимальной мощности всех точек поставки объекта в границах балансовой принадлежности Потребителя. В этом случае, при формировании почасовых объемов потребления электрической энергии учет объемов потребления электрической энергии по точкам поставки, оборудованным интегральными приборами учета, производится следующим образом: суммарный объем потребления электрической энергии за расчетный период по точкам поставки, оборудованным интегральными приборами учета, распределяется по часам расчетного периода пропорционально доле объема потребления электрической энергии за каждый час расчетного периода, определенного суммарно по всем точкам поставки, оборудованным приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, в суммарном объеме потребления электрической энергии за расчетный период по всем точкам поставки, оборудованным приборами учета, позволяющими измерять почасовые объемы потребления электрической энергии.

4.15. В случае, если Гарантирующий поставщик не участвовал в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию (или) иного оборудования, Потребитель вправе, в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры, направить копии акта Гарантирующему поставщику.

4.16. Если замена (допуск) приборов учета и (или) иного оборудования, данные которых применяются при определении объема потребления электрической энергии (мощности) по настоящему договору, произведены в соответствии с действующим законодательством РФ, то изменения условий настоящего договора считаются согласованными сторонами с момента получения Гарантирующим поставщиком акта допуска в эксплуатацию приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, и (или) акта проверки демонтированных приборов учета и иных элементов измерительного комплекса, и применяются сторонами в целях определения объема потребления электрической энергии (мощности) с использованием данных, указанных в актах.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Оплата электрической энергии (мощности), по настоящему договору, осуществляется Потребителем по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, тарифам, рассчитанным (установленным) в соответствии с порядком определения цен на основании, действующих на момент возникновения обязательств, федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Платежи на текущий месяц производятся Потребителем ежемесячно самостоятельно платежным поручением на расчетный счет Гарантирующего поставщика или через личный кабинет на сайте Гарантирующего поставщика в размере:

Первый платеж – до 10 числа текущего месяца:

$$S_{\text{план1}} = 0,3V_{i-1} * C_{i-2},$$

Второй платеж – до 25 числа текущего месяца:

$$S_{\text{план2}} = 0,7V_{i-1} * C_{i-1} - S_{\text{план1}},$$

где i - расчетный период;

V_{i-1} - фактический объем потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период (за минусом объема потребления электрической энергии по группе "население", приравненных к населению). В случае отсутствия указанных данных, подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя (за минусом объема потребления электрической энергии по группе "население", приравненных к населению) и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824;

Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств по договору энергоснабжения определяется как суммарная максимальная мощность энергопринимающих устройств, в отношении которых заключен настоящий договор, указанная в договоре энергоснабжения на основании документов о технологическом присоединении.

C - нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен,

"Гарантирующий поставщик"

/ Н. В. Погребняк

7

"Потребитель"

/ Н. Е. Дементьев

проиндексированная в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

Окончательный платеж (расчет) производится до 18 числа месяца, следующего за расчетным – за фактическое потребление предыдущего (расчетного) месяца производится Потребителем самостоятельно платежным поручением на расчетный счет Гарантирующего поставщика, или через личный кабинет на сайте Гарантирующего поставщика.

При выставлении Потребителю окончательного платежного требования за расчетный период, оплата за потребленную электрическую энергию (мощность) уменьшается на сумму внесенных платежей.

Гарантирующий поставщик вправе выставить платежное требование на неоплаченную сумму в банк Потребителя в акцептном порядке.

Счет-фактура, счет на оплату плановых платежей, акт приема-передачи поставленной электрической энергии по форме, согласованной Приложением № 6 за соответствующий расчетный период, Потребитель получает непосредственно сам у Гарантирующего поставщика, по требованию. Неполучение указанных документов не освобождает Потребителя от выполнения условий настоящего договора.

5.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указывать номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж. Обязательства Потребителя по оплате электрической энергии по настоящему договору считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

5.4. В случае, если Гарантирующим поставщиком, в соответствии с действующим законодательством РФ, понесены дополнительные затраты по оплате услуг по передаче электрической энергии, в связи с выявлением Сетевой организацией нарушения Потребителем значений соотношения потребления активной и реактивной мощности в виде разницы между стоимостью услуг по передаче электрической энергии с учетом применения повышающего коэффициента и стоимостью услуг по передаче электрической энергии без учета применения повышающего коэффициента, Гарантирующий поставщик вправе предъявить к оплате, а Потребитель, в этом случае, обязан оплатить указанные дополнительные затраты Гарантирующего поставщика.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Ограничение режима потребления электрической энергии в отношении Потребителя вводится в соответствии с действующим законодательством РФ при наступлении любого из следующих обстоятельств:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителем, если это привело к образованию задолженности Потребителя перед Гарантирующим поставщиком по основному обязательству, возникшему из договора энергоснабжения, в том числе обязательству по предварительной оплате электрической энергии (мощности);

б) получение законного требования судебного пристава-исполнителя о введении ограничения режима потребления;

в) выявление фактов безучетного, бездоговорного потребления электрической энергии;

г) нарушение характеристик технологического присоединения, указанных в документах о технологическом присоединении (в том числе превышение максимальной мощности энергопринимающего устройства Потребителя), вызванное подключением Потребителем к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики электропотребляющего оборудования либо изменением Потребителем режима работы подключенного электропотребляющего оборудования;

д) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя к объектам электросетевого хозяйства;

е) нарушение Потребителем, введенного ранее в отношении него, ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения;

ж) прекращение обязательств по поставке электрической энергии и (или) по оказанию услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики по договору оказания услуг по передаче электрической энергии;

з) неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

и) поступление от Потребителя заявления о введении в отношении его энергопринимающих устройств ограничения режима потребления в случае, если у Потребителя отсутствует техническая возможность самостоятельного ограничения режима потребления;

к) окончание срока, на который осуществлялось технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, или возникновение основания для его досрочного прекращения;

л) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

м) необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации, к которым присоединены энергопринимающие устройства и (или) объекты электроэнергетики Потребителя, или необходимость проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства смежных Сетевых организаций (объектах электросетевого хозяйства иных владельцев) либо на объектах по производству электрической энергии в случае, если проведение этих работ невозможно без ограничения режима потребления.

6.1.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) вводится (осуществляется) в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также с учетом особенностей предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.1.2. При нарушении обязательств, указанных в подп. "а", п. 6.1 настоящего договора, Гарантирующий поставщик с использованием контактных данных, указанных в настоящем договоре (юридические адреса и реквизиты сторон), либо с использованием контактных данных, предоставленных Потребителем после заключения настоящего договора, уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) одним из следующих способов: посредством публикации на сайте Гарантирующего поставщика (<https://krsk-sbit.ru>) (интернет-сервис), посредством направления сообщения на адрес электронной почты (e-mail), посредством направления текстового (голосового) сообщения телефонограммой, посредством направления короткого текстового сообщения (sms-сообщение) на номер мобильного телефона, посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), либо иным способом, позволяющим подтвердить доставку уведомления.

Потребитель уведомляется о введении ограничения режима потребления однократно в сроки и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае если в отношении энергопринимающих устройств Потребителя введено частичное ограничение режима потребления, при дальнейшем введении полного или частичного до уровня аварийной брони ограничения режима потребления отдельное уведомление не направляется.

6.1.3. При наступлении обстоятельств, указанных в подп. "б" - "м" п. 6.1 настоящего договора, ограничение режима потребления электрической энергии вводится в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подача электрической энергии возобновляется Потребителю или прекращается процедура введения ограничения режима потребления не позднее чем через 24 часа с момента устранения Потребителем оснований для введения ограничения режима потребления электрической энергии, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением Потребителем обязательств по договору, его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Гарантирующего поставщика, составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.4. В случае исполнения Потребителем электрической энергии (мощности) требований Гарантирующего поставщика об оплате задолженности в полном объеме путем представления Потребителем документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, в срок до введения ограничения режима потребления электрической энергии, такое ограничение не вводится. Ограничение режима потребления энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, в отношении которых предоставлено обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), не вводится до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).

6.5. Отказ Потребителя от признания задолженности или указанного в уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

6.6. Введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии не освобождает Потребителя от обязанности оплатить Гарантирующему поставщику в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по настоящему договору энергоснабжения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6.7. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям и категории которых предусмотрены приложением к Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, обязан предоставить Гарантирующему поставщику обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предоставляемой по договору, если Потребитель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по оплате электрической энергии (мощности) Гарантирующему поставщику и это привело к образованию задолженности перед Гарантирующим поставщиком по оплате электрической энергии (мощности) в размере, равном двойному размеру среднемесячной величины обязательств Потребителя по оплате электрической энергии (мощности) или превышающем такой двойной размер. Обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) представляется в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ, в виде выдаваемой банком независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства РФ.

6.8. При необходимости принятия неотложных мер, в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях, поставка электрической энергии прекращается без предварительного уведомления, в соответствии с действующим законодательством РФ. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание электроустановок между Сетевой организацией и Потребителем устанавливается документом, подтверждающим технологическое присоединение, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 3).

7.3. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем, установленную гражданским законодательством РФ, ответственность за обоснованность введения ограничения режима потребления в случае, если ограничение режима потребления было введено по инициативе Гарантирующего поставщика.

7.4. Потребитель, в отношении которого введено частичное и (или) полное ограничение режима потребления электрической энергии, в случае, если им не была обеспечена готовность к введению частичного и (или) полного ограничения режима потребления, несет ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением в отношении его частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии, в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, несет ответственность за убытки, причиненные невыполнением им действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отказом от допуска представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, а также за убытки, возникшие вследствие такого отказа у иных Потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией.

7.4.1. Потребитель, у которого отсутствует акт согласования аварийной и (или) технологической брони и ограничение режима потребления которого может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, несет ответственность, в том числе, перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, а также в случае принятия, после заключения договора, нормативных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

"Гарантирующий поставщик"

_____/ Н. В. Погребняк

"Потребитель"

_____/ Н. Е. Дементьев

7.6. В случае нарушения обязательств по уведомлению Гарантирующего поставщика об обстоятельствах, указанных в п. 3.1.9 настоящего договора, Потребитель обязан оплатить электрическую энергию (мощность), отпущенную с момента наступления, указанных в п. 3.1.9 настоящего договора, обстоятельств, до момента прекращения действия договора в отношении соответствующих энергопринимающих устройств.

Стоимость электрической энергии (мощности) рассчитывается в данном случае в общем порядке, предусмотренном настоящим договором.

7.7. В случае неисполнения (ненадлежащего) исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), предусмотренных разделом 5 настоящего договора, в том числе, по оплате промежуточных платежей, а также обязательств предусмотренных п. 3.1.9 настоящего договора, Потребитель несет ответственность в виде уплаты пени из расчета 0,05 % от стоимости неоплаченной (не в полном объеме оплаченной) электрической энергии (мощности) за каждый день просрочки.

7.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Потребителем обязательств по настоящему договору, в том числе по оплате электрической энергии (мощности) и (или) услуг по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик направляет Потребителю претензию в порядке досудебного урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии Потребителем составляет 10-ть календарных дней с момента направления претензии, по истечении которого Гарантирующий поставщик имеет право на передачу спора на разрешение суда. Стороны договорились, что в случае отсутствия ответа на претензию или получение Гарантирующим поставщиком ответа на претензию по истечении 10-ти календарных дней, с момента направления претензии, размер задолженности, указанный в претензии, считается признанным Потребителем.

7.9. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, прекращением или действительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту исполнения настоящего договора.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается на срок по 01.08.2024, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

Настоящий договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора, за исключением объектов, в отношении которых соглашением сторон установлены индивидуальные сроки действия обязательств.

Если за 30 дней до окончания срока действия договора Потребителем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон, до изменения договора или до заключения нового договора, регулируются в соответствии с условиями настоящего договора, за исключением объектов, в отношении которых соглашением сторон установлены индивидуальные сроки действия обязательств.

Прекращение действия договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате электрической энергии (мощности), полученной в период действия договора.

8.2. Договор может быть изменен или расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке прекратить исполнение обязательств по настоящему договору в случае прекращения у Потребителя прав владения энергопринимающими устройствами, в целях энергоснабжения которых заключен настоящий договор, ликвидации Потребителя, или наступления иных событий и обстоятельств, имеющих значение для исполнения настоящего договора, уведомив Потребителя не позднее 3 рабочих дней до даты и времени прекращения исполнения обязательств.

8.3. Изменения банковских реквизитов и контактных данных Потребителя и Гарантирующего поставщика производятся путем обмена документами одним из способов: письменным обращением, электронным сообщением по e-mail, сообщением через личный кабинет на сайте Гарантирующего поставщика (<https://krsk-sbit.ru>), факсимильной связью, телеграммой.

8.4. Стороны приступают к исполнению обязательств по настоящему договору с даты заключения настоящего договора, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении точек поставки Потребителя, указанных в Приложении № 1. В случае заключения договора энергоснабжения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств - с даты фактической подачи Сетевой организацией напряжения и мощности на объекты Потребителя, соответствующей дате фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны признают юридическую силу писем, уведомлений, уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, претензий направляемых друг другу одним или несколькими способами, указанными в настоящем договоре, в том числе: телефонограммой, факсимильной связью, электронным сообщением по e-mail, текстовым сообщением, сообщением через интернет-сервис, телеграммой, почтовой корреспонденцией с использованием контактных данных, указанных в разделе 12 настоящего договора, либо с использованием контактных данных, представленных Потребителем и (или) Гарантирующим поставщиком после заключения настоящего договора.

9.2. Для целей исполнения настоящего договора под уведомлением понимается вручение уведомления лицу, которому оно адресовано, или его направление такому лицу одним из следующих способов (за исключением случаев, когда для отдельных видов уведомлений прямо предусмотрены иные способы):

а) заказное почтовое отправление - если адресатом является гражданин, уведомление отправляется по адресу регистрации гражданина или месту жительства, или по адресу, который гражданин указал в настоящем договоре, если адресатом является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, уведомление отправляется по адресу, указанному в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц, или по адресу, указанному индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в настоящем договоре. Уведомления считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу, по истечении контрольных сроков пересылки письменной корреспонденции;

б) включение текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям;

в) электронная почта - по адресу электронной почты, который указан в настоящем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

г) направление короткого текстового сообщения на выделенный оператором подвижной радиотелефонной связи абонентский номер, который указан в настоящем договоре. При этом уведомление считается полученным в момент его направления;

д) факсимильная связь или другие телекоммуникационные каналы связи - при условии наличия возможности достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. При этом уведомление считается полученным в момент его направления.

9.3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", стороны выражают согласие и разрешают обрабатывать (хранить) данные, используемые в целях исполнения настоящего договора, а также осуществлять иные действия с учетом федерального законодательства.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, другой – у Потребителя.

9.5. Потребитель обязуется представить Гарантирующему поставщику документ, подтверждающий право собственности (владения, пользования) объектом энергоснабжения (подземная автостоянка), расположенного по адресу:

- ул. Высотная 2В/3, г. Красноярск, в срок до 02.08.2024.

В случае непредставления информации в указанный срок Гарантирующий поставщик имеет право принять меры предусмотренные настоящим договором и (или) действующим законодательством РФ.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у любой стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, такая сторона обязуется письменно уведомить другую сторону о таких предположениях. В уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

10.4. После направления письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения письменного подтверждения другой стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.6. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений настоящего раздела договора и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия договора.

10.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

10.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

10.7.2. Специальная форма обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: (<http://rushydro.ru>) (далее перейти по ссылке "Линия доверия" и заполнить поля специальной формы "обратной связи").

10.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему:

а) Приложение № 1 - Схема расчета за потребленную электрическую энергию (мощность), перечень объектов и перечень приборов учета электрической энергии;

б) Приложение № 2 - Правила организации учета электрической энергии;

в) Приложение № 3 - Документы, подтверждающие технологическое присоединение;

г) Приложение № 4, 4а - Форма сведений о расходе электрической энергии;

д) Приложение № 5 - Форма предоставления планового почасового объема потребления электрической энергии;

е) Приложение № 6 - Форма акта приема-передачи поставленной электрической энергии (мощности);

ж) Приложение № 7 - Расчет потерь в питающих линиях и трансформаторах Потребителя (при его наличии), которые являются неотъемлемой частью договора.

11.2. Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора при условии прямого указания на это в тексте договора или приложений, являющихся неотъемлемой частью договора. Приложения, не указанные в тексте договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания сторонами приложения, не поименованного как неотъемлемая часть договора, данное приложение становится неотъемлемой частью договора.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. Гарантирующий поставщик:

Контактные данные:

Почтовый адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017
8 (391) 263-98-23; 8 (983) 610-26-86,
E-mail: kanz@krsk-sbit.ru

ПАО "Красноярскэнергообит"

ИНН 2466132221, КПП 246601001, ОГРН 1052460078692, ОКПО 78453317, ОКВЭД 35.13
Юридический адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017
Банковские реквизиты: р/счет 40702810031020104275
Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск,
БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627

12.2. Потребитель:

Контактные данные по исполнению договора:

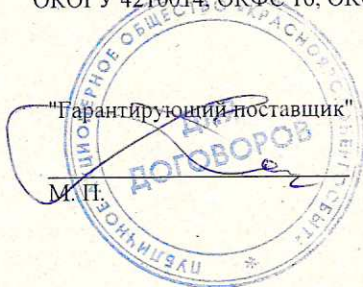
Почтовый адрес: ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, г. Красноярск, Российская Федерация 660005
8(391) 2327374, E-mail: geg@2883090.ru

Товарищество собственников недвижимости "Паркинг на Высоте" (ТСН "Паркинг на Высоте")

ИНН 2465348330, КПП 246501001, ОГРН 1222400017751
Юридический адрес: ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, г. Красноярск, Российская Федерация 660005
ОКВЭД 52.21.24, ОКПО 79981704, ОКАТО 04401374000, ОКТМО 04701000001,
ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 20700

ПОДПИСИ

"Гарантирующий поставщик"



М.П.

Н. В. Погребняк

"Потребитель"



Н. Е. Дементьев

ПАО "Красноярскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице начальника управления договорной работы Погребняк Наталии Владимировны, действующей на основании доверенности № 33-2021 от 01.01.2021, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости "Паркинг на Высоте" (ТСН "Паркинг на Высоте"), именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице председателя правления Дементьева Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к вышеуказанному договору энергоснабжения.

1. Предмет внесения дополнений

- 1.1. Гарантирующий поставщик предоставляет, а Потребитель использует дополнительные услуги по сети Интернет.

2. Термины и определения

- 2.1. ПИН – персональный идентификатор. Номер, идентифицирующий Потребителя в системе "Интернет-сервисы".
2.2. Индивидуальный код (ИК) – совокупность ПИНа и пароля, используется для аутентификации (распознавания) Потребителя в системе.
2.3. День приема показаний и почасовых данных – день приема показаний приборов учета от Потребителя, переданных в электронном виде.

3. Предоставляемые услуги

- 3.1. Услуги по получению информации через веб-интерфейс (сайт):
3.1.1. Просмотр оборотно-сальдовой ведомости за текущий месяц.
3.1.2. Просмотр начислений.
3.1.3. Просмотр действий по ограничениям/отключениям на текущий месяц.
3.1.4. Просмотр договорных параметров.
3.1.5. Просмотр показаний приборов учета.
3.1.6. Просмотр акта приема-передачи поставленной электрической энергии.
3.1.7. Просмотр бухгалтерского акта сверки.
3.1.8. Просмотр и печать счета для оплаты в кассе.
3.1.9. Информация о кураторах Потребителя.
3.1.10. Уведомление о задолженности.
3.1.11. Уведомление о завершении срока действия временного соглашения.
3.1.12. Просмотр и печать результатов почасового расчета.
3.2. Прием показаний приборов учета через Интернет (веб-интерфейс).
3.3. Прием почасовых данных в разрезе приборов учета через Интернет (веб-интерфейс) при выборе 3-6 ценовой категории, которые предполагают почасовой расчет стоимости потребленной электрической энергии.
3.4. Отправка на электронный адрес Потребителя уведомлений, связанных с исполнением договора энергоснабжения, иных информационных уведомлений.

4. Обязанности сторон

- 4.1. Конфиденциальность информации, просматриваемой и передаваемой через Интернет (веб-интерфейс), обеспечивается персональным идентифицирующим номером и индивидуальным кодом, при этом Гарантирующий поставщик несет ответственность за конфиденциальность и достоверность передачи Потребителю ИК, а Потребитель - за сохранность ИК.
4.2. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, допущенный по вине Потребителя.
4.3. Порядок приема показаний и почасовых данных, при выборе 3-6 ценовой категории, в электронном виде определяется регламентом (п.5).
4.4. Гарантирующий поставщик оставляет за собой право изменить регламент приема показаний в электронном виде и обязуется оповестить об этом Потребителя.
4.5. В случае, если Потребитель не прислал показания и почасовые данные, при выборе 3-6 ценовой категории, в электронном виде, расчет за потребленную электрическую энергию проводится согласно действующему законодательству РФ.

5. Регламент приема показаний

- 5.1. Прием показаний через Интернет (веб-интерфейс) и почасовых данных, при выборе 3-6 ценовой категории, через Интернет (веб-интерфейс), происходит до окончания первого дня каждого месяца, следующего за расчетным периодом.
5.2. Почасовые данные являются потреблением электрической энергии за каждый час по московскому времени и предоставляются в виде целых чисел. Сумма почасовых значений должна совпадать с расходом электрической энергии, определенным по разнице предоставленных показаний с учетом коэффициентов трансформации.
5.3. Гарантирующий поставщик обязуется отсылать Потребителю по электронной почте уведомление о приеме показаний приборов учета и почасовых данных, при выборе 3-6 ценовой категории, при соблюдении всех вышеперечисленных условий.
5.4. В случае, если в течение 1 часа, с момента отправки показаний и почасовых данных приборов учета, Потребитель не получил на указанный в договоре энергоснабжения и (или) настоящем соглашении электронный адрес уведомление о приеме данных от Гарантирующего поставщика, то считается, что показания и почасовые данные не получены.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и считается ежегодно продленным, если ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от соглашения на новый срок (прекращение действия соглашения), об изменении соглашения или о заключении нового соглашения.

Другие положения договора, не измененные данным соглашением, действуют в прежней редакции договора с учетом всех изменений и дополнений.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Гарантирующий поставщик:

Контактные данные:

Почтовый адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017
8 (391) 263-98-23; 8 (983) 610-26-86,
E-mail: kanz@krsk-sbit.ru

ПАО "Красноярскэнергосбыт"

ИНН 2466132221, КПП 246601001, ОГРН 1052460078692, ОКПО 78453317, ОКВЭД 35.13
Юридический адрес: ул. Дубровинского, 43, г. Красноярск, Российская Федерация 660017

Банковские реквизиты: р/счет 40702810031020104275

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск,
БИК 040407627, к/счет 30101810800000000627

Потребитель:

Контактные данные для исполнения договора:

Почтовый адрес: ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, г. Красноярск, Российская Федерация 660005
8(391) 2327374, E-mail: geg@2883090.ru

Товарищество собственников недвижимости "Паркинг на Высоте" (ТСН "Паркинг на Высоте")

ИНН 2465348330, КПП 246501001, ОГРН 1222400017751

Юридический адрес: ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, г. Красноярск, Российская Федерация 660005
ОКВЭД 52.21.24, ОКПО 79981704, ОКАТО 04401374000, ОКТМО 04701000001,
ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 20700

Адрес электронной почты:

uk.fregat@mail.ru

"Гарантирующий поставщик"

М.П.

Н. В. Погребняк

"Потребитель"

Н. Е. Дементьев



Правила организации учета электрической энергии на розничных рынках (в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных утв. постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Правила))

1. Обязанность по организации коммерческого учета электроэнергии (мощности):

Гарантирующие поставщики - обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении расположенных в их зоне деятельности многоквартирных домов, за исключением помещений в многоквартирных домах, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии.

Сетевые организации - обеспечивают коммерческий учет электрической энергии (мощности) в отношении энергопринимающих устройств, подключенных к объектам электросетевого хозяйства непосредственно или опосредованно, в т.ч. в отношении жилого дома (домовладения), гаражного строения, нежилого помещения многоквартирного дома, электроснабжения которого осуществляется без использования общего имущества.

Сетевые организации и гарантирующие поставщики обеспечивают организацию коммерческого учета:

- при отсутствии, выходе из строя, утере, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих сетевой организации, гарантирующему поставщику;
- в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств.

В состав иного оборудования входят:

- измерительные трансформаторы;
- коммутационное оборудование и оборудование защиты прибора учета от токов короткого замыкания;
- материалы и оборудование для монтажа прибора учета (измерительного комплекса) в месте его установки;
- материалы и оборудование для организации вторичных цепей измерительного комплекса;
- устройства, предназначенные для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающие информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии.

В состав иного оборудования не входят измерительные трансформаторы, используемые для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительных комплексов на подстанциях с уровнем высшего напряжения выше 20 кВ.

Приобретение, установка, замена, эксплуатация и поверка измерительных трансформаторов, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии в составе измерительных комплексов, установленных или устанавливаемых на подстанциях с уровнем высшего напряжения 20 кВ и выше, осуществляются собственником (владельцем) соответствующих подстанций.

При истечении интервалов между поверками измерительных трансформаторов тока напряжением менее 1 кВ замена измерительных трансформаторов осуществляется без проведения процедуры поверки.

Если по результатам поверки измерительных трансформаторов в соответствующей точке поставки зафиксировано несоответствие метрологическим требованиям хотя бы одного из измерительных трансформаторов, то проводится замена всего комплекта измерительных трансформаторов соответствующего типа (тока или напряжения).

При установке (замене) прибора учета сетевые организации и гарантирующие поставщики до 01.01.2022 обязаны не ухудшать функциональные характеристики прибора учета, обеспечивающие ранее выбранные потребителем параметры расчетов за электрическую энергию (мощность).

Гарантирующий поставщик и сетевые организации вправе, без взимания платы, установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в их работу с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств.

При организации коммерческого учета используют следующие понятия:

Эксплуатация прибора учета - выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), в соответствии с его назначением на всех стадиях его жизненного цикла со дня допуска в эксплуатацию и до выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также технические обслуживание прибора учета и (или) иного оборудования (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

Допуск прибора учета в эксплуатацию - процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

Установка прибора учета - работа по монтажу такого прибора учета и (или) иного оборудования, которая необходима для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) в точке поставки.

Замена прибора учета - работа по демонтажу ранее установленного прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) и работа по установке прибора учета.

Утрата прибора учета - отсутствие результатов измерений и информации о состоянии такого прибора учета по истечении 180 дней с даты последнего снятия показаний с прибора учета, в том числе вследствие двукратного недопуска сетевой организации, гарантирующего поставщика к месту установки прибора учета в целях исполнения возложенных на соответствующего субъекта обязанностей.

2. Порядок и требования к организации коммерческого учета:

С 01.01.2022 года для учета электрической энергии (мощности) подлежат установке приборы учета, соответствующие требованиям к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), в соответствии с правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). До 01.01.2022 сетевые организации, гарантирующие поставщики вправе осуществлять установку приборов учета, соответствующих требованиям, предусмотренным указанными правилами.

Для учета потребляемой электрической энергии подлежат использованию приборы учета:

- класса точности, соответствующего требованиям правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности);
- для потребителей - с максимальной мощностью не менее 670 кВт, в том числе приборы учета, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более;
- класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

В договоре указываются расчетные и контрольные приборы учета при их наличии. Расчетный прибор учета определяется исходя из следующих критериев в порядке убывания приоритета:

- 1) прибор учета установлен и допущен в эксплуатацию сетевой организацией или гарантирующим поставщиком, в рамках исполнения Правил. Такой прибор учета становится расчетным прибором учета с даты допуска его в эксплуатацию;
- 2) прибор учета обеспечивает проведение измерений с минимальной величиной потерь;
- 3) при равных величинах потерь электрической энергии принимается прибор учета, который обеспечивает минимальную величину погрешности измерительного канала;
- 4) при равенстве условий, указанных в пунктах втором и третьем, в качестве расчетного прибора учета принимается прибор учета, который позволяет измерять почасовые объемы;
- 5) при равенстве условий, указанных в пунктах втором – четвертом, принимается прибор учета, который входит в состав информационно-измерительной системы учета.

Многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 01.01.2021 после осуществления строительства, должны быть оснащены индивидуальными (общими для коммунальной квартиры) приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, коллективными (общедомовыми) приборами учета и при необходимости измерительными трансформаторами, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности). Указанные приборы учета (измерительные трансформаторы) должны быть допущены в эксплуатацию, а также переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Обязанности собственников приборов учета и (или) иного оборудования, используемого для учета, а также объектов, где установлены эти приборы учета и оборудование:

Собственники приборов учета и (или) иного оборудования, а также собственники (владельцы) и (или) пользователи объектов (энергопринимающих устройств), на которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование, не вправе:

- по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование;
- ограничивать к ним доступ;
- вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета, в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности);

"Гарантирующий поставщик"

_____/ Н. В. Погребняк

1

"Потребитель"

_____/ Н. Е. Дементьев

- препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с принадлежащих им приборов учета электрической энергии.

Собственники (владельцы) объектов (энергопринимающих устройств), в границах балансовой принадлежности которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование обязаны:

- обеспечить допуск, собственника прибора учета и (или) иного оборудования для проведения соответствующих работ:
 - по замене прибора учета и (или) иного оборудования;
 - работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования;
 - обеспечить сохранность и целостность прибора учета и (или) иного оборудования, а также пломб и (или) знаков визуального контроля в случае, если такая обязанность предусмотрена договором;
- обязаны возместить собственнику прибора учета - сетевой организации или гарантирующему поставщику убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных сетевой организацией, гарантирующим поставщиком приборов учета и (или) иного оборудования.

Лицо, являющееся собственником расчетного прибора учета и (или) энергопринимающих устройств, в границах балансовой принадлежности (земельного участка) которого установлен расчетный прибор учета, принадлежащий другому лицу, при выявлении фактов его неисправности или утраты, обязано в течение одних суток сообщить об этом другой стороне по договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)).

Гарантирующий поставщик обязан в течение одних суток после получения информации, уведомить сетевую организацию.

В случае, если с таким потребителем заключены договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договор оказания услуг по передаче электрической энергии, то указанную информацию потребитель обязан в течение одних суток сообщить лицу (лицам), указанному в этих договорах в качестве получателя такой информации.

Лицо, к которому обращается потребитель, обязано уведомить его о требованиях к срокам восстановления учета электрической энергии путем установки и допуска в эксплуатацию расчетного прибора учета, а также о последствиях нарушения таких сроков.

4. Места установки приборов учета.

При технологическом присоединении энергопринимающих устройств к электрическим сетям, прибор учета подлежит установке на границе балансовой принадлежности объектов энергопринимающих устройств смежных субъектов. По соглашению сторон – в границах балансовой принадлежности одной из сторон.

В случаях, не связанных с технологическим присоединением, прибор учета устанавливается в месте, указанном в документах о технологическом присоединении и (или) актах допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, при этом необходимо руководствоваться документом (актом), который был оформлен и подписан позднее.

При отсутствии такой информации прибор учета устанавливается:

- на границе балансовой принадлежности;
- при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности, в месте максимально приближенном к границе.

Техническая возможность отсутствует, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

- для установки прибора учета нужно осуществить реконструкцию или капитальный ремонт;
- возвести новые объекты капитального строительства;
- невозможно обеспечить соблюдение обязательных метрологических и технических требований к прибору учета.

Местом, максимально приближенным к границе балансовой принадлежности, является место, максимально приближенное к точке поставки, в котором имеется техническая возможность установки прибора учета. Объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, будет корректироваться на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета.

Если в отношении ветхого и (или) аварийного объекта не был допущен в эксплуатацию прибор учета, реализация обязанностей сетевой организации или гарантирующего поставщика по организации коммерческого учета осуществляется не ранее проведения собственником реконструкций, в результате которой будут устранены причины технической невозможности установки прибора учета и после получения соответствующего обращения об установке прибора.

Сетевая организация вправе установить прибор учета на объектах электросетевого хозяйства (за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета), принадлежащих на праве собственности или ином законном основании такой сетевой организации, с уведомлением собственника ветхого и (или) аварийного объекта об отсутствии необходимости устранения обстоятельств, являющихся причиной технической невозможности установки прибора учета в границах таких объектов.

5. Порядок установки или замены приборов учета в случаях, не связанных с технологическим присоединением:

Установка прибора учета и допуск его к эксплуатации, в случае если прибор учета отсутствовал или вышел из строя, истек срок его эксплуатации по состоянию на 01.04.2020 или ранее, должны быть осуществлены до 31.12.2023. В иных случаях установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения;
- в иных случаях - с даты получения обращения потребителя, сетевой организации или иного владельца объектов электросетевого хозяйства об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности. В отношении коллективного (общедомового) прибора учета, при получении обращения, отправленного лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений;
- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки;
- с даты признания прибора учета утраченным.

Сетевая организация или гарантирующий поставщик осуществляют действия по установке (замене) прибора учета в подтвержденные дату и время, в соответствии с направленным запросом. Запрос на установку (замену) прибора учета направляется способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес следующих организаций (лиц):

Запрос на установку (замену) прибора учета должен содержать:

- реквизиты и контактные данные лица, направившего запрос, включая номер телефона, а также причины установки либо замены ранее установленного прибора учета;
- место нахождения энергопринимающих устройств в отношении которых планируется установить или заменить прибор учета;
- предлагаемые места установки прибора учета в случае, если они отличаются от ранее согласованных мест установки, с обоснованием причины изменения места установки;
- информацию о приборе учета и (или) об ином оборудовании, которые планируется установить и заменить;
- предполагаемые дату и время по установке и допуску в эксплуатацию приборов учета (при необходимости допуска в эксплуатацию);
- обязанность собственника (владельца) энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом (лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений) по обеспечению допуска представителей организации, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию, демонтажу прибора учета, к местам установки приборов учета, а также последствия недопуска;
- информацию о действиях, которые сетевая организация или гарантирующий поставщик вправе предпринять в случае, если им будет отказано в доступе к месту установки приборов учета.

Сетевая организация направляет:

- гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации, с которым в отношении таких энергопринимающих устройств заключен договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии));
- собственнику (владельцу) энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых планируется установка либо замена прибора учета.

Гарантирующий поставщик направляет:

- лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме - лицу, уполномоченному общим собранием собственников помещений;
- сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный дом;
- собственнику (владельцу) нежилого помещения многоквартирного дома, электроснабжение которого осуществляется с использованием общего имущества.

В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, собственник (лицо) обязан, либо:

- подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета;
- согласовать иные дату и (или) время;
- вправе отказать в установке прибора учета при отсутствии технической возможности установки прибора учета в месте, указанном в запросе. При этом, если таким собственником (владельцем) объектов электросетевого хозяйства является сетевая организация, она обязана указать в своем отказе возможные места установки прибора учета.

При ненаправлении, в установленный срок, ответа на запрос, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

6. Порядок допуска в эксплуатацию прибора учета:

Сетевые организации и гарантирующие поставщики осуществляют допуск в эксплуатацию приборов учета, которые установлены для обеспечения коммерческого учета электрической энергии.

Процедура допуска в эксплуатацию прибора учета не требуется в случае, если в рамках процедуры установки (замены) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, установленные ранее при допуске в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

При технологическом присоединении энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, установленных в процессе технологического присоединения, осуществляется сетевой организацией одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок заявителем, предусмотренным Правилами технологического присоединения.

Для допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного в процессе технологического присоединения, сетевая организация, если иное не установлено Правилами технологического присоединения, обязана за 3 календарных дня до проведения осмотра пригласить для участия в процедуре допуска гарантирующего поставщика, с которым заявитель намеревается заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), собственника (владельца) энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства).

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета:

- организацией, осуществляющей допуск в эксплуатацию прибора учета, устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля (далее - контрольная пломба);
- составляется акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию, с указанием выбранного потребителем способа направления уведомления о присоединении прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта, не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки приглашенных лиц, процедура допуска проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

Паспорт-протокол измерительного комплекса должен содержать в том числе описание прибора учета и измерительных трансформаторов (номер, тип, дату поверки), интервал между поверками, расчет погрешности измерительного комплекса, величину падения напряжения в измерительных цепях трансформатора напряжения, нагрузку токовых цепей трансформатора тока. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен находиться у собственника прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса и актуализироваться по мере проведения инструментальных проверок.

Допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии после завершения работ по строительству многоквартирного дома, с учетом следующего:

- застройщик направляет гарантирующему поставщику уведомление о необходимости с приложением документов, предусмотренных п. 197⁴ Правил. Срок осуществления допуска не должен превышать 30 дней со дня получения уведомления;
- допуск к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021 осуществляется гарантирующим поставщиком после подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома с применением постоянной схемы электроснабжения;
- при выявлении несоответствия индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии гарантирующий поставщик в течение 3 рабочих дней, со дня выявления замечаний, составляет и направляет застройщику в письменной форме перечень замечаний, подлежащих устранению в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления. Повторная процедура допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 01.01.2021, осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения от застройщика уведомления об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению;
- передача застройщиком индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и измерительных трансформаторов, установленных в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в эксплуатацию гарантирующему поставщику, а также передача необходимой технической и гарантийной документации в соответствии с пунктом 197⁴ Правил осуществляются без взимания платы.

7. Демонтаж прибора учета и (или) иного оборудования, не связанный с его заменой:

Демонтаж приборов учета и (или) иного оборудования для случаев, не связанных с их заменой, допускается при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета.

Собственники приборов учета и (или) иного оборудования, а также собственники (владельцы) объектов (энергопринимающих устройств), на которых установлены приборы учета и (или) иное оборудование обязаны направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес сетевой организации или гарантирующего поставщика.

Уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7 рабочих дней со дня его направления.

В случае невозможности исполнения заявки в предложенный срок, в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, предлагается иные дата и время, не превышающие 10 рабочих дней с даты и времени, которые предложены в заявке.

Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и (или) измерительных трансформаторов, схемы их подключения, на дату проведения демонтажа действий, фиксируются сетевой организацией или гарантирующим поставщиком - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета в акте демонтажа прибора учета.

Подписанный акт передается приглашенным лицам, копия акта направляется в течение 3 рабочих дней, со дня составления, приглашенным лицам, которые не приняли участие в процедуре демонтажа прибора учета и (или) иного оборудования.

Прибор учета должен быть установлен не позднее 6 месяцев с момента составления акта демонтажа.

8. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета:

Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (контрольное снятие показаний), не включенных в интеллектуальную систему учета гарантирующего поставщика или сетевой организации, осуществляется не чаще одного раза в месяц.

Контрольное снятие показаний осуществляется:

- сетевой организацией - в отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с планом-графиком проведения контрольного снятия показаний;
- гарантирующим поставщиком - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета.

Результаты контрольного снятия показаний оформляются актом контрольного снятия показаний. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвовавших в проведении контрольного снятия показаний. При отказе потребителя от подписания акта, в нем указывается причина такого отказа.

Если для проведения контрольного снятия показаний не требуется допуск к энергопринимающим устройствам и такое контрольное снятие показаний проводилось в отсутствие потребителя, акт контрольного снятия показаний подписывается лицами, участвующими в снятии контрольных показаний. Копия акта, в течение 3 рабочих дней после его составления, передается гарантирующему поставщику, если гарантирующий поставщик не участвовал в проведении контрольного снятия показаний.

Показания расчетных приборов учета, полученные в ходе контрольного снятия показаний, могут быть использованы для определения объема потребления электрической энергии (мощности) потребителем. При несогласии потребителя, который не участвовал в контрольном снятии показаний, с показаниями расчетного прибора учета, указанными в акте контрольного снятия показаний, потребитель вправе обратиться к гарантирующему поставщику и (или) сетевой организации с требованием о проведении повторного контрольного снятия показаний в его присутствии и (или) присутствии гарантирующего поставщика.

Если для проведения контрольного снятия показаний требуется допуск к энергопринимающим устройствам, объектам электросетевого хозяйства, в границах которых установлен расчетный прибор учета, то, соответствующему лицу, за 5 рабочих дней до планируемой даты проведения проверки, направляется уведомление о необходимости обеспечения допуска.

Уведомление содержит дату и время проведения контрольного снятия показаний, а также информацию о последствиях недопуска. В случае недопуска к приборам учета лица, осуществляющего снятие контрольных показаний, направляется повторное уведомление, составляется акт о недопуске к приборам учета с указанием:

- даты и времени, когда произошел факт недопуска;
- адреса энергопринимающих устройств, объектов электросетевого хозяйства, в отношении которых установлен прибор учета.

Акт составляется в количестве экземпляров по числу участвующих лиц и подписывается уполномоченными представителями сетевой организации и гарантирующего поставщика.

Для проведения контрольного снятия показаний сетевая организация вправе привлекать третьих лиц, в этом случае ответственность за действия таких третьих лиц, в том числе перед гарантирующим поставщиком (энергосбытовой, энергоснабжающей организацией), несет сетевая организация.

В случае, если в отношении каких-либо точек поставки сетевой организацией не были проведены контрольные снятия показаний, в соответствии с планом-графиком, контрольные снятия показаний, в отношении соответствующих точек поставки, вправе осуществить гарантирующий поставщик.

9. Плановые и внеплановые проверки расчетных приборов:

Проверки расчетных приборов осуществляются:

- сетевой организацией - в отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с планом-графиком проведения контрольного снятия показаний;
- гарантирующим поставщиком - в отношении коллективных (общедомовых) приборов учета.

Проверки расчетных приборов учета включают:

- визуальный осмотр схем подключения энергопринимающих устройств и схем соединения приборов учета;

- проверку соответствия приборов учета требованиям Правил;
- проверку состояния прибора учета, наличия и сохранности контрольных пломб и знаков визуального контроля, в том числе соответствия пломб поверителя оттиску в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений;
- снятие показаний приборов учета.

Проверка проводится не реже одного раза в год и может осуществляться в виде инструментальной проверки.

Под инструментальной проверкой понимается процесс оценки работоспособности прибора учета (измерительных трансформаторов и других элементов), заключающийся в проведении визуальной проверки и проверки характеристик элементов измерительного комплекса, устройств сбора и передачи данных, схемы их соединения с помощью инструментов и дополнительного оборудования.

Проверки приборов учета осуществляются с использованием средств фотосъемки и (или) видеозаписи и подлежат хранению, а также передаются вместе с актом о неучтенном потреблении электрической энергии.

Плановые проверки приборов учета - проводятся в отношении приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с планом - графика проверок.

Основаниями для проведения внеплановой проверки приборов учета являются:

- заявление гарантирующего поставщика о необходимости проведения внеплановой проверки приборов учета;
- заявление потребителя;
- выявление факта нарушения сохранности контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля при проведении снятия показаний или осмотра состояния расчетного прибора учета перед его демонтажем;
- срабатывание индикаторов вскрытия электронных пломб на корпусе и клеммной крышки прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);
- неработоспособности прибора учета электрической энергии вследствие аппаратного или программного сбоя или отсутствия дистанционного опроса такого прибора учета, присоединенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в течение одного месяца;
- отсутствие показаний расчетного прибора учета 2 и более расчетных периодов подряд.

В случае если внеплановая проверка приборов учета проводится по заявлению потребителя, то сетевая организация обязана пригласить гарантирующего поставщика. Потребитель вправе привлечь к участию в проверке со своей стороны аккредитованных, в установленном порядке в области обеспечения единства измерений, юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Результаты проверки оформляются актом. Акт составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвовавших в проведении контрольного снятия показаний. При отказе потребителя от подписания акта в нем указывается причина такого отказа.

Копия акта, в течение 3 рабочих дней после его составления, передается гарантирующему поставщику, если гарантирующий поставщик не участвовал в проведении контрольного снятия показаний.

Если для проведения проверки приборов учета требуется допуск к энергопринимающим устройствам потребителя, то лицо, проводящее проверку, за 5 рабочих дней до планируемой даты проведения проверки уведомляет потребителя о дате и времени проведения такой проверки, а также о последствиях недопуска к расчетным приборам учета.

При несогласии потребителя с предложенными датой и (или) временем проведения проверки потребитель направляет предложение об иных дате и (или) времени, но не позднее 10 рабочих дней со дня предложенной даты, после чего стороны обязаны согласовать иные дату и (или) время.

Для проведения проверки приборов учета, установленных в отношении энергопринимающих устройств, опосредованно присоединенных к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, лицо, проводящее проверку, приглашает лицо, к энергопринимающим устройствам которого непосредственно присоединены такие энергопринимающие устройства.

Результатом проверки прибора учета является заключение:

- о пригодности расчетного прибора учета для осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию;
- о соответствии (несоответствии) расчетного прибора учета требованиям, предъявляемым к такому прибору учета;
- о наличии (об отсутствии) безучетного потребления или о признании расчетного прибора учета утраченным.

В акте проверки расчетного прибора учета должны быть указаны:

- дата, время и адрес проведения проверки, форма проверки и основание для проведения проверки;
- лица, принявшие участие в проверке;
- лица, приглашенные для участия в проверке, но не принявшие в ней участие;
- характеристики и место установки проверяемого расчетного прибора учета (измерительных трансформаторов - при их наличии), показания прибора учета на момент проверки и дата истечения интервала между поверками прибора учета (измерительных трансформаторов);
- соответствие оттиску поверителя в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений и место установки контрольных пломб и знаков визуального контроля, установленных на момент начала проверки, а также вновь установленных (если они менялись в ходе проверки);
- результат проверки;
- характеристики используемого при проведении проверки оборудования, в случае если проводится инструментальная проверка;
- лица, отказавшиеся от подписания акта проверки либо несогласные с указанными в акте результатами проверки, и причины такого отказа либо несогласия.

При несогласии лица, принимавшего участие в проверке прибора учета, с результатами проверки прибора учета должна быть сделана соответствующая отметка в акте проверки прибора учета с кратким описанием причин такого несогласия.

Гарантирующий поставщик



МП



Потребитель

МП



Товарищество собственников недвижимости "Паркинг на Высоте" (ТСН "Паркинг на Высоте")
Схема расчета за потребленную электроэнергию, перечень объектов и перечень расчетных приборов учета.

Наименование объекта	Схема подключения	Максимальная мощность, кВт	№ счетчика, показание, место установки	Тип счетчика	Измерительные приборы	Потери в ЛЭП, %	Тарификационная группа/ценовая категория
Подземная автостоянка по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/3 S = 2996 м² Договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автостоянки) от 01.08.2022. Категория надежности электроснабжения – III	КТП-123-1(10/0,4 кВ) РУ-0,4 кВ, 2КЛ-0,4 кВ (ЗАВЫШЬ 4х185) L=2х55 м – ООО "Региональная сетевая компания" ВРУ-0,4 кВ подземной автостоянки по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/3 – Потребитель.	Р макс.=161,2	№ 011321167086721 пок. 000105,8 (зн. 6/1) Акт допуска прибора учета в эксплуатацию № 2/83 от 10.08.2022 прибор учета допущен в эксплуатацию, установлен в границах объекта потребителя – во ВРУ-0,4 кВ, вв. 2, вч. 5 подземной автостоянки по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/3	ЦЭ 6803В М7 Р32 5(1-7,5) А кл. точн. 0,5S ТП 2 кв. 2021 МПИ 16 лет (2 кв. 2037)	ТТ 600/5 Тип ТТИ-40 кл. точн. 0,5S ТП 2 кв. 2021 МПИ 5 лет (2 кв. 2026)	–	Прочие потребители с максимальной мощностью менее 670 кВт, первая ценовая категория НН (0,4 кВ)
			№ 011321167086508 пок. 000282,2 (зн. 6/1) Акт допуска прибора учета в эксплуатацию № 2/82 от 10.08.2022 прибор учета допущен в эксплуатацию, установлен в границах объекта потребителя – во ВРУ-0,4 кВ, вв. 1, вч. 3 подземной автостоянки по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/3	ЦЭ 6803В М7 Р32 5(1-7,5) А кл. точн. 0,5S ТП 2 кв. 2021 МПИ 16 лет (2 кв. 2037)	ТТ 600/5 Тип ТТИ-40 кл. точн. 0,5S ТП 2 кв. 2021 МПИ 5 лет (2 кв. 2026)		

Схема подключения, граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетевых сетей между Сетевой организацией (опеределанной Сетевой организацией) и Потребителем устанавливается в соответствии с актом об осуществлении технологического присоединения № 761/1/2 от 12.08.2022, подписанными между Сетевой организацией и Потребителем.
Сетевая организация: Общество с ограниченной ответственностью "Региональная сетевая компания", конт. тел. 8(391) 2560978; 8(391) 2560993, www.rsksei.ru.

Гарантирующий поставщик подает электрическую энергию в точку поставки, которая проходит во ВРУ-0,4 кВ подземной автостоянки по нижним зажимам 2КЛ-0,4 кВ (ЗАВЫШЬ 4х185) L=2х55 м от КТП-123-1, в сторону подземной автостоянки по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/3.

Расчет объема и стоимости потребляемой электрической энергии будет производиться с момента подачи напряжения на электроустановку. Заявка на подачу напряжения подается на следующий день после представления Гарантирующему поставщику подписанного настоящего договора энергоснабжения. Момент подачи напряжения должен быть подтвержден Потребителем актом (иным документом) о подаче напряжения на объект с зафиксированными показаниями прибора учета, выданным Сетевой организацией. В случае непредоставления акта (иного документа), моментом подачи напряжения на электроустановку будет считаться дата передачи заявки в Сетевую организацию. В случае непредоставления показаний приборов учета, Гарантирующий поставщик определяет объем потребляемой электрической энергии, с момента подачи напряжения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Объем потребляемой электрической энергии определяется по допущенным в эксплуатацию приборам учета, как произведение разницы показаний текущего и предыдущего расчетных периодов и коэффициента измерительных трансформаторов (при их наличии) с добавлением к полученному объему потерь в линии (при их наличии). При выходе из строя прибора(ов) учета, непредоставлении показаний расчетных приборов учета, истечении межповерочного интервала прибора(ов) учета, иных элементов измерительного комплекса, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, объем потребленной электрической энергии определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Объем потребления электрической энергии, определенный допущенным(и) прибором(ами) учета № 011321167086721, № 011321167086508 с учетом коэффициента измерительных трансформаторов (ТТ 600/5) минусовать от объема потребления электрической энергии, определенной допущенным(и) прибором(ами) учета № 20347546, № 20347537 с учетом коэффициента измерительных трансформаторов (при их наличии) с добавлением к полученному объему потерь (при их наличии) (договор № 9547 ООО "РСК сбыт"). Минусовку производить в пределах объема электрической энергии головного(ых) прибора(ов) учета за соответствующий расчетный период.

С 01.07.2020 порядок организации учета электрической энергии на розничных рынках регулируется постановлением Правительства РФ от 18.04.2020 № 554 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии".

В соответствии с данным постановлением сетевая организация несет:

- ответственность по обеспечению коммерческого учета при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, в соответствии с п. 136 данного постановления;
- потребитель несет:
 - обязанность по обеспечению сохранности и целостности приборов учета и (или) иного оборудования, пломб и (или) знаков визуального контроля, так как приборы учета и (или) иное оборудование установлены в границах балансовой принадлежности потребителя, в соответствии с п. 139 постановления;
 - ответственность по снятию и представлению показаний приборов учета, так как приборы учета, установленные в границах объектов потребителей, не присоединены к интеллектуальным системам учета, в соответствии с п. 135 постановления.

Прибор учета не считается подключенным к интеллектуальной системе учета до получения соответствующего уведомления от сетевой организации.

Потребитель обязуется в 5-ти дневный срок один экземпляр подписанного настоящего договора энергоснабжения вернуть Гарантирующему поставщику. В случае непредоставления в указанный срок настоящего договора энергоснабжения Гарантирующий поставщик имеет право уведомить сетевую организацию о необходимости принятия мер в соответствии с действующим законодательством РФ.



"Гарантирующий поставщик"

М.П.

