

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «ФРЕГАТ»

660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, ИНН 2465247205, тел. 273-47-03,

uk.fregat@mail.ru

исх. № 8/н от «25» февраля 2025 г.

Председателю Совета  
многоквартирного дома  
ул. Академика Вавилова 41в  
и собственникам МКД

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации тарифа на содержание, текущий ремонт и управление общим имуществом МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова 41в

**Уважаемые собственники! Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации, а именно:**

1. Вступившие в силу с 01 января 2025 года изменения налогового законодательства в виде **введения 5% НДС** для субъектов малого предпринимательства (ФЗ- 176 от 12 июля 2024 года – в отношении дополнительного третьего абзаца п.5 статьи 145 Налогового кодекса РФ), согласно п.1 статьи 168 Налогового кодекса РФ «При реализации товаров (работ, услуг) налогоплательщик дополнительно к цене (тарифу) реализуемых товаров (работ, услуг) **обязан** предъявить к оплате покупателю этих товаров (работ, услуг) соответствующую сумму налога»;

2. Существенное изменение индекса потребительских цен по региону – **9,62% за 2024 год** (справочно: 12,1% за 2022 год и 7,8% за 2023 год);

3. Проведенную в 2025 году индексацию стоимости работ и услуг рядом подрядных организаций.

Руководствуясь п.5.2 договора управления от 01 августа 2021 года № 1/41В и интересами всех собственников МКД в целях качественного, своевременного, нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, уведомляем Вас **об индексации с 01 апреля 2025 года** общей стоимости договора управления МКД на **9,62%** (или 2 рубля 59 копеек (Приложение №3) и 4 рубля 88 копеек (приложение №3а) с квадратного метра общей площади помещения.

Пункты приложения №3 договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 12,00 руб.;
- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 3,15 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,09 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 1,81 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,90 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,35 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,14 руб.

**ИТОГО: 29 рублей 59 копеек.**

Пункты приложения №3а договора управления устанавливаются в следующих значениях:

- Работы и услуги по содержанию общего имущества – 28,38 руб.;

- Работы по текущему ремонту общего имущества (включая материалы на содержание общего имущества) – 6,50 руб.;
- Дератизация и дезинсекция – 0,09 руб.;
- Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – 8,11 руб.;
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме – 0,90 руб.;
- Содержание лифтового хозяйства – 4,35 руб.;
- Аварийный ремонт (с учетом материалов) – 0,15 руб.;
- Работы и услуги по управлению МКД – 7,14 руб.

**ИТОГО: 55 рублей 62 копейки.**

Директор



Брусник А.В.