

Протокол
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. № 287,
проводимом в период 01-22 июня 2015 г.

г. Красноярск

30 июня 2015 г.

По инициативе собственника помещения № 47 (А.Ю. Антоненкова) в период с 01-11 июня 2015 г. проводилось заочное общее собрание собственников, т.к. очное собрание назначенное на 14 мая 2015 г. в 19 час. 30 мин. в помещении - ООО УК «ФРЕГАТ» (на 1-ом этаже по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287) признано не состоявшимся из-за отсутствия кворума (9,45% что менее требуемых 51% голосов).

В общем собрании принимают участие собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме, обладающие в совокупности - **55,84 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Определение ежегодного лимита расходования управляющей организацией - ООО УК «Фрегат» денежных средств на текущий ремонт жилищного фонда.

3. Наделение управляющей компании - ООО УК «ФРЕГАТ» полномочиями на заключение с согласия Совета дома договоров о передаче во временное владение и/или пользование третьим лицам на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определение порядка использования доходов, поступающих по указанным договорам.

4. Организация охраны общедомового имущества и установление целевого сбора на её содержание.

5. Принять в состав общедомового имущества ограждения и автоматического шлагбаума, установленного с южной стороны земельного участка многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287.

6. Согласовать установку ограждения и автоматического шлагбаума с северной стороны земельного участка многоквартирного дома за счет средств собственника помещения № 81 по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293 и его последующую эксплуатацию за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 293.

7. Включить в состав членов многоквартирного дома Антоненкова А.Ю. (собственник кв. № 47), установив, что при равенстве голосов членов Совета дома голос председателя - Жиганова М.Н. (собственник кв. № 1) является решающим.

8. Определение места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений, порядке их проведения (очное или заочное), итогах голосования и принятых на собрании решениях.

9. Об утверждении порядка подписания, места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном.

Итоги голосования

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Брусника Александра Викторовича (директор ООО УК «ФРЕГАТ»), Калиманова Евгения Анатольевича (юрисконсульт ООО УК «ФРЕГАТ») председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома соответственно, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«За» - 90,46 % голосов.

«Против» - 0,00 % голосов.

«Воздержался» - 9,54 % голосов.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить, что управляющая организация - ООО УК «ФРЕГАТ» вправе с согласия простого большинства Советом дома, в течение текущего календарного года использовать в случае необходимости

Протокол
заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. № 287, проводимом в
период 01-22 июня 2015 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.В. Брусник/

/Е.А. Калиманов/

на текущий ремонт жилищного фонда до 25% от суммы фактически начисленных на дату принятия такого решения денежных средств по данной статье («содержание и текущий ремонт жилого фонда»).

Голосовали:

«За» - 88,26 % голосов.

«Против» - 5,69 % голосов.

«Воздержался» - 6,05 голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Наделить управляющую компанию - ООО УК «ФРЕГАТ» правом, с согласия простого большинства Совета дома, заключать (изменять, прекращать) от имени собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме договоры о передаче во временное возмездное владение и/или пользование третьим лицам общего имущества собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме (а так же осуществлять демонтаж незаконных конструкций с взысканием причиненных убытков общему имуществу собственников), и представлять интересы собственников в связи с такими договорами во всех органах государственной власти и/или местного самоуправления, в том числе в судах со всеми правами, которые предоставлены лицу участвующему в деле, в том числе на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества, с распределением полученных доходов по таким договорам следующим образом: 85% на специальный счет собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме, 15% вознаграждение - ООО УК «ФРЕГАТ».

Голосовали:

«За» - 80,98 % голосов.

«Против» - 10,12 % голосов.

«Воздержался» - 8,89 % голосов.

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Организовать охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля и организации единого поста круглосуточной охраны с установлением начиная с 01.06.2015 г. (или момента фактического запуска системы) обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами помещений) в многоквартирном доме в размере 130 рублей в месяц с одного помещения или 2,03 рубля с 1,00 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«За» - 130 рублей в месяц с одного помещения - 62,42 % голосов.

«За» - 2,03 рубля с 1,00 кв.м. общей площади помещения - 18,91 % голосов.

«Против» - 9,65 % голосов.

«Воздержался» - 9,02 % голосов.

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Принять в состав общедомового имущества ограждения и автоматического шлагбаума, установленного с южной стороны земельного участка многоквартирного дома по адресу: г.Красноярск, ул.Семафорная, д.287.

Голосовали:

«За» - 82,75 % голосов.

«Против» - 6,96 % голосов.

«Воздержался» - 10,29 % голосов.

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Согласовать установку ограждения и автоматического шлагбаума с северной стороны земельного участка многоквартирного дома за счет средств собственника помещения № 81 по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.293 и его последующую эксплуатацию за счет средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.293.

Голосовали:

«За» - 89,60 % голосов.

Протокол
заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.№ 287, проводимом в период 01-22 июня 2015 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.В. Брусник/

/Е.А. Калиманов/

«Против» - 5,35 % голосов.

«Воздержался» - 5,05 % голосов.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Включить в состав членов многоквартирного дома Антоненкова А.Ю. (собственник кв. № 47), установив, что при равенстве голосов членов Совета дома голос председателя - Жиганова М.Н. (собственник кв. № 1) является решающим.

Голосовали:

«За» - 73,94 % голосов.

«Против» - 7,93 % голосов.

«Воздержался» - 18,12 % голосов.

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить, что все последующие собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, по любым вопросам повестки дня, в том числе ежегодные (проводимые не позднее 6-ти месяцев после окончания предыдущего календарного года в сроки определяемые управляющей компанией - ООО «ФРЕГАТ»), за исключением содержащих в повестке дня принятие решений о выборе способа управления многоквартирным домом, о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, проводятся в заочной форме (путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), а собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме уведомляются о месте, дате, времени, повестке дня общих собраний, порядке их проведения (очное или заочное), информации (материалах) к собранию, итогах голосования и принятых решениях путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах (досках объявлений, дверях в помещениях в многоквартирном доме).

Голосовали:

«За» - 83,55 % голосов.

«Против» - 7,64 % голосов.

«Воздержался» - 8,81 % голосов.

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить подписание настоящего и последующих протоколов общих собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания и определить местом их хранения офис управляющей компании - ООО УК «ФРЕГАТ». (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186).

Голосовали:

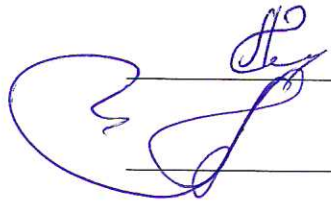
«За» - 97,75 % голосов.

«Против» - 2,25 % голосов.

«Воздержался» - 0,00 % голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания

 /А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

 /Е.А. Калиманов/

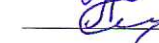
Протокол

заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.№ 287, проводимом в период 01-22 июня 2015 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Брусник/

Секретарь общего собрания

 /Е.А. Калиманов/

