

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.10а за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (до 01.07.2019 - 25,92 руб./кв.м., после 01.07.2019 - 27,60 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>3 620 242,65</b>	158 106,07
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		584 939,06
Санитарное содержание придомовой территории		574 422,64
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		526 462,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание		106 060,76
Содержание лифтового хозяйства		565 891,45
Прочие услуги (антенна, домофон)		72 010,00
Аварийный ремонт (восстановление теплового контура)		8 500,00
Услуги управления		882 062,11
<b>ИТОГО</b>		<b>3 620 242,65</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>198 853,76</b>	<b>112 806,89</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **151 536,73**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **287 526,07**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **488 580,47**