

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев)
машино-мест, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3,
проводимого в форме очного-заочного голосования

1. Мазарчук Алексей Сергеевич, как собственник машино-мест № 18, № 19 в подземном паркинге по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, здание 2В/3 (акт приема-передачи от 28.02.2022 г.)**, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников (законных владельцев) машино-мест, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, здание 2В/3**.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений собственников (законных владельцев) машино-мест по вопросам, поставленным на голосование состоится **«20» июня 2022 г. в 19-00 ч. в подземном паркинге** по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, здание 2В/3**. Регистрация участников собрания начнется в 18-30 ч. «20» июня 2022 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности (законного владения) на машино-место - выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, акт приема-передачи.

2.2. Заочное голосование проводится в период после окончания очной части с «21» июня 2022 г. по «10» июля 2022 г. до 16:00 путем получения бланка решения при голосовании на очной части общего собрания, либо через почтовый ящик. Заполненные и подписанные решения собственников (законных владельцев) машино-мест в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно передать:

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны в дни приема бухгалтера пн. 14.00-20.00, пт. 09.00-12.00), г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 08.00 -17.00 ч. (в дни приема бухгалтера вт. до 20-00 либо чт. до 19-00), в ящики для корреспонденции расположенные на первых этажах в подъездах МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

Принявшими участие в собрании считаются те собственники, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить проект решения собственника (законного владельца) машино-места по вопросам, поставленным на голосование можно до «10» июля 2022 г.

- на сайте ООО УК "Фрегат" uk.fregat.ru; (страницы МКД ул. Высотная 2В/1и 2В/2).
- лично в офисе ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны в дни приема бухгалтера пн. 14.00-20.00, пт. 09.00-12.00), г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни 08.00 -17.00 ч.;
- у инициатора собрания.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, неполучения бланка решения для голосования и т.д. можно звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Кузнецова Лилия Валерьевна;
- **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ собственники машино-мест, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на машино-место (каждый сосособственник заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Собственник машино-места вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. Собственник машино-места вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) машино-мест.

2. Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости.

3. Принять решение об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости, представление их на регистрацию и назначение ответственного лица за регистрацию.

4. Принять решение об определении размера вступительного взноса на оплату пошлины для государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости.

5. Принять решение о заключении с ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, договора управления общим имуществом Товарищества собственников недвижимости по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, здание 2В/3.

6. Принять решение об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт, условий договора управления общим имуществом Товарищества собственников недвижимости между собственниками и ООО УК «Фрегат».

7. Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества Товарищества собственников недвижимости.

8. Принять решение о заключении Товариществом собственников недвижимости прямых договоров электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

9. Принять решение об избрании членов Правления Товарищества собственников недвижимости и ревизионной комиссии.

10. Принять решение об утверждении формы (эскиза) печати Товарищества собственников недвижимости и назначение ответственных лиц за ее изготовление.

11. Принять решение об организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки. Определить источник финансирования работ по установке, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией системы контроля доступа.

Инициатор ОСС

Мазарчук Алексей Сергеевич