

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.37а за 2021 год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,22 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 442 467,08	60 789,77
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		245 326,04
Санитарное содержание придомовой территории		277 026,90
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		162 267,14
Аварийно-ремонтное обслуживание		45 524,26
Содержание лифтового хозяйства		171 314,42
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00
Услуги управления		358 691,28
ИТОГО	1 442 467,08	1 349 739,81
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	49 725,00	170 203,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **287 937,87**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **20 796,25**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **89 250,00**
в том числе:

по содержанию общего имущества **74 078,00**
по текущему ремонту **15 172,00**