

Протокол № 3/41в
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 19 октября по 21 ноября 2021 г.

г. Красноярск

«22» ноября 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 в период сезонного подъёма заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом **очная часть собрания проводилась 19 октября 2021 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в** с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 19 октября 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 19 октября 2021 г. по 21 ноября 2021 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч., почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11659,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7234,90 кв. м.**, что составляет **62,05 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 665,80 кв.м. (9,20 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 665,80 кв. м. (5,71 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 6569,10 кв.м. (90,80 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6569,10 кв.м. (56,34 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **19 октября 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 3/41в от «22» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 19.10.2021г. по 21.11.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о расширении состава Совета многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак. Вавилова.

3. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений дома № 41В по ул. Ак. Вавилова уполномочены заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него, наделении этих лиц правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения и распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак Вавилова.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест многоквартирного дома:

- председателем: **Семенова Олега Викторовича** (кв. № 160);

- секретарем: **Кузнецову Лилию Валерьевну** (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино - мест.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест многоквартирного дома: - председателем: Семенова Олега Викторовича (кв. № 160); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино - мест.	ЗА-7001,35 кв.м/ 96,77 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 198,40 –кв.м/ 2,74%; ПРОТИВ–0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о расширении состава Совета многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак. Вавилова.

Предложено: Ввести в действующий состав Совета многоквартирного дома №41В по ул. Ак. Вавилова:

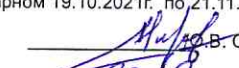
1. Поплавского Евгения Александровича, кв. 187;

2. Исаеву Анастасию Александровну, кв. 71.

Протокол № 3/41в от «22» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 19.10.2021г. по 21.11.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/О.В. Семенов/

/Л.В. Кузнецова/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
2.	Ввести в действующий состав Совета многоквартирного дома №41В поул. Ак. Вавилова: 2. Поплавского Евгения Александровича, кв. 187; 3. Исаеву Анастасию Александровну, кв. 71.	ЗА-6798,00кв..м/ 93,96% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 233,55 кв.м/ 3,23%; ПРОТИВ – 168,20кв.м/ 2,32 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений дома № 41В по ул. Ак. Вавилова уполномочены заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него, наделении этих лиц правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения и распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак Вавилова.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него.

Наделить УК «Фрегат» правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения.

Полученные доходы от использования общего имущества распределить следующим образом: 85% на счёт собственников/машино-мест дома, 15% вознаграждение ООО УК Фрегат (в том числе расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т. д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него. Наделить УК «Фрегат» правом демонтировать любые	ЗА-6970,65кв.м/ 59,78% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 172,10кв.м/1,48 %; ПРОТИВ-0кв.м/ 0%;

Протокол № 3/41в от «22» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 19.10.2021г. по 21.11.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

	конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения. Полученные доходы от использования общего имущества распределить следующим образом: 85% на счёт собственников/машино-мест дома, 15% вознаграждение ООО УК Фрегат (в том числе расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т. д.).	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 172 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 159 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 159 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 7 листах.

Председатель собрания

 О.В. Семенов

«22» ноября 2021 г.

Секретарь собрания

 Л.В. Кузнецова

«22» ноября 2021г.

Протокол № 3/41в от «22» ноября 2021 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 19.10.2021г. по 21.11.2021 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 О.В. Семенов/
 Л.В. Кузнецова/