

**Уведомление
о проведении общего собрания**

лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17, **проводимого в форме очно-заочного голосования**

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, приглашает Вас принять участие в общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17 по вопросам, поставленным на голосование назначено на 12 мая 2020 года, но проводится не будет, в связи с Указом Президента РФ № 239 от 02.04.2020 г., Указом губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020 г., Постановлением Правительства Красноярского края № 188-п от 01.04.2020 г.

2.2. Заочное голосование проводится в период **с «12» мая по «22» июня 2020 года** до 16:00. Бланки для голосования на заочной части общего собрания Вам будут предоставлены в почтовые ящики, или Вы можете самостоятельно распечатать их с сайта ООО УК «Фрегат»: **<http://uk-fregat.ru>**. Заполненные и подписанные решения собственниками помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*) по вопросам, поставленным на голосование можно передать бесконтактным способом, путем сбрасывания в ящики для показаний ИПУ, размещенные на первых этажах в подъездах жилого дома № 17 по пер. Вузовский в г. Красноярске.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«22» июня 2020 года 16 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«22» июня 2020 года** на сайте ООО УК "Фрегат" **<http://uk-fregat.ru>**.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Кузнецова Лилия Валерьевна;
- **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Лицо, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственник помещения в многоквартирном доме (*участник собрания*), вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Присоединиться к решению о выборе способа управления домом, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
3. Присоединиться к решению о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
4. Присоединиться к решению об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
5. Присоединиться к решению об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
6. Присоединиться к решению об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
7. Присоединиться к решению об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 100 руб. в месяц с одного помещения, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
8. Присоединиться к решению об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
9. Присоединиться к решению о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
10. Присоединиться к решению о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
11. Присоединиться к решению о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.
12. Присоединиться к решению об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.