

Протокол № 1/8
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 28 апреля по 24 июня 2019 г.

г. Красноярск

«27» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 28 апреля 2019 г. в период с 19.30 ч. до 21.45 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 28 апреля 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 29 апреля 2019 г. по 24 июня 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская 8 пом.186, в рабочие дни с 9-00 до 17-30 ч. или передать через посты консьержей.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Краснодарская, 8.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **19517,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **10348,80 кв. м.**, что составляет **53,02 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1108,10 кв.м. (10,71 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1108,10 кв. м. (5,68 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 9240,70 кв.м. (89,29 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 9240,70 кв. м. (47,34 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

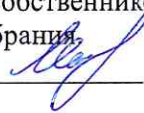
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **28 апреля 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

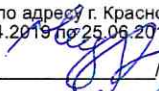
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.С. Кузнецов/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение годового отчета и результатов работы ООО УК «Фрегат».
3. Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
6. Принять решение об установлении размера платы по статье «служба консьержей».
7. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
8. Принять решение о размещении на придомовой территории многоквартирного дома универсальной детской спортивной площадки.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Кузнецова Сергея Сергеевича (кв. 126);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

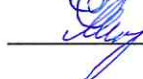
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Кузнецова Сергея Сергеевича (кв. 126); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать	ЗА- 9354,25 кв.м/ 90,39 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 829,20 кв.м/ 8,01 %; ПРОТИВ –165,35 кв.м/ 1,60 %;

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.С. Кузнецов/
 /Л.В. Кузнецова/

	протокол общего собрания собственников помещений.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении годового отчета и результатов работы ООО УК «Фрегат»

Предложено: Утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2018 год.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить годовой отчет и признать удовлетворительной работу ООО УК «Фрегат» по управлению МКД Краснодарская, 8 за 2018 год.	ЗА- 8126,40 кв.м/ 78,53% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1846,20 кв.м/ 17,84 %; ПРОТИВ –376,20 кв.м/ 3,64 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в размере 29,80 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и текущий ремонт общего имущества), без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД в размере 29,80 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2019 года.	ЗА- 6856,85 кв.м/ 66,26 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1580,90 кв.м/ 15,28 %; ПРОТИВ – 1911,05 кв.м/ 18,47 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

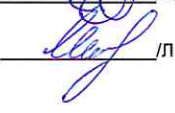
По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.С. Кузнецов/

 /Л.В. Кузнецова/

Предложено:

4.1. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения.

Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.

4.2. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров горячего водоснабжения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения.

Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.

4.3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	№ Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.1.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения. Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.	ЗА- 7909,70 кв.м/ 76,43 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 450,50 кв.м/ 4,35 %; ПРОТИВ –1839,90 кв.м/ 17,78 %;
4.2.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров горячего водоснабжения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией по факту их заключения. Принять решение о предоставлении ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях, в срок с 18 по 22 число текущего месяца.	ЗА- 7909,70 кв.м/ 76,43 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 450,50 кв.м/ 4,35 %; ПРОТИВ –1839,90 кв.м/ 17,78 %;
4.3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 7688,50 кв.м/ 74,29 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –656,40 кв.м/ 6,34 %; ПРОТИВ –1855,20 кв.м/ 17,93 %;

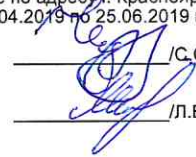
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

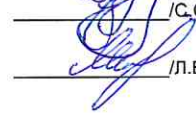
По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.С. Кузнецов/

 /Л.В. Кузнецова/

содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение и электроэнергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 8696,40 кв.м/ 81,03 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 862,40 кв.м/ 8,33 %; ПРОТИВ – 790,00 кв.м/ 7,63 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об установлении размера платы по статье «служба консьержей».

Предложено: Принять решение об установлении с 01 июля 2019 года размера ежемесячной платы по статье «служба консьержей» в размере – 490,0 рублей с одного жилого помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Принять решение об установлении с 01 июля 2019 года размера ежемесячной платы по статье «служба консьержей» в размере – 490,0 рублей с одного жилого помещения.	ЗА- 8172,85 кв.м/ 78,97 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 602,60 кв.м/ 5,82 %; ПРОТИВ – 1573,35 кв.м/ 15,20 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

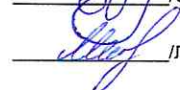
По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.С. Кузнецов/

 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 7104,10 кв.м/ 68,65 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 742,70 кв.м/ 7,18 %; ПРОТИВ –2505,00 кв.м/ 24,18 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о размещении на придомовой территории многоквартирного дома универсальной детской спортивной площадки.

Предложено: Принять решение о размещении на внутренней придомовой территории многоквартирного дома (асфальтовое покрытие в восточной части двора совместно с участком МКД Краснодарская 10а) универсальной детской спортивной площадки. Размер площадки 8 метров на 22 метра, наличие резинового покрытия и защитных конструкций. Назначение – активные игровые виды спорта.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Принять решение о размещении на внутренней придомовой территории многоквартирного дома (асфальтовое покрытие в восточной части двора совместно с участком МКД Краснодарская 10а) универсальной детской спортивной площадки. Размер площадки 8 метров на 22 метра, наличие резинового покрытия и защитных конструкций. Назначение – активные игровые виды спорта.	ЗА- 8041,50 кв.м/ 77,70 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1032,60 кв.м/ 9,98 %; ПРОТИВ – 1274,60 кв.м/ 12,32 %;

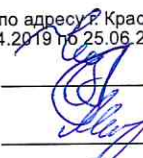
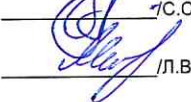
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 258 листах:

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.С. Кузнецов/
 /Л.В. Кузнецова/

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 248 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 248 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

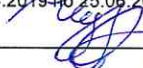
 С.С. Кузнецов
«27» июня 2019 г.

Секретарь собрания

 Л.В. Кузнецова
«27» июня 2019 г.

Протокол № 1/8 от «27» июня 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 8, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 28.04.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

 /С.С. Кузнецов/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

