

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.293 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 675 103,24	63 916,90
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		246 742,51
Санитарное содержание придомовой территории		232 016,17
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		196 374,06
Аварийно-ремонтное обслуживание		52 822,33
Содержание лифтового хозяйства		206 425,22
Содержание системы АППС		104 527,04
Прочие услуги (домофон, антенна)		53 129,25
Текущий ремонт		259 971,50
Услуги управления		418 615,30
ИТОГО		1 675 103,24
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	153 000,00	77 760,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **232 359,12**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **269 969,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **155 121,14**