

Протокол № 1/287
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 29 октября по 17 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«21» декабря 2018г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 29 октября 2018 г. в период с 19.15 ч. до 19.30 ч. **во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 29 октября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5282,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3674,57 кв. м.**, что составляет **69,57 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 404,45 кв.м. (11,01%)** от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 404,45 кв. м. (7,66 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Ким Анастасия Александровна, кв. 20.
2. Крыкливый Андрей Петрович, кв. 36.
3. Антоненков Артем Юрьевич, кв. 47.
4. Ефименко Анатолий Иванович, кв. 60.
5. Таргонская Марина Витальевна, кв. 71.
6. Моисеева Юлия Анатольевна, кв. 80.

- **заочной части собрания – 3270,12 кв.м. (88,99 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3270,12 кв. м. (61,91%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директор Брусник Александр Викторович;

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

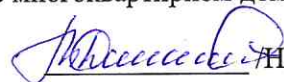
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

- главный специалист по работе с населением Дёмчина Надежда Ивановна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 Н.И. Дёмчина /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

3. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.

4. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

7. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

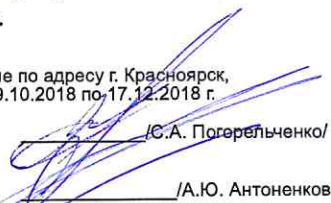
9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

10. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.А. Погорелыченко/

/А.Ю. Антоненков/

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Погорельченко Сергея Александровича, кв.71, секретарем избрать Антоненкова Артема Юрьевича, кв.47 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Погорельченко Сергея Александровича, кв.71; - секретарем: Антоненкова Артема Юрьевича, кв.47, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3575,20 кв.м/ 97,30 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –65,80 кв.м/ 1,79 % ;; ПРОТИВ- 33,57 кв.м/ 0,91 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Семафорная, 287 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА- 2819,80 кв.м/ 76,74 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 395,40 кв.м/ 10,76 % ;; ПРОТИВ- 459,37 кв.м/ 12,50 % ;

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

	подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Семафорная, 287 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»)..	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний

Предложено: Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.	ЗА- 3583,70 кв.м/ 97,53 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –57,30 кв.м/ 1,56 % ;; ПРОТИВ- 33,57 кв.м/ 0,91 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Принять решение об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 3674,57 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0 % ;; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 3290,47 кв.м/ 89,55 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 319,40 кв.м/ 8,69 % ;; ПРОТИВ- 64,70 кв.м/ 1,76 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаеву Н.М., о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

№	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 2952,57 кв.м/ 80,35 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 598,80 кв.м/ 16,30% ;; ПРОТИВ- 123,20 кв.м/ 3,35 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решения о переизбрании совета дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве четырех членов:

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

- Погорельченко Сергей Александрович, кв.71;
- Иванов Сергей Валентинович, кв. 31;
- Соколов Виктор Владимирович, кв. 59;
- Антоненков Артем Юрьевич, кв. 47.

Председателем совета МКД избрать Погорельченко Сергея Александровича, кв.71.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве четырех членов: - Погорельченко Сергей Александрович, кв.71; - Иванов Сергей Валентинович, кв. 31; - Соколов Виктор Владимирович, кв. 59; - Антоненков Артем Юрьевич, кв. 47. Председателем совета МКД избрать Погорельченко Сергея Александровича, кв.71.	ЗА- 3417,70 кв.м/ 93,01 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –223,30 кв.м/ 6,08 % ;; ПРОТИВ- 33,57 кв.м/ 0,91 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Предложено: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.	ЗА- 3196,80 кв.м/ 60,52 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 444,20 кв.м/ 8,41 % ; ПРОТИВ- 33,57 кв.м/ 0,64 % ;

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
9	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к	ЗА- 3567,27 кв.м/ 67,54 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 50,00 кв.м/ 0,95 % ;; ПРОТИВ- 57,30 кв.м/ 1,08 % ;

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Петгорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

	сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 3185,67 кв.м/ 86,70 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –164,60 кв.м/ 4,48 % ; ПРОТИВ- 324,30 кв.м/ 8,83 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 199 листах:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (на 119 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 119 листах).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 51 листе.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

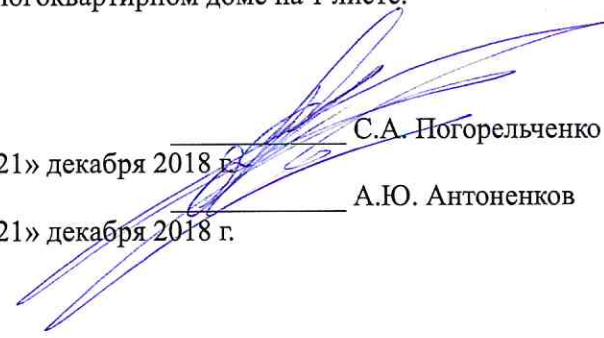
Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/

/А.Ю. Антоненков/

7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

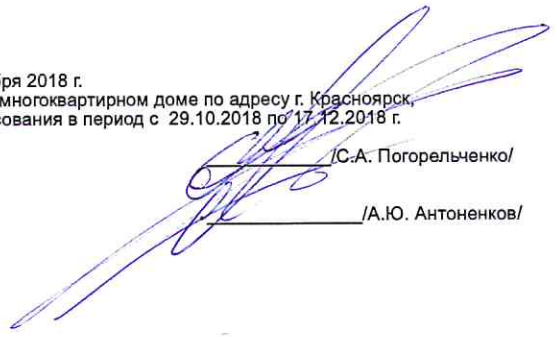
«21» декабря 2018 г.  С.А. Погорельченко

Секретарь собрания

«21» декабря 2018 г. А.Ю. Антоненков

Протокол № 1/287 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 29.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /С.А. Погорельченко/

Секретарь общего собрания

/А.Ю. Антоненков/