

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.41в за 2023год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		2 123 443,55
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		247 854,09
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		610 331,62
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		509 602,66
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	4 079 271,24	655 085,18
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		100 570,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		111 835,86
2.1.	<i>Аварийный ремонт (остекление)</i>		
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		308 497,32
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		551 338,92
5.	Текущий ремонт(нанесение дорожной разметки, домофонизация калиток)		273 813,00
6.	Услуги управления		912 247,10
ИТОГО		4 079 271,24	4 281 175,75
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		58 990,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 209 841,84

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб.- 66 080,00

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 217 070,84

в том числе:

по содержанию общего имущества 193 844,26

по текущему ремонту 23 226,58