

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.35 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (24,37 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 315 044,19	63 504,20
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		237 130,04
Санитарное содержание придомовой территории		233 495,86
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		155 558,21
Аварийно-ремонтное обслуживание		46 945,25
Содержание лифтового хозяйства		171 218,90
Прочие услуги (антенна, домофон)		28 800,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		9 900,00
Услуги управления		351 829,63
ИТОГО		1 315 044,19
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	59 075,00	0,00
Видеонаблюдение и тревожная сигнализация	113 520,00	157 632,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **166 425,49**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **53 975,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **102 421,32**