

Решение при голосовании
на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 321
в очно - заочной форме с 29 сентября 2025г. по 24 октября 2025г.

«__» _____ 2025г.

Сведения о собственнике помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью)

СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)
(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРП.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	___Индивидуальная (ед. собственник) ___Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ ___Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Артемову Ольгу Юрьевну (кв. № 84); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____
(подпись) _____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 321
в очно - заочной форме с 29 сентября 2025г. по 24 октября 2025г.

2. О принятии решения о переносе площадки накопления ТКО с муниципальной территории на придомовую территорию МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о переносе площадки накопления ТКО с муниципальной территории на придомовую территорию МКД, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1). Стоимость работ по переносу площадки накопления ТКО составит 30 000 руб. калькуляция прилагается.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. О принятии решения об организации видеонаблюдения общедомового имущества, в том числе площадки накопления ТКО и установлении целевого сбора на его содержание.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи (Приложение №2). По факту запуска технических средств контроля, принять их в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого ежемесячного платежа (взноса) за их содержание и монтаж всеми собственниками помещений в МКД в размере 70 руб. в месяц с одного помещения , выставляемого отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД. О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 321 по ул. Семафорная в г. Красноярске на счете регионального оператора.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №321 по ул. Семафорная на счете регионального оператора.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Об изменении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
В связи с неудовлетворительным состоянием кровли многоквартирного жилого дома изменить сроки выполнения видов работ по капитальному ремонту общего имущества: Ремонт крыши -2027-2029 гг. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2030-2032 гг. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2033-2035 гг. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2033-2035 гг.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 321
в очно - заочной форме с 29 сентября 2025г. по 24 октября 2025г.

Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения 2033-2035 гг. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 2036-2038 гг. Утепление и ремонт фасада 2039-2041 гг. Ремонт фундамента 2042-2044 гг. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 2045-2047	
--	--

6. О выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать управляющую компанию ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	_____За _____Воздержался _____Против

7. О принятии решения о проведении текущего ремонта МКД и определении источников его финансирования.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о проведении текущего ремонта по окраске мест общего пользования 8 подъезда предельной стоимостью 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей и сетей теплоснабжения 3 и 4 подъезда предельной стоимостью 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 321 по ул. Семафорная ежемесячно отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги в течении 2026 года. Размер целевого взноса составляет 8,92 руб. /кв.м. помещения собственника.	_____За _____Воздержался _____Против

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на сайте УК «Фрегат».	_____За _____Воздержался _____Против

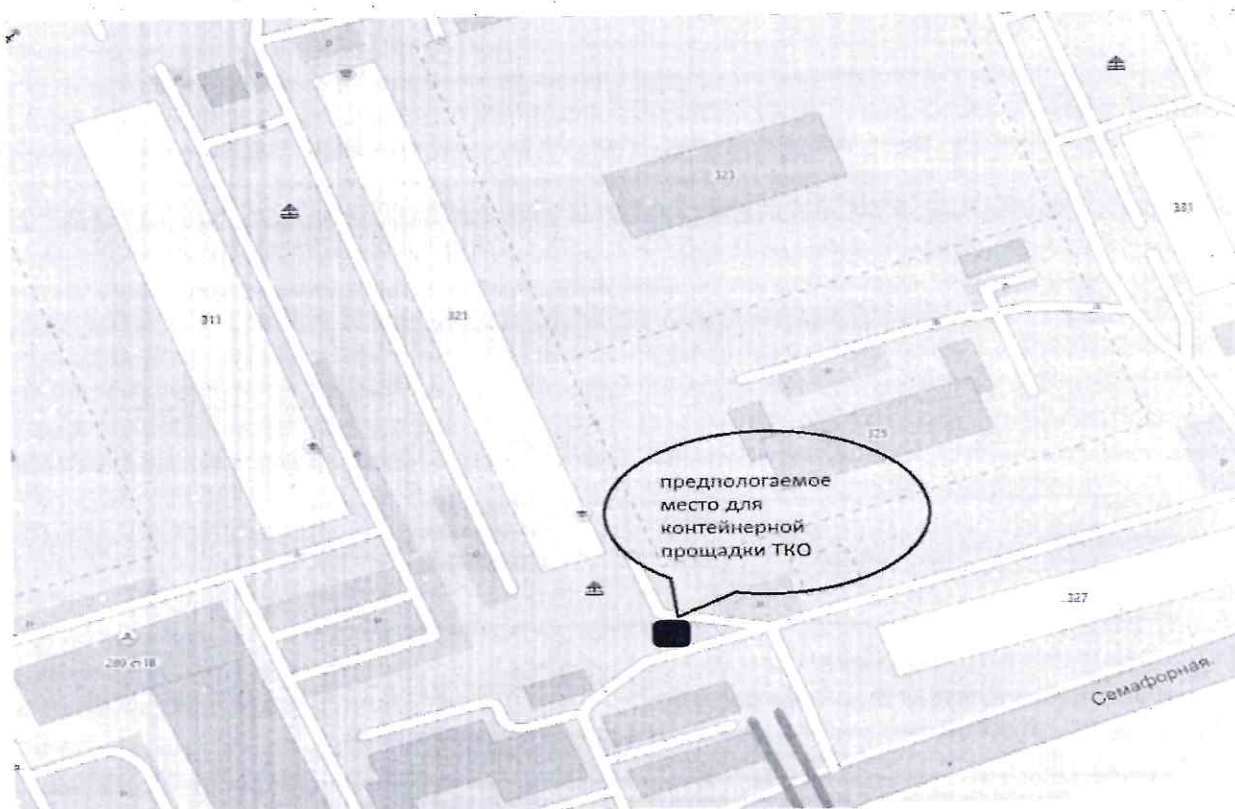
Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Планируемая схема размещения стоянки для сбора ТКО.

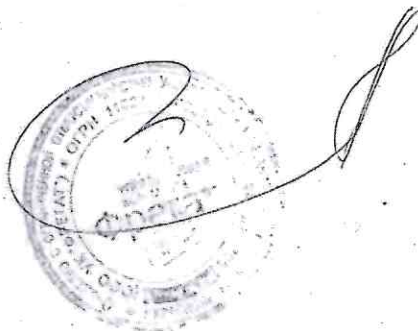


Калькуляция стоимости работ:

1. Демонтаж существующей стоянки, перевозка и установка на новом месте – 8 000,00 руб.
2. Заливка армированного бетонного основания площадью 6 кв.м. и толщиной 10 см. – 12 000,00 руб.
3. Стоимость бетона 0,6 куб.м., арматуры и опалубки – не более 10 000,00 руб.

Итого общая стоимость работ не более – 30 000,00 руб.

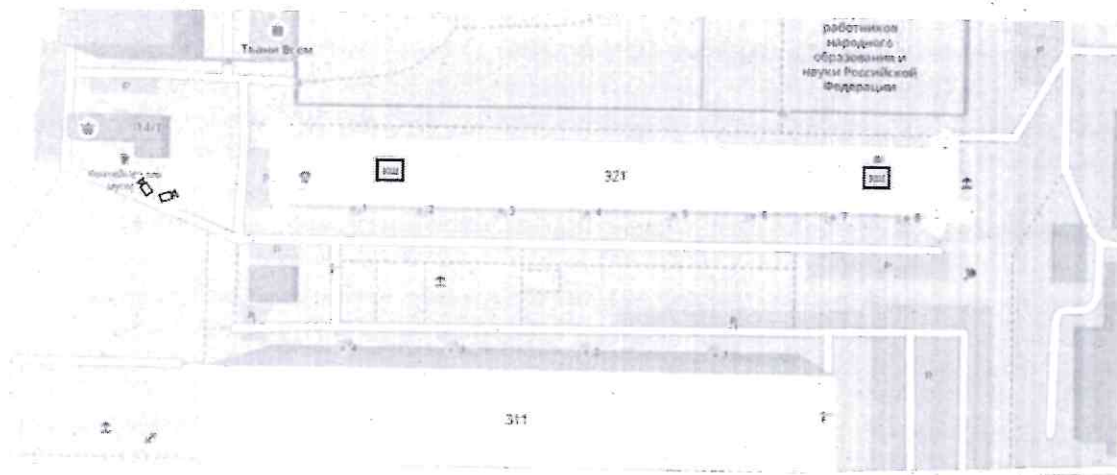
Директор ООО УК «Фрегат»



Брусник А.В.

Приложение №2
к бланку голосования на общем собрании собственников
МКД №321 по ул. Семафорная,
проводимого в период с 29.09.2025г. по 24.10.2025г.

Коммерческое предложение и смета по видеонаблюдению.



АО «ТБанк»		БИК	044525974
Банк получателя		Сч. №	30101810145250000974
ИНН 1701051661	КПП 170101001	Сч. №	40702810010000926002
ООО «Кристалл»			
Получатель			

Счет на оплату № 5275 от 30 сентября 2025 г.

Данный счет действителен в течение двух рабочих дней, включая день выписки счета.
Начиная с третьего дня это ценовое предложение НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Поставщик: ИНН 1701051661, КПП 170101001, Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТАЛЛ", 667000, Тыва Респ., Кызыл г, Кечил-Оола ул, дом № 63А, тел.: 89135693332
Покупатель: ООО УК "Фрегат", ИНН 2465247205, 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. №186
Основание: Монтаж оборудования СВН по адресу ул.Семафорная 321

№	Товар	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Видеокамера ST-SX4541POE LIGHT 4Mp (объектив 2,8mm), цветная IP, Разрешение: 4 Mp (2560*1440), уличная, с ИК подсветкой, Цилиндрическая, Фокус, расст.: 2,8 мм темп.: -45...+60°C, Степень защиты/вandal-стойкость: IP66, Материал корпуса: Металл, пластик	2	шт.	4500	9 000
2	Коробка монтажная 150*110*70 IP55 серая, Тусо	1	шт.	400	400
3	Коробка монтажная 100*100*70 IP55 серая, Тусо	1	шт.	200	200
4	Кронштейн ST-BMS (версия 4) двойной средний универсальный с домофоном	2	шт.	1800	3 600
5	ВИДЕОРЕГИСТРАТОР XMEye-IVR318/Я. Видеорегистратор IP. Цифровой, режим работы: IP: 8ch-5M	1	шт.	6200	6 200
6	Жесткий диск WD Purple WD23PURZ, 2TB, HDD, SATA III, 3.5"	1	шт.	7300	7 300
7	Приемопередатчик ST-VBP3 (версия 2), Удлинитель сигнала по UTP кабелю. Вход:	1	шт.	2400	2 400
8	Источник питания ST-4801 POE	1	шт.	700	700
9	Щит ЩМП-Э-О (650*500*220мм), TDM Код товара: 100612 (шт)	1	шт.	6500	6 500
10	Роутер TENDA TX2 Pro, Wi-Fi 6, AX1500, 2.4/5ГГц, 3 LAN, черный	1	шт.	3550	3 550
11	Расходные материалы общим	1	шт.	2500	2 500
12	кабель UTP (за метр)	10	м.	65	650
13	кабель UTP на трос (за метр)	75	м.	80	6 000
14	Монтажные и пуско-наладочные работы общим	2	шт.	6500	13 000

Итого 62 000.00
БЕЗ налога НДС
Всего к оплате 62 000.00

Всего наименований 14, на сумму 62 000.00
Шестьдесят две тысячи рублей 00 копеек

Руководитель _____ /Скоморохин И.А./

Бухгалтер _____ /Скоморохин И.А./

