

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47д за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (27,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 849 503,98	113 404,45
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		498 758,08
Санитарное содержание придомовой территории		345 522,46
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		378 346,66
Аварийно-ремонтное обслуживание		86 641,58
Содержание лифтового хозяйства		319 765,44
Содержание системы АППС		169 362,20
Прочие услуги (домофон, антенна)		57 960,00
Услуги управления		688 676,30
ИТОГО	2 849 503,98	2 658 437,17
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	52 809,68	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **462 448,25**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **68 411,28**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **302 265,38**