

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 311
в очно-заочной форме с «11» апреля 2024 г. по «13» мая 2024г.

«__» _____ 2024 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения:

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения _____

Электронная почта собственника помещения _____

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u>			
	<u>Долевая собственность в размере _____ % или простая дробь _____</u>			
	<u>Общая совместная собственность</u>			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать Председателем общего собрания собственника помещений Быкова Вячеслава Валерьевича (кв. № 86);	_____ За
Секретарем общего собрания Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»)	_____ Воздержался
	_____ Против

2. Принять решение об ограничении пользования придомовой территории МКД ул. Семафорная, д. 311 путем установки ограждения. Принять решение о включении данного ограждения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, а так же финансирования работ, связанных с его последующей эксплуатацией.

Подпись собственника
(законного владельца) помещения № _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 311 в очно-заочной форме с «11» апреля 2024 г. по «13» мая 2024г.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 (двух) автоматических откатных ворот,- 2 (двух) распашных ворот пожарного проезда,- 4 (четырёх) пешеходных калиток (две с системами домофонизации), на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 согласно схеме (приложение № 1 к бланку голосования). Общая стоимость работ по изготовлению, приобретению, установке и введению в эксплуатацию указанного оборудования составляет 1 895 441,00 руб., согласно счета и коммерческого предложения (приложение № 2 к бланку голосования) с возможным увеличением стоимости указанных работ и оборудования, но не более 15 % от указанной суммы.<p>Финансирование работ по изготовлению, приобретению и установке ограждения придомовой территории, ворот и калиток осуществить за счет целевого вноса, предъявляемого собственникам помещений многоквартирного дома № 311 по ул. Семафорная г. Красноярска.</p><p><u>Размер целевого вноса составляет не более 12 150 рублей 40 копеек</u> (с возможным увеличением стоимости указанных работ и оборудования, но не более 15 % от указанной суммы) <u>с одного помещения и будет выставлен в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.</u></p><p>Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.</p><p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию и ремонту 2 (двух) автоматических откатных ворот, 2 (двух) распашных ворот, 4 (четырёх) калиток, (включая две с системами домофонизации), в ходе эксплуатации осуществляется <u>за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам помещений в размере 55 руб. с помещения.</u></p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

3. Принять решение о выводе из эксплуатации 2-х шлагбаумов, расположенных на придомовой территории МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>В случае принятия положительного решения по вопросу № 2, вывести из эксплуатации 2-а шлагбаума, расположенных на придомовой территории МКД. Наделить ООО УК «Фрегат» полномочиями на проведение работ по организации хранения элементов и механизмов 2-х шлагбаумов.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Подпись собственника

(законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 311 в очно-заочной форме с «11» апреля 2024 г. по «13» мая 2024г.

4. Принять решение о размещении рекламных конструкций в лифтовых кабинах МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Принять решение о размещении в лифтовых кабинах МКД № 311 по ул. Семафорная электронных устройств, предназначенных для отображения рекламных или информационных текстовых и графических сообщений (бегущей строки).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Принять решение об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом МКД: - стоимость арендной платы за размещение рекламной /информационной конструкции за 1 кв. м. используемой площади общего имущества (фасад здания жилого дома) 500 руб. в месяц; - стоимость арендной платы за размещение электронных устройств рекламной /информационной конструкции в лифтовых кабинах 1 000 -1500 руб. за 1 лифт в месяц.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Принять решение о переносе пешеходной дорожки со стороны ул. Семафорная. Определить источник финансирования работ по переносу пешеходной дорожки.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Вопрос снят с голосования при обсуждении на очной части общего собрания собственников 11 апреля 2024 г.	

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника
(законного владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)