

Протокол № 1/10а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 10а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 22 апреля по 11 июня 2024 г.

г. Красноярск

«10» июня 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и Малютина Надежда Сергеевна, собственник кв. 139, документ о праве собственности: выписка из ЕГРН от 21 марта 2024.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 22 апреля 2024 г. в период с 19.30 ч. до 21.00 ч. **во дворе** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а. Регистрация участников собрания проводилась с 19.15 ч. 22 апреля 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 23 апреля 2024 г. по 11 июня 2024 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8, пом. 186, в рабочие дни 8.30 - 17.00 ч.; почтовые ящики для корреспонденции, расположенные в подъездах жилого дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Краснодарская, 10а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11273,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4507,20 кв. м.**, что составляет **39,98 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 435,2 кв.м. (9,65%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 435,2 кв. м. (3,86 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 4072 кв.м. (90,54%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4072 кв. м. (36,12 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **22 апреля 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:



- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Протокол № 1/10а от «10» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2024г. по 11.06.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




/О.Н. Ващенко

/В. Е. Луцко

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 10а по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
16. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
17. Принять решение о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

Протокол № 1/10а от «10» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.04.2024г. по 11.06.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.Н. Ващенко
 /В. Е. Луцко

18. Об утверждении размеров платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

Приложение к протоколу на 318 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 234 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 234 листах);
5. Проект Договора управления многоквартирным жилым домом №10А по ул. Краснодарская, на 23 л.;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 52л.;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания



О.Н. Ващенко
«20» июня 2024 г.

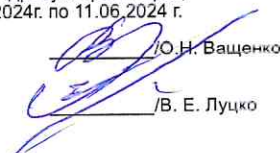
Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«20» июня 2024 г.

Протокол № 1/10а от «20» июня 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Краснодарская, д. 10а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.04.2024г. по 11.06.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



О.Н. Ващенко
В. Е. Луцко