

Протокол № 1/47г
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова, д. 47г, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 27 февраля по 30 марта 2020 г.

г. Красноярск

«31» марта 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 27 февраля 2020 г. в период с 19.00 ч. до 20.45 ч. в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 27 февраля 2020 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 28 февраля 2020 г. по 30 марта 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ, а также передать консьержам.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Ак. Вавилова, 47г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8764,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4982,81 кв. м.**, что составляет **56,85 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1137,00 кв.м. (22,82%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1137,00 кв. м. (12,97 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 3845,81 кв.м. (77,18 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3845,81 кв. м. (43,88 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

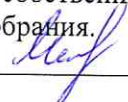
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **27 февраля 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

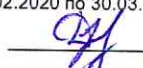
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

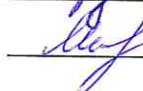
 /Л.В. Кузнецова /

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Протокол № 1/47г от «31» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 27.02.2020 по 30.03.2020 г.

 /Д.И. Ярков/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.04.2020 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.
3. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Яркова Дмитрия Ивановича, кв. № 82;
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат».

Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Яркова Дмитрия Ивановича, кв. 82; - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну начальника ОРН ООО УК «Фрегат». Наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА 4535,31 кв.м/ 91,02 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 447,50 кв.м/ 8,98 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей с 01.04.2020 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.

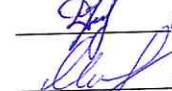
Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на содержание поста консьержей с 01.04.2020 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.

Протокол № 1/47г от «31» марта 2020 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.02.2020 по 30.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.И. Ярков/

 /Л.В. Кузнецова/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01 апреля 2020 г. в размере 280 рублей с одной квартиры.	ЗА 3894,20 кв.м/ 78,15 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 259,41 кв.м/ 5,21 %; ПРОТИВ – 829,20 кв.м/ 16,64 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 3 членов: Райкину Татьяну Александровну, кв. 86; Заркову Татьяну Юрьевну, кв. 165; Яркова Дмитрия Ивановича, кв. 82.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 3 членов: - Райкину Татьяну Александровну, кв. 86. - Заркову Татьяну Юрьевну, кв. 165. - Яркова Дмитрия Ивановича, кв. 82.	ЗА 4549,11 кв.м/ 91,30 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 327,70 кв.м/ 6,58 %; ПРОТИВ – 106,00 кв.м/ 2,13 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

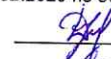
По четвертому вопросу повестки дня слушали: слушали начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 27,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 18,60 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 2,38 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – 01 апреля 2020 года.

Протокол № 1/47г от «31» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.02.2020 по 30.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.И. Ярков/

 /Л.В. Кузнецова/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 27,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 18,60 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 2,38 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – 01 апреля 2020 года.	ЗА 3754,31 кв.м/ 75,35 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 417,70 кв.м/ 8,38 %; ПРОТИВ – 810,80 кв.м/ 16,27 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 121 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 104 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 112 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



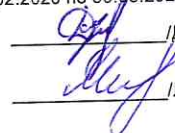
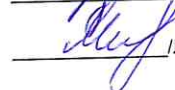
Д.И. Ярков
«31» марта 2020 г.

Л.В. Кузнецова
«31» марта 2020 г.

Протокол № 1/47г от «31» марта 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.02.2020 по 30.03.2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.И. Ярков/
 /Л.В. Кузнецова/