

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37Г за 2019год**

| Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.) | Начислено собственникам в 2019г | Фактические расходы в 2019г |
|---|--|--|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома | 2 741 954,64 | 142 732,96 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | | 441 167,75 |
| Санитарное содержание придомовой территории | | 348 088,21 |
| Санитарное содержание лестничных клеток, МОП | | 358 822,70 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 91 170,93 |
| Содержание лифтового хозяйства | | 271 181,80 |
| Содержание АППС | | 181 316,00 |
| Прочие услуги (антенна, домофон) | | 61 730,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 11 250,00 |
| Текущий ремонт (защита кабеля) | | |
| Услуги управления | | 685 225,92 |
| ИТОГО | 2 741 954,64 | 2 594 986,27 |
| Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%) | 71 400,00 | 104 169,50 |

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **287 848,68**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **35 740,61**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **276 864,14**