

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в очно-заочной форме с 29 октября 2018 года по 17 декабря 2018 года г.

16 октября 2018 г.

г. Красноярск

1. Собственник помещения - кв. 71 Погорельченко Сергей Александрович, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очная часть собрания состоится 29 октября 2018 года в 19 час. 45 мин.** во дворе дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287. Регистрация участников собрания начнется **в 19 час 30 мин. 29 октября 2018 г.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**2.2. Заочная часть собрания проводится в период с 30 октября 2018 по 17 декабря 2018 г.,** путем получения, заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в:

- почтовый ящик помещения № 71 МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287;
- офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч (либо в часы приема в более позднее время).

Принявшими участие в собрании считаются собственники, бланки решений которых получены до даты окончания их приема – 17 декабря 2018 г. 17 часов 00 минут.

3. Ознакомиться с материалами к собранию, получить/передать бланки решения собственника (законного владельца) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно на сайте [uk.fregat.ru](http://uk.fregat.ru), или в офисе ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч. Дополнительную информацию, а также разъяснения по вопросам повестки собрания можно получить по **телефону 8 950 412 4828**.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ собственники помещений, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый собственник заполняет отдельный бланк решения). За несовершеннолетних собственников помещений бланк решения заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.). Собственник помещения вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. Собственник помещения вправе уполномочить доверенностью голосовать на собрании своего представителя. Доверенность от имени физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя удостоверяется в простой письменной форме.

### Повестка дня:

**1. Избрание Председателем общего собрания собственника помещения № 71 Погорельченко Сергея Александровича и секретарем собрания собственника помещения № 47 Антоненкова Артема Юрьевича, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

**2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 287 по ул. Семафорная в г. Красноярске на специальном счете.**

**3. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края**

**4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**5. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.**

**6. Выбор владельца специального счета.**

**7. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.**

8. *Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».*

9. *Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

10. *Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.*

11. *Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.*

12. *Уполномочить ООО УК "Фрегат" правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.*

13. *Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

---