

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «Г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период 18 марта 2019 – 28 апреля 2019 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Фрегат" приглашает Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание, собрание), расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «Г».

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «Г» по вопросам, поставленным на голосование состоится **18 марта 2019 г. в 19:30 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «Г». Регистрация участников собрания начнется в 19:00 ч. 18 марта 2019 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

2.2. Заочная часть общего собрания проводится в период с 19 марта 2019г. по 28 апреля 2019г. до 17:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч. и пр. Красноярский рабочий, дом 165 «Г» в рабочие дни с 9.00 до 17.00, а также - сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений 28 апреля 2019 г. 17 часов 00 мин.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до 28 апреля 2019 г.

- на сайте ООО УК "Фрегат" uk.fregat (вкладка Вашего дома);
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -17.00 ч.;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «Г» в рабочие дни с 9.00 до 18.00 ч.

По всем возникающим вопросам, при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д., звонить по тел. **8 902-960-90-97.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**
- 2. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).**
- 3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Об определении даты предоставления ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях.**
- 4. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.**
- 5. Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).**