

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.321 за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (20,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 410 268,80	94 521,29
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		305 912,28
Санитарное содержание придомовой территории		139 857,95
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		244 624,50
Аварийно-ремонтное обслуживание		55 675,57
Текущий ремонт		72 923,20
Услуги управления		275 174,40
ИТОГО		1 410 268,80
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	77 350,00	9 990,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **485 954,23**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **267 764,08**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **273 785,68**