

Протокол № 1/20
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 26 октября по 17 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«21» декабря 2018г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 26 октября 2018 г. в период с 19.15 ч. до 21.00 ч. **на первом этаже** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 26 октября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 27 октября 2018 г. по 17 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 "г", Судостроительная 26а, в рабочие дни 9.00 -17.00 ч. или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6964,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4614,80 кв. м.**, что составляет **66,27 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- очной части собрания – 1302,80 кв.м. (28,23%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1302,80 кв. м. (18,71 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Панюшкина Надежда Сергеевна, кв. 12.
2. Чумакова Маргарита Валерьевна, кв. 14.
3. Илюшенко Дина Валерьевна, кв. 21.
4. Бобылева Марина Анатольевна, кв. 25.
5. Дементьева Валентина Петровна, кв. 26.
6. Артемьева Ольга Александровна, кв. 30.
7. Мочалова Анастасия Дмитриевна, кв. 32.
8. Шинкарева Ольга Михайловна, кв. 40.
9. Баранов Евгений Геннадьевич, кв. 47.
10. Нагорная Ксения Максимовна, кв. 64.
11. Володько Павел Сергеевич, кв. 68.
12. Горбиков Иван Викторович, кв. 69.
13. Можарова Елена Николаевна, кв. 74.
14. Сидорова Татьяна Михайловна, кв. 85.
15. Бурминов Анатолий Константинович, кв. 87.

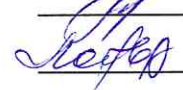
Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Андреев/

Секретарь общего собрания

 /Е.В. Латыпова/

16. Сманцер Светлана Викторовна, кв. 95.
17. Цатнева Вера Ивановна, кв. 99.
18. Кочергина Дина Владимировна, кв. 101.
19. Паньков Егор Викторович, кв. 113.
20. Егорова Елена Николаевна, кв. 115.
21. Ковалев Сергей Борисович, кв. 119.
22. Синчук Оксана Владимировна, кв. 128.
23. Хомякевич, Валентина Антоновна, кв. 132.
24. Михневич Наталья Сергеевна, кв. 135.
25. Новоселов Сергей Сергеевич, кв. 137.
26. Андреев Александр Вячеславович, кв. 141.
27. Ложникова Ульяна Игоревна, 144.

- заочной части собрания – 3312,00 кв.м. (71,77 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3312,00 кв. м. (47,56 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

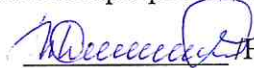
Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- главный специалист по работе с населением Дёмчина Надежда Ивановна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 Н.И. Дёмчина /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

3. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.

4. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

5. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.
Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 31.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Андреев/

Секретарь общего собрания

 /Е.В. Латыпова/

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

7. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

9. Об организации охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории и утверждение порядка распределения общей цены договора за услуги охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории.

10. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Андреева Александра Вячеславовича, пом. № 141, секретарем избрать Латыпову Елену Владимировну, пом. №131 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Андреева Александра Вячеславовича, пом. № 141; - секретарем: Латыпова Елена Владимировна, пом. №131	ЗА - 4108,00 кв.м/ 89,02 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 400,10 кв.м/ 8,67 %; ПРОТИВ - 106,70 кв.м/ 2,31 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

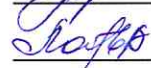
Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 12.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Андреев/

Секретарь общего собрания

 /Е.В. Латыпова/

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, 20 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Судостроительная, 20 в размере 26,09 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА - 3670,10 кв.м/ 79,53 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 373,80 кв.м/ 8,10%; ПРОТИВ - 570,90 кв.м/ 12,37 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний

Предложено: Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.В. Андреев/

/Е.В. Латыпова/

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.	ЗА- 4260,50 кв.м/ 92,32 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 195,30 кв.м/ 4,23 %; ПРОТИВ- 159,00 кв.м/ 3,45 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Принять решение об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения	ЗА- 4477,70 кв.м/ 97,03 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 85,60 кв.м/ 1,85 % ; ПРОТИВ- 51,50 кв.м/ 1,12 % ;

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Андреев/

Секретарь общего собрания

/Е.В. Латыпова/

	размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	ЗА- 3725,40 кв.м/ 80,73 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 432,70 кв.м/ 9,38 %; ПРОТИВ- 456,70 кв.м/ 9,90 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.
Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Андреев/
 /Е.В. Латыпова/

№	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 3652,00 кв.м/ 79,14 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –432,60 кв.м/ 9,37 % ; ПРОТИВ- 530,20 кв.м/ 11,49 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решения о переизбрании совета дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов:

Андреев Александр Вячеславович, пом.141

Шинкарева Ольга Михайловна, пом.40

Илюшенко Дина Валерьевна, пом.21

Латыпова Елена Владимировна, пом.131

Рассудова Софья Станиславовна, пом. 77

Председателем совета МКД избрать Андреева Александра Вячеславовича, пом. 141.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов: Андреев Александр Вячеславович, пом.141 Шинкарева Ольга Михайловна, пом.40 Илюшенко Дина Валерьевна, пом.21 Латыпова Елена Владимировна, пом.131 Рассудова Софья Станиславовна, пом. 77 Председателем совета МКД избрать Андреева Александра Вячеславовича, пом. 141.	ЗА- 3829,70 кв.м/ 82,99 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 678,50 кв.м/ 14,70 % ; ПРОТИВ- 106,60 кв.м/ 2,31 % ;

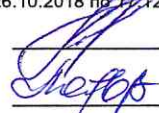
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на

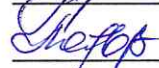
Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 12.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Андреев/

Секретарь общего собрания

 /Е.В. Латыпова/

подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Предложено: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.	ЗА- 4148,60 кв.м/ 59,57 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 270,60 кв.м/ 3,89 % ; ПРОТИВ- 195,60 кв.м/ 2,81 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., Об организации охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории и утверждение порядка распределения общей цены договора за услуги охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории.

Предложено: Принять решение об организации охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с круглосуточным посменным дежурством охранников, путем заключения договора между охранным предприятием, имеющим лицензию на осуществление данного рода деятельности и управляющей организацией. Организовать техническое обслуживание системы видеонаблюдения (включая накопления на ремонт и модернизацию), смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории, путем заключения соответствующего договора между подрядной организацией, оказывающей данного рода услуги и управляющей организацией. Утвердить порядок распределения общей цены договоров за услуги охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории – **равными ежемесячными платежами на каждое жилое (нежилое) помещение в размере 350 рублей.**

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-------	--------------------	---

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.

Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

/А.В. Андреев/

Секретарь общего собрания

/Е.В. Латыпова/

9	Организовать охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с круглосуточным посменным дежурством охранников, путем заключения договора между охранным предприятием, имеющим лицензию на осуществление данного рода деятельности и управляющей организацией. Организовать техническое обслуживание системы видеонаблюдения (включая накопления на ремонт и модернизацию), смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории, путем заключения соответствующего договора между подрядной организацией, оказывающей данного рода услуги и управляющей организацией. Утвердить порядок распределения общей цены договоров за услуги охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах многоквартирного дома и на придомовой территории – равными ежемесячными платежами на каждое жилое (нежилое) помещение в размере 350 рублей.	ЗА- 3128,90 кв.м/ 67,80 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 181,00 кв.м/ 3,92 % ; ПРОТИВ- 1253,70 кв.м/ 27,17 % ;
---	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10	Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярска, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА - 3859,20 кв.м/ 83,63 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 389,30 кв.м/ 8,44 %; ПРОТИВ- 366,30 кв.м/ 7,94 % ;

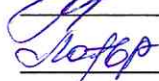
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 321 листе:

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.
Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 12.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Андреев/
 /Е.В. Латыпова/

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 214 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 214 листах).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 79 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

«21» декабря 2018 г.  А.В. Андреев

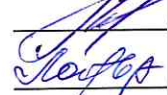
Секретарь собрания

«21» декабря 2018 г.  Е.В. Латыпова

Протокол № 1/20 от «21» декабря 2018 г.
Внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 26.10.2018 по 17.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Андреев/
 /Е.В. Латыпова/