

Протокол № 1/27
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д.27 проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «15» апреля 2024 г. по «15» мая 2024 г.

г. Красноярск

«21» мая 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2024 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. «15» апреля 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «16» апреля 2024 г. и по «15» мая 2024 г. до 17.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., либо сбросить в ящики для показаний ИПУ, расположенный на фасаде у подъезда №5 жилого дома № 27 по ул. Академика Вавилова.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5799,80 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4091,00 кв. м.**, что составляет **70,54%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – **1468,94 кв. м. (35,9%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); **или 1468,94 кв. м. 25,33 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);

- заочной части собрания – **2622,06 кв.м. (64,09%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2622,06 кв. м. (45,21%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«15» апреля 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Васильевича;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

3. Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению жилых помещений многоквартирного дома № 27 ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

-председателем: Сокович Татьяну Львовну (кв. № 64);

-секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: -председателем: Сокович Татьяну Львовну (кв. № 64); -секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и наделить их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.	ЗА- 3776,10 кв.м / 92,30% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 106,0 кв. м/2,59%; ПРОТИВ – 208,90 кв. м/ 5,11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторович о принятии решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

Предложено:

Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №27 по ул. Академика Вавилова в размере 24,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №27 по ул. Академика Вавилова в размере 24,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 3233,47 кв. м /55,75%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 311,48 кв. м/ 5,37%; ПРОТИВ – 546,05 кв. м/ 9,41%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» о принятии решения о расторжении прямых договоров по электроснабжению жилых помещений многоквартирного дома № 27 ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

Предложено:

Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о расторжении прямых договоров по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт» и выборе в качестве исполнителя по данной коммунальной услуге ООО УК «Фрегат» с момента фактического заключения соответствующего договора.	ЗА-1384,82 кв. м /23,88 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 489,57 кв. м/ 8,44%; ПРОТИВ – 2216,61 кв. м/ 38,22%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО не расторгать прямые договоры по электроснабжению помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Вавилова в г. Красноярске с ПАО «Красноярскэнергосбыт».

Приложение к протоколу на 192 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 84 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 84 листах);
5. Договор управления многоквартирным жилым домом №27 по ул. Ак. Вавилова, на 43л.;
6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 56л.;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Сокович Т.Л.

Секретарь собрания

Луцко В.Е.