

## Уведомление о проведении общего собрания

лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/машино-места в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат"** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, приглашает Вас принять участие в общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения /машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 33.

**2. Общее собрание** состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/машино-места в многоквартирном доме, собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33 по вопросам, поставленным на голосование **состоится «02» декабря 2021 года в 19 ч. 00 мин. в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 Г.** Регистрация участников собрания начнется в 18 ч. 30 мин. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);

- документы, подтверждающие право законного владения на помещение - *договор о долевом участии в строительстве и акт приема-передачи, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ, выписка из ЕГРН.*

**2.2. Заочное голосование** проводится в период после окончания очной части с **«02» декабря 2021 года по «27» декабря 2021 года** до 16:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, или самостоятельно распечатать с сайта <http://uk-fregat.ru>. Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании, собственниками помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*) по вопросам, поставленным на голосование можно передать:

- в ящики для показаний ИПУ, расположенные на первом этаже в МКД № 33 по ул. Судостроительная;

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26а (ср. 16.00-20.00, либо в любое время в ящик для ИПУ, расположенный возле входа);

- в офисы по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, пн., ср., пт. 08.00-17.00, вт. 08.00-20.00, чт. 08.00-19.00, г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 Г в рабочие дни 9.00 -16.00 ч.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«27» декабря 2021 г. 16 часов 00 мин.**

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «27» декабря 2021 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат" [uk.fregat.ru](http://uk.fregat.ru);

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, пн., ср., пт. 08.00-17.00, вт. 08.00-20.00, чт. 08.00-19.00, г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 Г в рабочие дни 9.00 -16.00 ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел.: 8(902)960-90-97 – Кузнецова Лилия Валерьевна, 8(950)412-48-28 – Априлкова Елена Анатольевна.

**4. Правом на участие и голосование** в общем собрании обладают ВСЕ лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче помещения/машино-места в многоквартирном доме, собственники помещений/машино-мест в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение/машино-место (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Лица, принявшие от застройщика помещение/ машино-место по передаточному акту или иному документу о передаче помещения / машино – места в многоквартирном доме, собственник помещения/ машино - места в многоквартирном доме (*участник собрания*), вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

8. Принять решение об организации поста консьержей, установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

9. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

12. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

13. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.