

Протокол № 1/94а
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94а проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «15» июня 2021 г. по «29» июня 2021 г.

г. Красноярск

«30» июня 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 94а, Харсекина Альфия Владимировна**, собственник жилого помещения № 80, выписка из ЕГРН № 24:50:0600016:6485-24/126/2020-2 от 30.03.2020 г. и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «15» июня 2021 г. в период с **19.00 ч.** до **20.00 ч.** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 94а. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «15» июня 2021 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части собрания с «15» июня 2021 г. по «29» июня 2021 г. до 17.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д.94а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4004,60 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2452,75 кв. м.**, что составляет **61,25 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 699,5 кв. м. (28,52 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 699,5 кв. м. (17,47 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;
- **заочной части собрания – 1753,25 кв.м. (71,48 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1753,25 кв. м. (43,78 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«15» июня 2021 г.** (Приложение № 2 к настоящему протоколу).
2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
 - начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:


1. **Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

Протокол № 1/94а от «30» июня 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «15» июня 2021 г. по «29» июня 2021 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Харсекина/

Секретарь общего собрания

 /О.А. Фадеева/

2. Принять решение о финансировании пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток (дополнительное финансирование ранее утвержденных общим собранием собственников работ по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот (протокол № 2-94а от 21.10.2020 ул. Вавилова, д. 94а)).

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры № 80 Харсекину Альфию Владимировну о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Харсекину Альфию Владимировну (кв.№ 80);

- секретарем: Фадееву Ольгу Андреевну (кв. № 76), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Харсекину Альфию Владимировну (кв.№ 80); - секретарем: Фадееву Ольгу Андреевну (кв. № 76), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 2452,75 кв.м/ 100 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0 кв.м/ 0 %; ПРОТИВ –0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: собственника квартиры № 80 Харсекину Альфию Владимировну о принятии решения о финансировании пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток (дополнительное финансирование ранее утвержденных общим собранием собственников работ по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот (протокол № 2-94а от 21.10.2020 ул. Вавилова, д. 94а)).

Предложено: Принять решение о финансировании пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток (дополнительное финансирование ранее утвержденных общим собранием собственников работ по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот (протокол № 2-94а от 21.10.2020 ул. Вавилова, д. 94а)).

Общая стоимость пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток составляет 70 000 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 1) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.

Финансирование пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 94а по ул. Академика Вавилова в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса составляет 17,48 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения.

Включить вышеуказанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.

Протокол № 1/94а от «30» июня 2021 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «15» июня 2021 г. до «29» июня 2021 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Харсекина/

Секретарь общего собрания

 /О.А. Фадеева/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	<p>Принять решение о финансировании пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток (дополнительное финансирование ранее утвержденных общим собранием собственников работ по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот (протокол № 2-94а от 21.10.2020 ул. Вавилова, д. 94а)).</p> <p>Общая стоимость пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток составляет 70 000 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 1) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 10 % от указанной суммы.</p> <p>Финансирование пуско-наладочных работ по вводу в эксплуатацию электрооборудования, домофонизации калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 94а по ул. Академика Вавилова в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги. Размер целевого взноса составляет 17,48 руб. с кв.м. общей площади жилого помещения.</p> <p>Включить вышеуказанное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА- 2289,55 кв.м/ 93,35 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ -91,80 кв.м/ 3,74%; ПРОТИВ -0 кв.м/ 0 %;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 83 листах:

1. Коммерческое предложение № 118-1 от 09.06.2021 на 1 листе;
2. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
6. Решения собственников признанные недействительными на 2 листах.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 74 листах).

Председатель собрания



А.В. Харсекина
«30» июня 2021 г.

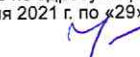
Секретарь собрания



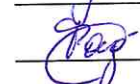
О.А. Фадеева
«30» июня 2021 г.

Протокол № 1/94а от «30» июня 2021 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак.Вавилова, д. 94а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «15» июня 2021 г. по «29» июня 2021 г.

Председатель общего собрания

 /А.В. Харсекина/

Секретарь общего собрания

 /О.А. Фадеева/

