ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.47в за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 084 554,77
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		101 084,04
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		323 973,10
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		344 655,66
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 189 121,00	236 888,97
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		77 953,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		65 325,91
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		94 271,12
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		311 443,20
5.	Услуги управления		519 020,69
ИТОГО		2 189 121,00	2 074 615,69
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	57 375,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 205 147,30

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. 173 340,48

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 42 947,87

в том числе:

по содержанию общего имущества 40 774,71

по текущему ремонту 2 173,16