

ПРОТОКОЛ №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а»,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

20 августа 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» (далее по тексту «многоквартирный дом», «МКД»), проводилось **в форме очно-заочного голосования**, в соответствии с требованиями ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ **по инициативе** собственников помещений в МКД: **Беговатова Степана Владимировича** (собственника жилого помещения в МКД №82), **Ганюшкиной Ольги Леонидовны** (собственника жилого помещения в МКД №77), **Могилатовой Татьяны Анатольевны** (собственника жилого помещения в МКД №37), уполномоченных решением очередного общего собрания членов ТСЖ «Любимый дворик», проведенном в июне 2018 года, в форме очно-заочного голосования (протокол №1 от 22.06.2018 года) на организацию и подготовку материалов указанного выше общего собрания собственников помещений в МКД, проведение переговоров с представителями управляющей компании.

Участники общего собрания с правом голосования по вопросам повестки дня – **собственники жилых и нежилых помещений** в указанном выше многоквартирном доме, включенные в **реестр собственников помещений по состоянию на 15 июля 2018 года на основании ранее представленных правоустанавливающих документов на помещение.**

На собрании в качестве приглашенного лица присутствовал директор ООО УК «Фрегат» **Брусник Александр Викторович.**

Уведомления о предстоящем общем собрании в соответствии с требованиями ч.4 ст.45 Жилищного кодекса РФ в период с **02 июля по 06 июля 2018 года** части собственникам помещений вручались под расписку, с проставлением собственноручной подписи собственника в «Реестре вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений...», части собственникам помещений, которых не успели уведомить под расписку **05 июля и 06 июля 2018 года** уведомления были направлены заказными письмами с уведомлением о вручении. Дополнительно уведомления были размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома. Отдельным собственникам помещений, не проживающим в городе Красноярске, уведомления и иные материалы общего собрания были отправлены по их просьбам на электронную почту.

Организация проведения общего собрания и подготовка необходимых материалов осуществлялась инициаторами общего собрания. Для принятия решений по некоторым вопросам повестки дня общего собрания собственникам помещений было необходимо ознакомиться с материалами общего собрания.

Комплект материалов предстоящего общего собрания включал в себя:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а», в форме очно-заочного голосования, назначенного на 16 июля 2018 г. очное обсуждение вопросов повестки дня), в период с 17 июля по 10 августа 2018 г. (заочное голосование) (оригинал на 1 л.).
2. Выдержки из Жилищного кодекса РФ:
 - (статья 44 ЖК РФ «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме» (распечатка из СПС «Консультант+» на 2 стр.);
 - (статья 157.2 ЖК РФ «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» (распечатка из СПС «Консультант+» на 4 стр.);
 - (статья 161 ЖК РФ «Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирными домами (распечатка из СПС «Консультант+» на 4 стр.);
 - (статья 161.1 ЖК РФ «Совет многоквартирного дома» (распечатка из СПС «Консультант+» на 3 стр.);

- (статья 162 ЖК РФ «Договор управления многоквартирным домом» (распечатка из СПС «Консультант+» на 3 стр.);
- 3. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО УК «Континент» Доброгорской И.Л. от 27.06.2018 г. вх. №725 (копия на 2 стр.). Официального ответа от УК в адрес инициаторов общего собрания не поступило.
- 4. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО «Практика» Скакуновой Е.П. от 26.06.2018 г. вх. №458 (копия на 2 стр.). Официального ответа от УК в адрес инициаторов общего собрания не поступило.
- 5. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО УК «Оникс» Репину Д.В. от 26.06.2018 г. вх. №35 (копия на 2 стр.).
- 6. Официальный ответ от ООО УК «Оникс» в адрес инициаторов общего собрания от 26.06.2018 г. исх. №64 (копия на 4 стр.).
- 7. Проект типового договора управления многоквартирным домом, заключаемого ООО УК «Оникс» с собственниками помещений в МКД (оригинал на 22 стр.).
- 8. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО УК «Фрегат» Бруснику А.В. от 25.06.2018 г. вх. №197 (копия на 2 стр.).
- 9. Официальный ответ от ООО УК «Фрегат» в адрес инициаторов общего собрания от 25.06.2018 г. исх. №208 (копия на 5 стр.).
- 10. Проект типового договора управления многоквартирным домом, заключаемого ООО УК «Фрегат» с собственниками помещений в МКД (оригинал на 24 стр.).
- 11. Вопросы повестки дня с проектами решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а» (оригинал на 8 стр.).

Собственникам была предоставлена возможность ознакомления с указанными выше материалами общего собрания в помещении охраны, расположенном на первом этаже подъезда №1 в МКД, у дежурного охранника (конт. тел.+7-965-891-04-18), о чем также было указано в уведомлении. По всем возникающим вопросам необходимо было обращаться к инициаторам общего собрания по их личным телефонам, указанным в уведомлении.

Дата, время и место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня (путем совместного присутствия собственников помещений) и принятия по ним решений – **16 июля 2018 года в 19 час. 30 мин., в конференц-зале офиса ООО «СК «СибЛидер», расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, д. 165 «г».**

Регистрация участников общего собрания производилась в указанном выше нежилом помещении с **19 час. 00 мин.**, в электронном виде - председательствующим на общем собрании **Могилатовой Татьяной Анатольевной**, на бумажном носителе - секретарем общего собрания **Беговатым Степаном Владимировичем**, с получением подписи участника собрания в соответствующем реестре.

Для письменного выражения мнения по вопросам повестки дня общего собрания участникам собрания во время регистрации были вручены бланки бюллетеней с решениями собственника помещений с вопросами повестки дня общего собрания и проектами решений собственников при голосовании по данным вопросам (далее по тексту «бюллетени голосования»).

Заочное голосование по вопросам повестки дня с вручением собственникам бюллетеней для голосования и копий прочих материалов общего собрания проводилось в период с **17 июля 2018 года** (дата начала сбора бюллетеней голосования) до **20 час. 10 августа 2018 года** (дата и время окончания сбора бюллетеней голосования). В период проведения заочной части голосования для выражения письменных решений по вопросам повестки дня необходимо получить бланки бюллетеней, а также иные материалы общего собрания, связавшись по телефону с одним из вышеуказанных лиц: Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л., в заранее согласованное время. Заполненные бюллетени с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания необходимо в указанный выше период передать одному из перечисленных инициаторов общего собрания.

Дата, время и место подведения итогов голосования - **15 августа 2018 года, в 15 час.30 мин. в помещении офиса ТСЖ «Любимый дворик», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а».** Итоги голосования подводились избранными на общем собрании членами счетной комиссии: Холстининой Ириной Александровной (собственник жилого

помещения в МКД №1), Мокровым Александром Николаевичем (собственник жилого помещения в МКД №76), Кузнецовой Ульяной Борисовной (собственник жилого помещения в МКД №196), путем изучения бюллетеней голосования, заполненных и переданных участниками собрания и разнесения принятых собственниками решений в электронную таблицу формата «Excel».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам помещений в МКД составляет 12081,9 кв.м. По состоянию на 15 июля 2018 года (дата закрытия реестра собственников помещений для подготовки его в печатном виде к общему собранию) в электронный реестр собственников помещений были включены 261 собственник жилых и нежилых помещений.

Для подведения итогов по состоянию на 20 час 00 мин. 10 августа 2018 года в счетную комиссию председательствующим на очной части общего собрания Могилатовой Т.А. было передано 198 бюллетеней голосования с решениями собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.

В результате анализа представленных бюллетеней голосования членами счетной комиссии было установлено следующее:

- 1) интересы собственника жилого помещения №122 Бузиной Оксаны Викторовны представляла Ясенева Ольга Михайловна по письменной доверенности от 27.07.2017 года, удостоверенной Баскаковой М.А. временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Мельникова А.Н., выданной без права передоверия, сроком на десять лет (копия доверенности прилагается в материалы общего собрания);
- 2) интересы собственника нежилого помещения №150, принадлежащего ПАО «Сбербанк России», представлял Шалыгин Даниил Александрович по письменной доверенности от 24.03.2017 года №605-Д, удостоверенной Ваиной Людмилой Сергеевной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска, выданной без права передоверия, сроком до 27.06.2019 года (копия доверенности прилагается в материалы общего собрания);

Для удобства подсчета общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений, согласно реестру, сформированному по состоянию на 15 июля 2018 года, определялось следующей формулой: $12081,9/12081,9*1000$, что в совокупности составило 1000 голосов. Все бюллетени, представленные в счетную комиссию, были признаны действительными, таким образом, общее количество бюллетеней, которые были учтены при подсчете голосов, составило 198 шт. Для удобства подсчета применялся следующий порядок распределения голосов собственников помещений:

$K = D_c \times 1000$, где D_c – доля (количество голосов) конкретного собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество, которая согласно реестру собственников определяется по формуле $D_c = S_k / S_{общ}$, где S_k – площадь помещения, принадлежащая данному собственнику, $S_{общ}$ – общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая всем собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Таким образом, K – итоговое количество голосов, которым обладал конкретный собственник на данном общем собрании собственников помещений в МКД.

Общее количество площадей жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в голосовании, составило 9382,33 кв.м. Согласно данным реестра собственников помещений в МКД и электронной регистрации общее количество голосов, которыми обладают собственники, чьи бюллетени были переданы в счетную комиссию и учтены при подсчете голосов, составило: $9382,33 / 12081,9 * 1000 = 776,6$ голосов, что в процентном эквиваленте составило 77,66% от общего количества голосов, принадлежащих собственникам всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Кворум имелся, общее собрание было правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Избрание председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

4. Об изменении способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» с управления товариществом собственников жилья «Любимый дворик» на управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а».
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» и его существенных условий:
 - 6.1. об утверждении количества экземпляров договора управления МКД, порядка его подписания, даты вступления в действие, места хранения экземпляра договора управляющей организации и определение лица, уполномоченного на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений;
 - 6.2. об утверждении состава общего имущества собственников помещений в МКД, в отношении которого, будет осуществляться управление;
 - 6.3. об утверждении перечня работ, услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполняемых управляющей организацией и перечня предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг, а также порядка изменения данного перечня;
 - 6.4. об утверждении порядка определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы;
 - 6.5. об утверждении срока, на который заключается договор управления МКД.
7. Об утверждении количественного состава совета многоквартирного дома и срока его полномочий.
8. Об избрании персонального состава совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а».
9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а».
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.
11. О выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», установлении размера указанного вознаграждения, условий и порядка его выплаты.
12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.
13. Об утверждении размера платы за изготовление платежных документов, подготавливаемых управляющей организацией.
14. О выборе владельца специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
15. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами и установлении сроков начала действия указанных договоров.

16. Об организации охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории.
17. Об утверждении порядка распределения общей цены договоров за услуги охраны и услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории.
18. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.
19. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

По окончании регистрации участников общего собрания, присутствовавших при проведении очной части общего собрания, одним из инициаторов общего собрания Могилатовой Татьяной Анатольевной было открыто собрание и оглашена повестка дня.

Далее из зала от Хорошавиной Нины Павловны (собственника жилых помещений №№141, 142, 143, 144) поступил вопрос о том, имеется ли кворум на собрании? По мнению Хорошавиной Н.П. в зале присутствовало недостаточное количество собственников для открытия собрания и поэтому его нужно проводить повторно. Могилатова Т.А. пояснила, что текущее общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования, когда часть собственников помещений может непосредственно присутствовать на собрании при очном обсуждении вопросов повестки дня, а другие собственники могут выразить свое мнение по вопросам повестки дня общего собрания в период проведения заочного голосования и только по окончании периода заочного голосования определяется итоговый кворум, соответственно и правомочность собрания на принятие решений.

При рассмотрении *первого и второго вопросов* повестки дня общего собрания председательствующим на общем собрании была избрана **Могилатова Т.А.**, секретарем - **Беговатов С.В.**

При рассмотрении *третьего вопроса* повестки дня общего собрания председательствующим были представлены включенные в бюллетень голосования кандидатуры членов счетной комиссии: Холстинина Ирина Александровна, Мокров Александр Николаевич и Кузнецова Ульяна Борисовна, которые встали и представились участникам собрания. Далее слово попросили присутствующие на общем собрании собственники помещений Покаместова Оксана Михайловна (кв.48), Селиванов Алексей Викторович (кв.184), которые выразили желание присутствовать при подведении итогов собрания и подсчете голосов.

После оглашения председательствующим формулировки *четвертого вопроса* повестки дня общего собрания слово попросили присутствовавшие на общем собрании Хорошавина Н.П. и ее сын Соколов И.В., которые выразили свое несогласие по поводу изменения способа управления МКД, а также сообщили, что ТСЖ нужно оставить и переизбрать председателя правления. Могилатова Т.А. напомнила данным оппонентам и остальным участникам собрания, что решение о признании существующего способа управления МКД товариществом собственников жилья экономически нецелесообразным было принято в июне 2018 года на общем собрании членов ТСЖ «Любимый дворик» подавляющим большинством голосов. В настоящее время, пояснила председательствующий, проходит собрание не членов ТСЖ, а всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД с утвержденной повесткой дня, вопросы повестки дня были известны заранее гр. Хорошавиной Н.П., которая могла заблаговременно выразить свое несогласие, гр. Соколов И.В. вообще не является собственником помещений в МКД и не обладает правом голоса на собрании. Кроме того, председательствующий указала, что в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства РФ общее собрание собственников помещений вправе рассматривать только вопросы, включенные в повестку дня, которые не подлежат изменению, уточнению во время проведения собрания. Далее Соколов И.В. подошел к председательствующему и представил на обозрение нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов гр. Хорошавиной Н.П. во всех органах, учреждениях и т.п., в том числе с правом распоряжения имуществом, зарегистрированным на ее имя. Могилатова Т.А. изучила данную доверенность и указала Соколову И.В., что специальных полномочий на участие в общих собраниях собственников помещений в МКД, в т.ч. с правом голосования по вопросам повестки дня, в данной доверенности не содержится. После чего Хорошавина Н.П. и Соколов И.В. сказали,

что они «против». Далее продолжилось обсуждение четвертого вопроса, в ходе которого Могилатова Т.А. разъяснила, что согласно действующему жилищному кодексу РФ (ст. 161) управление многоквартирным домом может осуществляться одним из следующих способов:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Поскольку в настоящее время управление МКД осуществляется товариществом собственников жилья «Любимый дворик», то изменение данного способа управления возможно только на управление управляющей организацией.

При рассмотрении *пятого вопроса* повестки дня общего собрания председательствующий также напомнила участникам собрания, что решением вышеуказанного июньского собрания членов ТСЖ, принятом участниками собрания по вопросу №7, собственникам помещений в МКД: Беговатову С.В., Ганюшкиной О.Л. и Могилатовой Т.А. было поручено проведение переговоров с управляющими компаниями. В рамках выполнения данного поручения инициаторами общего собрания были подготовлены и направлены письменные обращения в следующие управляющие компании города Красноярска: ООО УК «Оникс», ООО УК «Фрегат», ООО УК «Континент», ООО «Практика». В идентичных по содержанию письмах инициаторы собрания сообщали руководителю конкретной управляющей компании о предстоящем общем собрании собственников помещений в МКД по ул. Судостроительная, д.26 «а», на котором будет решаться вопрос об изменении способа управления указанным домом с управления ТСЖ «Любимый дворик» на УК, приводились данные об основных характеристиках МКД (этажность, материал, стен, размер площадей дома и придомовой территории и т.д.), имеющемуся инженерно-техническом оборудовании и др. Также сообщалось, что если данная информация заинтересует руководство управляющей компании и УК пожелает участвовать в качестве претендента на управление МКД, то в установленный в письме срок необходимо было предоставить инициаторам собрания основную информацию об УК, ответив на ряд вопросов. Из указанных выше компаний только УК «Оникс» и УК «Фрегат» выразили желание принять участие в выборах и предоставили запрашиваемую информацию, зам. руководителя УК «Континент» сообщила, что их компания обслуживает дома, расположенные в мкрн. Взлетка и мкрн. Северный, а УК «Континент+» в мкрн. Покровский, поэтому территориальная удаленность нашего МКД не позволит данным управляющим компаниям организовать эффективное и экономически обоснованное управление домом, соответственно участвовать в выборах они отказались. Руководитель ООО «Практика» пояснила, что включение в повестку дня общего собрания нескольких управляющих организаций, приведет к «растягиванию» голосов, поскольку жители всегда могут отдавать предпочтения разным управляющим компаниям и в результате ни одна из УК не наберет более пятидесяти процентов. Таким образом, в бюллетень голосования попали только две управляющие организации: ООО УК «Оникс» и ООО УК «Фрегат». Из зала от участника собрания Степановой И.А. (собственника жилых помещений №117, №126) поступил вопрос о том, почему так мало рассматривалось управляющих компаний, и почему, например, не рассматривалась УК «Два капитана»? Могилатова Т.А. пояснила, что в настоящее время в сфере управления многоквартирными домами в городе Красноярске осуществляют деятельность несколько сотен управляющих компаний, все рассмотреть и встретиться с их представителями просто физически невозможно, у каждого человека могут быть «свои предпочтения». Инициаторы собрания руководствовались отзывами потребителей о деятельности компаний, соображениями экономической целесообразности, близостью расположения к нашему дому, размером предлагаемого тарифа на «содержание жилого помещения». Кроме того, на практике при смене управляющей организации практически никогда собственникам не предлагают выбора из нескольких управляющих компаний, обычно предлагают только одну компанию. С другой стороны, если кого-то не устраивают управляющие компании, предложенные инициаторами общего собрания, то у данных собственников всегда имеется выбор проголосовать «ПРОТИВ» либо инициировать и самостоятельно провести новое собрание с предложением иных управляющих организаций.

Далее Могилатова Т.А. пояснила, что директор ООО УК «Оникс» Репин Д.В. не смог присутствовать на очной части собрания, в этой связи она зачитала его ответ на поступившее в адрес УК письменное обращение инициаторов собрания.

Затем председательствующий предоставила слово директору ООО УК «Фрегат» Бруснику Александру Викторовичу, который сделал достаточно обширный доклад и представил

возглавляемую им компанию. Во время выступления докладчику поступило много вопросов от участников общего собрания, на которые Александр Викторович дал достаточно подробные ответы.

Председательствующий обратила внимание участников собрания, что при заполнении бюллетеня голосования необходимо будет выбрать только одну из предлагаемых управляющих организаций. Также Могилатова Т.А. рассказала, что свои личные предпочтения она отдает УК «Фрегат», по следующим основаниям: учредителем данной УК является Шиманский И.В., который также является учредителем компании-застройщика нашего МКД ООО СК «СибЛидер», с которой у ТСЖ «Любимый дворик» сложились многолетние отношения сотрудничества и взаимопонимания, данная УК осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в непосредственной близости к нашему МКД по ул. Судостроительная, 20, Судостроительная, 35 и 37, при выборе УК «Фрегат», помимо существенного уменьшения тарифа на содержание жилого помещения, рассматривается вопрос о заключении договора аренды нежилого помещения №200, расположенного в нашем МКД, в котором в настоящее время располагается офис ТСЖ «Любимый дворик», для того, чтобы организовать представительство УК для собственников помещений в МКД, расположенных на ул. Судостроительной и находящихся в управлении данной компании. Соответственно для жителей нашего дома это, безусловно, будет привычно и удобно.

При рассмотрении *шестого вопроса* повестки дня общего собрания председательствующий пояснила участникам собрания, что при управлении МКД управляющей организацией в соответствии с требованиями ст.162 Жилищного кодекса РФ между собственниками помещений и управляющей компанией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами должен быть заключен договор управления многоквартирным домом, содержащий все существенные условия, предъявляемые законодателем к такого рода договорам. Необходимые существенные условия нужно утвердить при голосовании по вопросу №6 повестки дня общего собрания, которые наиболее полно были раскрыты при объяснении содержания пп. 6.1-6.5 шестого вопроса. При обсуждении пп.6.5 участники очной части общего собрания определились, что договор управления МКД для начала следует попробовать заключить на менее продолжительный срок 3 года, никто из участников собрания не возражал.

При рассмотрении *седьмого вопроса* повестки дня общего собрания Могилатова Т.А. пояснила, что при управлении МКД управляющей организацией в соответствии с требованиями ст.161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений обязаны на своем общем собрании избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Если же данное требование закона собственники не выполняют самостоятельно, то обязанность по проведению общего собрания и избранию совета МКД законодатель возложил на орган местного самоуправления. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому в данном вопросе предлагается утвердить количественный состав совета МКД из 5 человек, по одному от каждого подъезда.

При рассмотрении *восьмого вопроса* повестки дня общего собрания председательствующим был оглашен список кандидатов в члены совета МКД, предлагаемый инициаторами общего собрания. После чего, Покаместова О.М. попросила слово и сообщила, что она совместно с другими собственниками помещений подготовили список других собственников, которых попросили дополнить к предлагаемому в бюллетене списку, а также попросила исключить из повестки дня общего собрания вопрос №11 «О выплате вознаграждения членам совета МКД...». Далее она передала председательствующему под роспись письменное заявление об исключении из повестки дня общего собрания вопроса №11 с подписями нескольких собственников помещений в МКД, а также лиц, не являющихся собственниками помещений. Председательствующий повторила участникам очной части общего собрания, в т.ч. Покаместовой О.М., что в соответствии с нормами действующего жилищного законодательства РФ общее собрание собственников помещений вправе рассматривать только вопросы, включенные в повестку дня, которые не подлежат изменению, уточнению во время проведения собрания. Помимо заявления был передан список претендентов в члены совета МКД. После чего, из зала от нескольких участников собрания председательствующему поступили вопросы о том, чтобы были даны более подробные пояснения по вновь предлагаемым кандидатурам, а именно, зачитать их Ф.И.О., все ли из них проживают в МКД или только имеют в собственности помещения, а проживают в других домах, также особо настойчиво участники собрания попросили председательствующего ответить на вопрос не имеют ли новые претенденты в члены совета МКД, задолженности по оплате жилищно-коммунальных и прочих услуг. Могилатова Т.А. сообщила, что собственники

Хорошавина Н.П. и Белимова Т.А. фактически в доме не проживают, кроме того задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг у собственника Белимовой Т.А. составляет свыше 10 месяцев, а у собственника Селивановой Л.В. около 4-5 месяцев. Участники собрания потребовали не рассматривать кандидатуры таких собственников в качестве претендентов в члены совета МКД. Также несколько собственников, присутствовавших на очной части собрания, высказали свое негодование и задали вопрос участнику собрания Селиванову Алексею Викторовичу, супруга которого была включена в дополнительный список, почему он, работая в органах полиции, имея звание майора полиции, не оплачивает своевременно квартплату и имеет многомесечные долги? Селиванов А.В. пояснил, что в каждой семье могут возникнуть финансовые затруднения.

Могилатова Т.А., как председательствующий пояснила, что дополнительный список кандидатов в члены совета МКД необходимо было передать инициаторам собрания заблаговременно, до момента подготовки бюллетеней голосования, поскольку ознакомление с материалами общего собрания и проектами решений по вопросам повестки дня было доступно для всех желающих заранее. Вместе с тем председательствующий сочла возможным пойти на некоторые уступки и подготовить дополнительный лист к бюллетеню, в котором будут включены предлагаемые претенденты. Однако, для единообразия оформления бюллетеня новым претендентам в кратчайшие сроки необходимо будет предоставить инициаторам собрания свои краткие автобиографические справки по аналогии с информацией, содержащейся о кандидатурах в совет МКД, предложенных инициаторами собрания. Следует указать, что по прошествии нескольких дней никто из претендентов в члены совета МКД так и не представил свои автобиографические справки, а некоторые собственники из числа указанных в списке звонили либо прислали смс-сообщения о том, чтобы их кандидатуры не рассматривались вообще.

Рассмотрения *девятого вопроса* повестки дня общего собрания не происходило, поскольку всем участникам очной части собрания была понятна предлагаемая кандидатура на должность председателя совета МКД.

При рассмотрении *десятого вопроса* повестки дня общего собрания председательствующим были подробно разъяснены функционал совета МКД, в т.ч. были даны пояснения о том, что в соответствии с п.п. 4.2) и 4.3) ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится: принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При рассмотрении *одиннадцатого вопроса* повестки дня общего собрания Могилатова Т.А. пояснила, что в 2015 году ст. 161 Жилищного кодекса РФ была дополнена частью 8.1, в соответствии с которой общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома. Такое решение должно содержать условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера. Далее председательствующий пояснила, что общий размер предлагаемого ежемесячного вознаграждения, невелик и составляет на всех членов совета МКД 10500 руб., что его скорее можно признать чисто символическим, который будет компенсировать расходы членов совета дома на связь, ГСМ и временные затраты на участие в заседаниях совета дома, а также на подготовку отчета к ежегодному общему собранию собственников помещений.

При рассмотрении *двенадцатого вопроса* повестки дня общего собрания председательствующий подробно раскрыла суть данного вопроса, а также, почему необходимо избранную управляющую компанию наделить указанными полномочиями.

При рассмотрении *тринадцатого вопроса* повестки дня участникам собрания было пояснено, что плата за изготовление платежных документов устанавливается управляющими компаниями для покрытия расходов на указанные цели и в данном случае составляет в месяц незначительную сумму – в среднем от 6,5 руб. для однокомнатных квартир до 15,3 руб. для четырехкомнатных.

При рассмотрении *четырнадцатого вопроса* повестки дня общего собрания Могилатова Т.А. пояснила присутствующим, что в соответствии с положениями ч.8 ст. 175 Жилищного кодекса РФ в случае, если управляющей организацией, товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, являющимися владельцами специального счета, прекращено управление многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме либо такое прекращение деятельности по управлению многоквартирным

домом предусмотрено законодательством или решением суда, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение о выборе владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Именно по этой причине в повестку дня общего собрания и был включен данный вопрос, поскольку ТСЖ «Любимый дворик» прекращает управление домом, соответственно избранную управляющую необходимо выбрать владельцем специального счета открытого по решению собрания собственников помещений в МКД (протокол общего собрания от 06.04.2014 г. №2) в ПАО «Сбербанк России».

При рассмотрении *пятнадцатого вопроса* повестки дня общего собрания председательствующая пояснила, что в соответствии с положениями п.4.4) ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится, в том числе принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее по тексту «прямые договоры») с ресурсоснабжающей организацией (РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с положениями п.1) ст.157.2 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ. Также Могилатова Т.А. пояснила, что, начиная с января 2017 года, на «прямые договоры» с РСО перешли собственники нежилых помещений, в этом году массово проходят общие собрания, на которых собственники помещений в МКД принимают решение о заключении прямых договоров с ресурсниками. Также было указано на то, что даже, если бы не менялся способ управления нашим МКД, все равно данный вопрос планировалось выносить на общее собрание собственников помещений.

При рассмотрении *шестнадцатого и семнадцатого вопросов* повестки дня общего собрания каких-либо вопросов от участников собрания не поступало, поскольку значимость охраны общего имущества в МКД и функционирования системы видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории за многие годы стала очевидной практически для всех собственников помещений, а также иных проживающих в доме граждан.

Коллективного обсуждения *восемнадцатого и девятнадцатого* вопросов повестки дня не производилось, т.к. они являются своего рода процедурными и касаются оформления протокола общего собрания и информирования собственников помещений о результатах собрания, в связи с чем, данные вопросы понятны и каждый собственник при голосовании может самостоятельно принять по ним решение.

По завершении всех выступлений участникам общего собрания было предложено заполнить полученные бюллетени голосования и в письменном виде выразить свои решения по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания либо принять решение позднее и передать заполненные бюллетени в период проведения заочного голосования. Также председательствующим было обращено внимание участников собрания на то, что заполненные бюллетени необходимо передавать одному из инициаторов организации и проведения общего собрания в срок не позднее 20 час.00 мин. 10 августа 2018 года.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрание председательствующего на внеочередном общем собрании собственников помещений.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- *избрать председательствующим на внеочередном общем собрании собственников помещений*
Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения в МКД №37).

Голосовали:

ЗА – 774,4 голоса (99,7%);

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%).

Не ясно выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 2,6 голоса (0,3%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

- *избрать председательствующим на внеочередном общем собрании собственников помещений*
Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения в МКД №37).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений*
Беговатова Степана Владимировича (собственника жилого помещения в МКД №82).

Голосовали:

ЗА – 776,6 голосов (100%);

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

- *избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений*
Беговатова Степана Владимировича (собственника жилого помещения в МКД №82).

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- *избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений:*

1. **Холстинину Ирину Александровну** (собственника жилого помещения в МКД №1);
2. **Мокрова Александра Николаевича** (собственника жилого помещения в МКД №76);
3. **Кузнецову Ульяну Борисовну** (собственника жилого помещения в МКД №196).

Голосовали:

ЗА – 749,4 голоса (96,5%);

ПРОТИВ - 27,2 голоса (3,5%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

- избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Холстинину Ирину Александровну (собственника жилого помещения в МКД №1);
2. Мокрова Александра Николаевича (собственника жилого помещения в МКД №76);
3. Кузнецову Ульяну Борисовну (собственника жилого помещения в МКД №196).

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Об изменении способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» с управления товариществом собственников жилья «Любимый дворик» на управление управляющей организацией.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» с управления товариществом собственников жилья «Любимый дворик» на управление управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 748,6 голоса (96,4%);

ПРОТИВ - 28 голосов (3,6%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» с управления товариществом собственников жилья «Любимый дворик» на управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а»:

На голосование были представлены следующие проекты решений по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», выбрать управляющую организацию ООО УК «ФРЕГАТ» (ОГРН 1102468060276, ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15 года, юридический адрес организации: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186, директор - Брусник Александр Викторович);

- для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», выбрать управляющую организацию ООО УК «Оникс» (ОГРН 1092468047330, ИНН 2464220970, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №168 от 17.04.2015 года, юридический адрес организации: 660012, г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.90, пом.446, директор - Репин Дмитрий Владимирович).

(для принятия решения по данному вопросу участникам собрания необходимо было ознакомиться с дополнительной информацией о каждой из предлагаемых управляющих организаций и выразить свое мнение, проголосовав только за одну из них)

Голосовали за первый вариант решения по пятому вопросу повестки дня:

ЗА – 740,3 голоса (95,3%);

ПРОТИВ - 29,3 голоса (3,8%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 голосов (0,9%).

Голосовали за второй вариант решения по пятому вопросу повестки дня:

ЗА – 0 голосов (0%);

ПРОТИВ - 726,8 голосов (93,6%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23 голоса (3,0%).

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 27,2 голоса (3,4%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», выбрать управляющую организацию ООО УК «ФРЕГАТ» (ОГРН 1102468060276, ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15 года, юридический адрес организации: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186, директор - Брусник Александр Викторович).

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» и его существенных условий

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», в редакции, предлагаемой управляющей организацией, выбранной для управления МКД решением настоящего общего собрания, с существенными условиями, указанными в п.п.6.1-6.5. настоящего вопроса.

Голосовали:

ЗА – 744,2 голоса (95,8%);

ПРОТИВ - 29,3 голоса (3,8%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,1 голоса (0,4%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», в редакции, предлагаемой управляющей организацией, выбранной для управления МКД решением настоящего общего собрания, с существенными условиями, указанными в п.п.6.1-6.5. настоящего вопроса.

Далее участникам общего собрания необходимо было проголосовать, выразив свое мнение по каждому без исключения подпункту вопроса №6.

7. По пп.6.1 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

об утверждении количества экземпляров договора управления МКД, порядка его подписания, даты вступления в действие, места хранения экземпляра договора управляющей организации и определении лица, уполномоченного на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений

На голосование был представлен следующий проект решения по пп.6.1 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

- утвердить, что договор управления МКД подготавливается в двух подлинных экземплярах, подписывается с одной стороны - руководителем управляющей организации, выбранной собственниками помещений для управления МКД, с другой стороны - собственниками помещений в многоквартирном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, путем проставления фамилии, имени, отчества и подписи в Приложении к договору управления «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления МКД», являющемся его неотъемлемой частью, определить дату вступления в действие договора управления МКД – с момента включения многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» в реестр лицензиата, определить местом хранения экземпляра договора управления управляющей

организации – офисное помещение управляющей организации, выбранной для управления многоквартирным домом, решением настоящего общего собрания, определить в качестве лица, уполномоченного на хранение экземпляра договора, со всеми приложениями, принадлежащего собственникам помещений – председательствующего на настоящем общем собрании собственников помещений.

Голосовали:

ЗА – 743,7 голоса (95,7%);

ПРОТИВ - 29,3 голоса (3,8%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5 голоса (0,5%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить, что договор управления МКД подготавливается в двух подлинных экземплярах, подписывается с одной стороны - руководителем управляющей организации, выбранной собственниками помещений для управления МКД, с другой стороны - собственниками помещений в многоквартирном доме, обладающими более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, путем проставления фамилии, имени, отчества и подписи в Приложении к договору управления «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления МКД», являющемуся его неотъемлемой частью, определить дату вступления в действие договора управления МКД – с момента включения многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» в реестр лицензиата, определить местом хранения экземпляра договора управления управляющей организации – офисное помещение управляющей организации, выбранной для управления многоквартирным домом, решением настоящего общего собрания, определить в качестве лица, уполномоченного на хранение экземпляра договора, со всеми приложениями, принадлежащего собственникам помещений – председательствующего на настоящем общем собрании собственников помещений.

8. По пп.6.2 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

об утверждении состава общего имущества собственников помещений в МКД, в отношении которого, будет осуществляться управление

На голосование был представлен следующий проект решения по пп.6.2 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

- утвердить, что состав общего имущества собственников помещений в МКД, в отношении которого, будет осуществляться управление, определяется на основании соответствующего Приложения к договору управления МКД.

Голосовали:

ЗА – 738 голоса (95,0%);

ПРОТИВ - 29,3 голоса (3,8%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,3 голоса (1,2%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить, что состав общего имущества собственников помещений в МКД, в отношении которого, будет осуществляться управление, определяется на основании соответствующего Приложения к договору управления МКД.

9. По пп.6.3 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

об утверждении перечня работ, услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выполняемых управляющей организацией и перечня предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг, а также порядка изменения данного перечня

На голосование был представлен следующий проект решения по пп.6.3 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

- утвердить, что перечень работ, услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД выполняемых управляющей организацией и перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг, определяется на основании соответствующего Приложения к договору управления МКД, установить, что любые изменения и дополнения могут быть внесены в данный перечень только на основании решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

ЗА – 743,7 голоса (95,8%);

ПРОТИВ - 29,3 голоса (3,8%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5 голоса (0,5%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить, что перечень работ, услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД выполняемых управляющей организацией и перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг, определяется на основании соответствующего Приложения к договору управления МКД, установить, что любые изменения и дополнения могут быть внесены в данный перечень только на основании решения общего собрания собственников помещений.

10. По пп.6.4 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

об утверждении порядка определения цены договора, размера платы за содержание жилого помещения, размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка внесения такой платы.

На голосование был представлен следующий проект решения по пп.6.4 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

- утвердить, что:

цена договора управления определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- размером платы (тариф) за коммунальные услуги, определяемом на основании тарифов, утверждаемых уполномоченными органами субъекта РФ;
- размером платы за дополнительные услуги, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в МКД, на основании договоров, заключенных с организациями, оказывающими данные услуги;

размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения без учета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, для любой из выбранных управляющих организаций составляет 24,17 руб. за 1 кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения;

размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с положениями п.2) ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные услуги (электроэнергия), прочие дополнительные услуги и взносы на капитальный ремонт вносится собственниками помещений ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Голосовали:

ЗА – 756,4 голоса (97,4%);

ПРОТИВ - 15,9 голоса (2,0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,3 голоса (0,6%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить, что:

цена договора управления определяется:

- размером платы за содержание жилого помещения, включающей в себя: плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- размером платы (тариф) за коммунальные услуги, определяемом на основании тарифов, утверждаемых уполномоченными органами субъекта РФ;
- размером платы за дополнительные услуги, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в МКД, на основании договоров, заключенных с организациями, оказывающими данные услуги;

размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения без учета размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, для любой из выбранных управляющих организаций составляет 24,17 руб. за 1 кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения;

размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с положениями п.2) ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за коммунальные услуги (электроэнергия), прочие дополнительные услуги и взносы на капитальный ремонт вносится собственниками помещений ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

11. По пп.6.5 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

об утверждении срока, на который заключается договор управления МКД.

На голосование были представлены следующие проекты решений по пп.6.5 шестого вопроса повестки дня общего собрания:

- *утвердить срок, на который заключается договор управления МКД*

- **3 (три)** года;
- **5 (пять)** лет.

Участникам общего собрания необходимо было проголосовать за один из предлагаемых вариантов.

Голосовали за первый вариант решения по пп.6.5 шестого вопроса повестки дня:

ЗА – 750,7 голоса (96,6%);

ПРОТИВ - 21,6 голоса (2,8%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,3 голоса (0,6%).

Голосовали за второй вариант решения по пп.6.5 шестого вопроса повестки дня:

ЗА – 5,7 голоса (0,7%);

ПРОТИВ - 724,2 голоса (93,3%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,5 голоса (3,0%).

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – **23,6** голоса (3,0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить срок, на который заключается договор управления МКД - 3 (три) года.

12. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Об утверждении количественного состава совета многоквартирного дома и срока его полномочий.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- утвердить количественный состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» - 5 человек (по одному представителю от каждого подъезда дома) со сроком полномочий 3 (три) года.

Голосовали:

ЗА – 765,2 голоса (98,5%);

ПРОТИВ - 7,1 голоса (0,9%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,3 голосов (0,5%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить количественный состав совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» - 5 человек (по одному представителю от каждого подъезда дома) со сроком полномочий 3 (три) года.

13. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Об избрании персонального состава совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а».

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- избрать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» следующих собственников помещений:

- **от подъезда № 1** - Ваисова Максима Нурлановича (собственника жилого помещения №16);
- **от подъезда № 2** - Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения №37);
- **от подъезда № 3** - Беговатова Степана Владимировича (собственника жилого помещения №82);
- **от подъезда № 4** – Соха Наталью Анатольевну (собственника жилого помещения №115);
- **от подъезда № 5** – Поп Юрия Юрьевича (собственника жилого помещения №166).

Голосовали по предложенным кандидатурам:

- **от подъезда № 1** - Ваисов Максим Нурланович

ЗА – 725,3 голоса (93,4%);

ПРОТИВ - 7,0 голосов (0,9%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,1 голосов (3,1%)

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 20,6 голоса (2,6%);

- **от подъезда № 2** - Могилатова Татьяна Анатольевна

ЗА – 740,3 голоса (95,3%);

ПРОТИВ - 16,2 голоса (2,1%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0%)

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 20,6 голоса (2,6%);

- от подъезда № 3 - Беговатов Степан Владимирович

ЗА – 740,2 голоса (95,3%);

ПРОТИВ - 7,0 голосов (0,9%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,2 голоса (1,2%)

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 20,6 голоса (2,6%);

- от подъезда № 4 – Соха Наталья Анатольевна

ЗА – 740,2 голоса (95,3%);

ПРОТИВ - 7,0 голосов (0,9%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,2 голоса (1,2%)

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 20,6 голоса (2,6%);

- от подъезда № 5 – Поп Юрий Юрьевич

ЗА – 751,2 голоса (96,7%);

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,2 голоса (0,7%)

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 20,6 голоса (2,6%)

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

избирать в совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» следующих собственников помещений:

- от подъезда № 1 - Ваисова Максима Нурлановича (собственника жилого помещения №16);
- от подъезда № 2 - Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения №37);
- от подъезда № 3 - Беговатова Степана Владимировича (собственника жилого помещения №82);
- от подъезда № 4 – Соха Наталью Анатольевну (собственника жилого помещения №115);
- от подъезда № 5 – Попова Юрия Юрьевича (собственника жилого помещения №166).

14. По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Об избрании председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а».

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» - Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения №37).

Голосовали:

ЗА – 731,9 голосов (94,2%);

ПРОТИВ - 28,4 голоса (3,7%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,5 голосов (0,5%)

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 13,2 голосов (1,6%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

избрать председателем совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а» - Могилатову Татьяну Анатольевну (собственника жилого помещения №37).

15. По десятому вопросу повестки дня общего собрания:

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений, в т.ч. полномочиями на подписание актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

Голосовали:

ЗА – 743,6 голосов (95,8%);

ПРОТИВ - 27,2 голоса (3,5%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,8 голосов (0,7%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД, а также председателя совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена совета дома.

16. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

О выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», установлении размера указанного вознаграждения, условий и порядка его выплаты.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- руководствуясь положениями ч.13 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», от имени собственников помещений в указанном МКД и за их счет ежемесячно производить выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома в общей сумме 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей, в т.ч. НДФЛ, уплачиваемый самостоятельно каждым членом совета многоквартирного дома. Определить, что сумма ежемесячного вознаграждения, выплачиваемого председателю совета многоквартирного дома, составляет 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, сумма ежемесячного вознаграждения, выплачиваемого каждому члену совета многоквартирного дома, составляет 1750 (одну тысячу семьсот пятьдесят) рублей. Начисление общей суммы ежемесячного вознаграждения членам совета многоквартирного дома производить в отдельном платежном документе, выставляемом собственникам помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 692 голоса (89,1%);

ПРОТИВ - 44,2 голоса (5,7%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 40,3 голоса (5,2%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

руководствуясь положениями ч.13 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, поручить управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», от имени собственников помещений в указанном МКД и за их счет ежемесячно производить выплату вознаграждения членам совета многоквартирного дома в общей сумме 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей, в т.ч. НДФЛ, уплачиваемый самостоятельно каждым членом совета многоквартирного дома. Определить, что сумма ежемесячного вознаграждения, выплачиваемого председателю совета многоквартирного дома, составляет 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, сумма ежемесячного вознаграждения, выплачиваемого каждому члену совета многоквартирного дома, составляет 1750 (одну тысячу семьсот пятьдесят) рублей. Начисление общей суммы ежемесячного вознаграждения членам совета многоквартирного дома производить в отдельном платежном документе, выставляемом собственникам помещений в многоквартирном доме.

17. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением совета дома.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- уполномочить управляющую организацию, выбранную решением настоящего общего собрания для управления МКД, на условиях, согласованных с советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение управляющей организации (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, госпошлины и т.д.).

Голосовали:

ЗА – 730,3 голоса (94,0%);

ПРОТИВ - 17,1 голоса (2,2%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,2 голоса (3,8%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

уполномочить управляющую организацию, выбранную решением настоящего общего собрания для управления МКД, на условиях, согласованных с советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам

общего имущества дома, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие диски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение управляющей организации (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, госпошлины и т.д.).

18. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Об утверждении размера платы за изготовление платежных документов, подготавливаемых управляющей организацией.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- утвердить размер платы за изготовление платежных документов, подготавливаемых управляющей организацией для собственников помещений и за их счет - 0,18 руб. за 1 кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения. Указанную выше сумму включать отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

ЗА – 680,2 голоса (87,6%);

ПРОТИВ - 40,1 голоса (5,2%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 56,3 голоса (7,2%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить размер платы за изготовление платежных документов, подготавливаемых управляющей организацией для собственников помещений и за их счет - 0,18 руб. за 1 кв. м общей площади жилого либо нежилого помещения. Указанную выше сумму включать отдельной строкой в платежном документе.

19. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

О выборе владельца специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в виде денежных средств, находящихся на специальном счете:

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- выбрать владельцем специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, управляющую организацию, выбранную для управления многоквартирным домом, решением настоящего общего собрания собственников помещений при голосовании по вопросу №5 повестки дня общего собрания. Установить, что все права и обязанности прежнего владельца специального счета ТСЖ «Любимый дворик», включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, переходят к новому владельцу, начиная с первого числа месяца, в котором управляющая организация фактически приступит к управлению МКД.

Голосовали:

ЗА – 740,9 голосов (95,4%);

ПРОТИВ – 7,1 голоса (0,9%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,9 голосов (2,9%).

Не выразили свое мнение при голосовании по данному вопросу – 6,1 голоса (0,7%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

выбирать владельцем специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, управляющую организацию, выбранную для управления многоквартирным домом, решением настоящего общего собрания собственников помещений при голосовании по вопросу №5 повестки дня общего собрания. Установить, что все права и обязанности прежнего владельца специального счета ТСЖ «Любимый дворик», включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, переходят к новому владельцу, начиная с первого числа месяца, в котором управляющая организация фактически приступит к управлению МКД.

20. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и установлении сроков начала действия указанных договоров

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- *принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров по факту их заключения.*

Голосовали:

ЗА – 735,4 голоса (94,7%);

ПРОТИВ – 0 голосов (0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,2 голоса (5,3%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров по факту их заключения.

21. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Об организации охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и технического обслуживания системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- *организовать охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», с круглосуточным посменным дежурством охранников, путем заключения договора между охранным предприятием, имеющим лицензию на осуществление данного рода деятельности и управляющей*

организацией. Организовать техническое обслуживание системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории, путем заключения соответствующего договора между подрядной организацией, оказывающей данного рода услуги и управляющей организацией. Управляющей организации заключать договоры, указанные в настоящем пункте после согласования с советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 739,7 голосов (95,3%);

ПРОТИВ - 36,8 голосов (4,7%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

организовать охрану общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д.26 «а», с круглосуточным посменным дежурством охранников, путем заключения договора между охранным предприятием, имеющим лицензию на осуществление данного рода деятельности и управляющей организацией. Организовать техническое обслуживание системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории, путем заключения соответствующего договора между подрядной организацией, оказывающей данного рода услуги и управляющей организацией. Управляющей организации заключать договоры, указанные в настоящем пункте после согласования с советом МКД.

22. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Об утверждении порядка распределения общей цены договоров за услуги охраны и услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- утвердить следующий порядок распределения общей цены договоров за услуги охраны и услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории - равными платежами на каждое жилое и нежилое помещение, которые рассчитываются на основании цены договоров, заключенных управляющей организацией с организациями, оказывающими данные услуги.

Голосовали:

ЗА – 722,6 голосов (93,1%);

ПРОТИВ - 36,8 голосов (4,7%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,1 голосов (2,2%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить следующий порядок распределения общей цены договоров за услуги охраны и услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, смонтированной в подъездах МКД и на придомовой территории - равными платежами на каждое жилое и нежилое помещение, которые рассчитываются на основании цены договоров, заключенных управляющей организацией с организациями, оказывающими данные услуги.

23. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определения места хранения материалов общих собраний:

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников

помещений хранятся в офисе управляющей организации, выбранной решением настоящего общего собрания собственников помещений для управления многоквартирным домом. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА – 772,3 голосов (99,5%);

ПРОТИВ - 0 голосов (0%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,3 голосов (0,5%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации, выбранной решением настоящего общего собрания собственников помещений для управления многоквартирным домом. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1 ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

24. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания:

Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

На голосование был представлен следующий проект решения по данному вопросу повестки дня общего собрания:

- *определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний - на официальном сайте управляющей организации уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.*

Голосовали:

ЗА – 762,3 голосов (98,2%);

ПРОТИВ - 10 голосов (1,3%);

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,3 голосов (0,5%).

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ:

определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний - на официальном сайте управляющей организации уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а», проводимого в форме очно-заочного голосования (оригинал на 3 стр.).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а» по состоянию на 15 июля 2018 года с результатами голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, проведенном в форме очно-заочного голосования 16.07.2018 г. в 19 час.30 мин. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня, с 17.07.2018 г. до 20 час.00 мин. 10.08.2018 года - период проведения заочного голосования (оригинал на 5 стр.).
3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а». Инициаторы общего собрания: Беговатов Степан Владимирович, Могилатова Татьяна Анатольевна, Ганюшкина Ольга Леонидовна. Очное обсуждение вопросов повестки дня: 16 июля 2018 года, время начала 19 час. 30 мин. в конференц-зале офиса ООО «СК «СибЛидер», расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, д. 165 «Г». Период проведения заочного голосования с 17 июля 2018 года до 20 час. 00 мин. 10 августа 2018 года (оригинал на 14 стр.).
4. Список собственников помещений, которым были направлены уведомления о предстоящем общем собрании заказными письмами с простым уведомлением (оригинал на 8 стр.).
5. Извещение №8122/1 на группу регистрируемых почтовых отправлений (о возврате заказных писем, не полученных собственниками), (оригинал на 2 стр.).
6. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО УК «Континент» Доброгорской И.Л. от 27.06.2018 г. вх. №725 (оригинал на 2 стр.).
7. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО «Практика» Скакуновой Е.П. от 26.06.2018 г. вх. №458 (оригинал на 2 стр.).
8. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО УК «Оникс» Репину Д.В. от 26.06.2018 г. вх. №35 (оригинал на 2 стр.).
9. Официальный ответ от ООО УК «Оникс» в адрес инициаторов общего собрания от 26.06.2018 г. исх. №64 (оригинал на 4 стр.).
10. Письмо-обращение за подписью инициаторов общего собрания Беговатова С.В., Могилатовой Т.А., Ганюшкиной О.Л. директору ООО УК «Фрегат» Бруснику А.В. от 25.06.2018 г. вх. №197 (оригинал на 2 стр.).
11. Официальный ответ от ООО УК «Фрегат» в адрес инициаторов общего собрания от 25.06.2018 г. исх. №208 (оригинал на 5 стр.).
12. Реестр получения бланков бюллетеней голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а». Инициаторы общего собрания: Беговатов Степан Владимирович, Могилатова Татьяна Анатольевна, Ганюшкина Ольга Леонидовна. Очное обсуждение вопросов повестки дня: 16 июля 2018 года, время начала 19 час. 30 мин. в конференц-зале офиса ООО «СК «СибЛидер», расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский рабочий, д. 165 «Г». Период проведения заочного голосования с 17 июля 2018 года до 20 час. 00 мин. 10 августа 2018 года (оригинал на 14 стр.).
13. Бланк бюллетеня с решениями собственника помещения №__ при голосовании по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а», проведенном в форме очно-заочного голосования, который вручался собственникам для принятия решений по вопросам повестки дня (оригинал на 9 стр.).
14. Доверенность, Бузиной О.В. (собственник жилого помещения №122) от 27.07.2017 г., выданная гр. Ясеновой О.М., удостоверенная Баскаковой М.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Мельникова А.Н., выданной без права передоверия, сроком на десять лет (копия, на 1 л.).
15. Доверенность ПАО «Сбербанк России» (собственник нежилого помещения №150) №605-Д от 24.03.2017 года, выданная работнику отделения Шалыгину Даниилу Александровичу,

удостоверенная Ваиной Людмилой Сергеевной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска, выданной без права передоверия, сроком до 27.06.2019 года (копия на 4 стр.).

16. Бюллетени с решениями собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а» при голосовании по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а», проведенном в форме очно-заочного голосования (оригиналы в количестве 198 шт. на 9 стр. каждый).
17. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26 «а» (оригинал на 17 стр.).

Председательствующий на внеочередном
общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «а»

Игорь - Моисеевич Т. В.

Секретарь внеочередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 26 «а»

Виктор С. В.

Члены счетной комиссии:

Холстинина И.А.

Игорь - Холстинина И.А.

Мокров А.Н.

Александр - Мокров А.Н.

Кузнецова У.Б.

Ульяна - Кузнецова У.Б.

Прошито и пронумеровано
25 (двадцать пять) листов протокола №1
внеочередного общего собрания собственников
помещений в МКД по адресу: г. Красноярск,
ул. Судостроительная,
д. 26 «а» от 20.08.2018 года

Председательствующий на общем собрании
Иванов (Иванов Иван Иванович)

Секретарь общего собрания
Петрова (Петрова Анна Сергеевна)