

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 287 в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, договора управления, заключенного на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и собственник кв.№ 71 Погорельченко Сергей Александрович (выписка ЕГРН от 25.10.2024г.), приглашают Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, **ул. Семафорная, д.287.**

2. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«05» ноября 2024 г. в 19.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома,** расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287. Регистрация участников собрания начнется в 18.45 ч. «05» ноября 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочное голосование проводится в период с **«06» ноября 2024 г. по «21» ноября 2024 г.** до **17:00 ч.**

Получить бланки голосования собственники жилых и нежилых помещений могут, в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00; в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 287 по ул. Семафорная в г. Красноярске.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«21» ноября 2024 г. до 16:00.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до **«21» ноября 2024 г.:**

- на сайте ООО УК "Фрегат": <http://uk-fregat.ru>.
- лично в офисах ООО УК «Фрегат», в соответствии с графиками приема граждан указанными в пункте 2.2. уведомления.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения и т.д. звонить по тел. **8-902-960-90-97, 8 -950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**
- 2. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.**
- 3. О проведении аварийных ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287 и определении источника их финансирования.**

С уважением, ООО УК «Фрегат», собственник кв. 71 Погорельченко С.А.