

Протокол № 1/4а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 27 июня 2022г. по 20 июля 2022г.

г. Красноярск

«21» июля 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 27 июня 2022 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. **во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 27 июня 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 28 июня 2022 г. по 20 июля 2022 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. или сбросить в ящик для корреспонденции УК, расположенный на первом этаже вашего жилого дома.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4621,30 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2836,58 кв. м.**, что составляет **61,38 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 367,8 кв. м. (12,96 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 367,8 кв. м. (7,95 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 2468,78 кв.м. (87,03%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2468,78 кв. м. (53,42 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **27 июня 2022 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/4а от «21» июля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2022г. по 20.07.2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, способа его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», даты вступления в силу, места хранения договора управления.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Давыскиба Алексея Васильевича (кв. 20);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Давыскиба Алексея Васильевича (кв. 20); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 2813,73 кв.м/ 99,20 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,83 кв.м/ 0,80 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

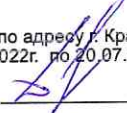
По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, способа его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», даты вступления в силу, места хранения договора управления.

Протокол № 1/4а от «21» июля 2022 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2022г. по 20.07.2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №4А по ул. Шелковая в размере 27,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 августа 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2022 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №4А по ул. Шелковая в размере 27,50 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 августа 2022 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 2208,03 кв.м/ 77,84 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 179,13 кв.м/ 6,32 %; ПРОТИВ – 449,40 кв.м/ 15,84 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

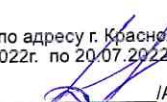
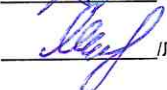
Приложение к протоколу на 142 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, на 1 листе.

Протокол № 1/4а от «21» июля 2022 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2022г. по 20.07.2022г.

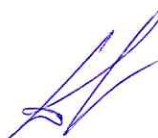
Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Давыскиба/
 /Л.В. Кузнецова/

3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 58 листах).
5. Основания изменения тарифа на содержание и текущий ремонт МКД Шелковая, д. 4а, на 2 л.
6. Копия Договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» от 01.08.2022г. на 22 листах.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 51 листе.
8. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
10. Реестр собственников МКД на 4 листах.

Председатель собрания



А.В. Давыскиба

«21» июля 2022 г.

Секретарь собрания



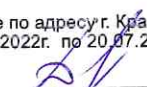
Л.В. Кузнецова

«21» июля 2022г.

Протокол № 1/4а от «21» июля 2022 г.

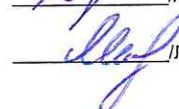
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 «а», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 27.06.2022г. по 20.07.2022 г.

Председатель общего собрания



/А.В. Давыскиба/

Секретарь общего собрания



/Л.В. Кузнецова/