

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27 проводимого в форме очно – заочного голосования

1. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений Сокович Татьяна Львовна, кв. 64, документ о праве собственности выписка из ЕГРН № 24-24/001-24/001-24/001/026/2015-3212/1 от 03.03.2015, приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 27.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«26» октября 2023 г. в 19.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27.

Регистрация участников собрания начнется в 18.30 ч. «26» октября 2023 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

2.2. Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с «26» октября 2023 г. (с момента окончания очной части) по «30» октября 2023 г. до 16:00 путем получения бланка голосования на очной и заочной части общего собрания.

Получить бланки голосования можно в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта uk.fregat.

Заполненные и подписанные решения по вопросам, поставленным на голосование участники собрания могут передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на фасаде здания жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«30» октября 2023 года 16 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «30» октября 2023 г.

- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8:00 -17:00ч.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Луцко Вера Евгеньевна; - **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать на собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

Инициатор собрания: Сокович Татьяна Львовна (кв. 64)