

**Решение при голосовании**

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 417  
в очно - заочной форме с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

«\_\_\_» октября 2025г.

**Сведения о собственнике помещения:** \_\_\_\_\_

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью)

**СНИЛС (для юр. лиц ОГРН)** \_\_\_\_\_

(ОБЯЗАТЕЛЬНО ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ, ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 30.04.2025 г. № 266/пр)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению )

**Контактный телефон собственника помещения** \_\_\_\_\_

**Электронная почта собственника помещения** \_\_\_\_\_

**Сведения о помещении:**

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (выписка из ЕГРП).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере ___%</u> <u>или простая дробь ___</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

**Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2); - секретарем: Максимову Татьяну Владимировну (кв. № 70), и наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) по исполнению Договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.), не соответствующей пункту 2.1 раздела 2 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Подпись участника собрания

помещение № \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании**

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 417  
в очно - заочной форме с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) по исполнению Договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.), не соответствующей пункту 2.1 раздела 2 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.) с ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, утвержденный решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-С от 14.11.2022 г.) с ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат» (ИИН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 417 - управляющей компанией ООО УК «Фрегат» (ИИН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и ООО УК «Фрегат», способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД № 417 по ул. Семафорная в размере 30,67 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания

помещение № \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

### Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 417  
в очно - заочной форме с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

6. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) – о расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) – о расторжении договора управления многоквартирным домом С-417 от 14.11.2022 года, в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

7. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

8. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

Подпись участника собрания

помещение №\_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании**

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 417  
в очно - заочной форме с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**9.** Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «САТУРН» (ОГРН 1172468014278), в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

**10.** Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании: <a href="http://uk-fregat.ru">http://uk-fregat.ru</a> , уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стенах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	<input type="checkbox"/> За <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/> Против

**11.** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Подпись участника собрания  
помещение №\_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании**

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 417  
в очно - заочной форме с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» <b>на условиях согласованных с Советом дома</b> заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенные на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

**12.** Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:</p> <p>1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.</p> <p>2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.</p> <p>3) за аренду земельного участка – не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.</p> <p>4) размещение собственниками жилых помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

**13.** Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
<p>Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2);</li><li>- Максимой Татьяны Владимировны (кв. № 70);</li><li>- Саликова Константина Владимировича (кв. № 32);</li><li>- Севрюкова Алексея Игоревича (кв. № 34);</li><li>- Митряшиной Евгении Михайловны (кв. № 43).</li></ul> <p>Избрать Председателем Совета многоквартирного дома :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Кожина Дмитрия Владимировича (кв. № 2).</li></ul> <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.</p> <p>Установить «взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома» в размере 2,0 руб с кв.м. помещения собственника, выставляемого ежемесячно отдельной строкой в платежном документе жилищно-коммунальной услуги. Поручить ООО УК «Фрегат» начислять, выставлять к оплате и выплачивать фактически полученные денежные средства председателю Совета многоквартирного дома.</p>	<p>_____ За _____ Воздержался _____ Против</p>

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

**Решение при голосовании**

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 417  
в очно - заочной форме с 01 октября 2025г. по 27 октября 2025г.

**14.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.	_____ За
Наделить председателя Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	_____ Воздержался
	_____ Против

**15.** Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

**16.** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Скан образ протокола общего собрания собственников с приложениями размещается сотрудниками ООО УК «Фрегат» в системе ГИС ЖКХ. Дополнительно скан образа протокола общего собрания собственников размещается на официальном сайте УК «Фрегат»: <a href="http://uk-fregat.ru">http://uk-fregat.ru</a>	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания  
помещение № \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)