

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

« ____ » _____ 2024 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О, либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u> </u> Индивидуальная (ед. собственник) <u> </u> Долевая собственность в размере <u> </u> % или простая дробь <u> </u> <u> </u> Общая <u> </u> совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Квашук Александра Николаевича (кв. №161); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. Принятие решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская в г. Красноярске на специальном счете.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 8 по ул. Краснодарская г. Красноярска на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

7. Выбор владельца специального счета.

<i>Принятие вопроса по повестке внеочередного общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат»	_____ За _____ Воздержался _____ Против

8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

14. Перенос и утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации. Перенести срок производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения (с 2035-2037 гг.) на следующие плановые периоды: - 2025-2026 гг. - этап 1 - подъезд 2; - 2026-2028 гг. - этап 2 – подъезд 3; - 2027-2029 гг. - этап 3 – подъезд 1.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

15. Об определении (утверждении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
- производство проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения с привлечением подрядной организации; - производство работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения с привлечением подрядной организации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

16. Об определении (утверждении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Определить (утвердить) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - этап 1 - подъезд 2, в размере 9 298 371,99 рублей - этап 2 – подъезд 3, в размере 10 693 127, 79 рублей - этап 3 – подъезд 1, в размере 12 297 096,96 рублей	_____ За _____ Воздержался _____ Против

17. О выборе подрядной организации для разработки проектно - сметной документации в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по разработке проектно – сметной документации.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать ООО «Тепломонтаж» (ИНН 2466271289, ОГРН 1142468017427) для разработки проектно-сметной документации по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Утвердить стоимость работ по разработке проектно – сметной документации: 195 000 рублей, источник финансирования работ - денежные средства собственников накопленные по строке «сдача в аренду общедомового имущества».	_____ За _____ Воздержался _____ Против

18. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Утверждение стоимости и источника финансирования работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Выбрать ООО «ЭлПром-С» (ИНН 2466181109, ОГРН 117268026455) для производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения. Утвердить стоимость монтажных работ согласно смете: 8 085 540,26 рублей,	_____ За

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

источник финансирования работ -накопленные взносы на капитальный ремонт. .	_____Воздержался _____Против
--	---------------------------------

19. Об определении лиц, уполномоченных на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить ООО УК «Фрегат» на ведение договорной работы в рамках проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества	_____За _____Воздержался _____Против

20. Выбор лиц(а), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Уполномочить Ибришева Константина Владимировича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	_____За _____Воздержался _____Против

21. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества и договора управления в новой редакции.

<i>Принятие вопроса по повестке общего собрания</i>	<i>Решение по вопросу общего собрания</i>
Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2024 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №8 по ул. Краснодарская г. Красноярск в размере 32,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения в месяц, утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2024 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	_____За _____Воздержался _____Против

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственника помещения в многоквартирном доме (участник собрания),
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Краснодарская, 8,
в очно - заочной форме с 22 апреля 2024г. по 11 июня 2024г.

22. Принять решение о корректировке оплаты за дополнительную услугу «служба охраны».

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
В случае непринятия ТСН «Паркинг Фрегат» решения об оплате услуги «служба охраны», принять решение об установлении с 01 июля 2024 года дополнительного размера ежемесячной платы по статье «служба охраны» в размере не более 100 рублей с одного помещения.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись участника собрания
помещение № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

