

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37Г за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 741 954,64	100 444,66
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		477 617,85
Санитарное содержание придомовой территории		340 477,23
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		340 584,25
Аварийно-ремонтное обслуживание		86 460,97
Содержание лифтового хозяйства		335 816,11
Содержание АППС		187 383,58
Прочие услуги (антенна, домофон)		61 580,00
Текущий ремонт		15 115,00
Услуги управления		685 225,92
ИТОГО		2 741 954,64
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	307 700,00	126 300,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **399 097,75**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **228 190,61**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **280 976,05**