

Протокол № 1/2В/1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024 г.

г. Красноярск

«10» апреля 2024 г.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2024 г. в период с 19.30 ч. до 21.30 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «11» марта 2024г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «12» марта 2024г. по «01» апреля 2024г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), вт. с 14:00- до 19:00 час;

- в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже МКД № 2В/1 по ул. Высотная).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9251,60 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4615,52 кв. м.**, что составляет **49,89%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- очной части собрания – **452,2 кв. м. (9,80 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **452,2 кв. м. (4,89 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – **4163,32 кв. м. (90,20 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **4163,32 кв. м. (45,00%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «11» марта 2024 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Протокол № 1/2В/1 от «__» апреля 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «11» марта 2024 г. по «01» апреля 2024 г.

Председатель общего собрания

/В.С. Скоробогатов/

Секретарь общего собрания

/В.Е. Луцко/

2. Принять решение об утверждении комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

3. Принять решение о проведении работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113. Об определении участка дизайн – проекта для участия в конкурсе, порядка финансирования работ. О принятии элементов озеленения и благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома. Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

4. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников, уполномочены на организацию и выполнение работ в рамках дальнейшей реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске и о порядке финансирования этих работ.

5. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома элементов озеленения и благоустройства (по мере реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске). Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

Приложение к протоколу на 119 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 106 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 106 листах).
5. Схема Дендроплана №5, на 1 листе;
6. Сметный расчет на 1 листе;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников МКД на 6 листах.

Председатель собрания

В.С. Скоробогатов
«10» 04 2024 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«10» 04 2024 г.

Протокол № 1/2В/1 от «__» апреля 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/1, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «11» марта 2024 г. по «01» апреля 2024 г.

Председатель общего собрания

/В.С. Скоробогатов/

Секретарь общего собрания

/В.Е. Луцко/