

Протокол № 1/33
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33 проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

г. Красноярск

«16» марта 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 **очная часть собрания проводилась «15» февраля 2022 года в 19 ч. 00 мин. в помещении парковочного зала подземной автостоянки по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33**, с соблюдением санитарно – эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «15» февраля 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- в ящики для показаний ИПУ, расположенные на первом этаже в МКД № 33 по ул. Судостроительная;

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 26а (ср. 16.00-20.00, либо в любое время в ящик для ИПУ, расположенный возле входа);

- в офисы по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, пн., ср., пт. 08.00-17.00, вт. 08.00-20.00, чт. 08.00-19.00, г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 Г в рабочие дни 9.00 -16.00 ч.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **14599,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **9965,50 кв. м.**, что составляет **68,26 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 2239,10 кв.м. (22,47 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2239,10 кв. м. (15,34 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 7726,40 кв.м. (77,53 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 7726,40 кв. м. (52,92%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«15» февраля 2021 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

Протокол № 1/33 от «16» марта 2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на финансирование его содержания.

3. Принять решение об организации поста консьержей, установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

4. Принять решение об организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки и прохода к хозяйственным кладовым через помещение парковочного зала. Определить источник финансирования работ по установке, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией системы контроля доступа.

5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома:

- председателем: Павлова Дениса Вячеславовича (кв.№ 40);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино-мест.

Решили (постановили):

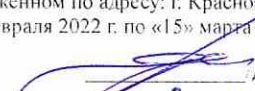
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест многоквартирного дома: - председателем: Павлова Дениса Вячеславовича (кв.№ 40); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им	ЗА- 9477,40 кв.м/ 95,10 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 410,70 кв.м/ 4,12%; ПРОТИВ –77,40 кв.м/ 0,78 %;

Протокол № 1/33 от «16» марта 2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Д.В. Павлов
 Л.В. Кузнецова/

	подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино-мест.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения (охраны) общедомового имущества, и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану **общего имущества** собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа при необходимости и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в следующем размере:

- 110 руб. в месяц с одного жилого/ нежилого помещения;
- 55 руб. в месяц с одного машино-места, включая семейное;
- 35 руб. в месяц с одной кладовки;

В случае нахождения в собственности более одного помещения, машино-места, кладовки, стоимость увеличивается дополнительно, согласно вышеприведенным размерам оплаты.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа при необходимости и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений/машино-мест в МКД в следующем размере: - 110 руб. в месяц с одного жилого/ нежилого помещения; - 55 руб. в месяц с одного машино-места, включая семейное; - 35 руб. в месяц с одной кладовки; В случае нахождения в собственности более одного помещения, машино-места, кладовки, стоимость увеличивается дополнительно, согласно вышеприведенным размерам оплаты.	ЗА- 9562,20кв.м/ 95,95%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м/ 0%; ПРОТИВ –403,30 кв.м/ 4,05%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

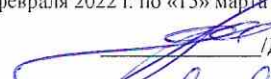
По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации поста консьержей, установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.

Протокол № 1/33 от «16» марта 2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Организовать в существующих помещениях на 1-ых этажах, входящих в состав общего имущества дома, два поста консьержей, оборудовав их мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, за счет:

- **разового целевого сбора** с собственников (законных владельцев) помещений в размере 100 рублей с одного жилого помещения/машино-места, включая семейное (за исключением кладовок);

- **ежемесячного взноса на его содержание** (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2022 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 480 рублей с одного жилого помещения, 100 рублей с одного машино-места, включая семейное (за исключением кладовок).

Режим работы постов консьержей согласовывается с Советом дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Организовать в существующих помещениях на 1-ых этажах, входящих в состав общего имущества дома, два поста консьержей, оборудовав их мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 100 рублей с одного жилого помещения/машино-места, включая семейное (за исключением кладовок); - ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2022 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 480 рублей с одного жилого помещения, 100 рублей с одного машино-места, включая семейное (за исключением кладовок). Режим работы постов консьержей согласовывается с Советом дома.	ЗА- 7528,40кв.м/ 75,54%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 342,25кв.м/ 3,43%; ПРОТИВ -2094,85кв.м/ 21,02%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки и прохода к хозяйственным кладовым через помещение парковочного зала. Определить источник финансирования работ по установке, а также работ, связанных с последующей эксплуатацией системы контроля доступа.

Предложено: Поручить УК подготовить и согласовать итоговую калькуляцию по организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки и прохода к хозяйственным кладовым через помещение парковочного зала с советом дома.

Финансирование работ осуществить за счет средств, накопленных на счете многоквартирного жилого дома от сдачи в аренду общего имущества третьим лицам или текущего ремонта. Установленное оборудование принять в состав общедомового имущества

Срок исполнения 30 дней с момента окончания собрания.

Последующее финансирование работ по эксплуатации системы контроля доступа осуществлять с тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования
--	--------------------	------------------------

Протокол № 1/33 от «16» марта 2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов
 /Л.В. Кузнецова

п/п		(количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Поручить УК подготовить и согласовать итоговую калькуляцию по организации системы контроля доступа в помещение подземной автостоянки и прохода к хозяйственным кладовым через помещение парковочного зала с советом дома. Финансирование работ осуществить за счет средств, накопленных на счете многоквартирного жилого дома от сдачи в аренду общего имущества третьим лицам или текущего ремонта. Установленное оборудование принять в состав общедомового имущества Срок исполнения 30 дней с момента окончания собрания. Последующее финансирование работ по эксплуатации системы контроля доступа осуществлять с тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.	ЗА- 6672,80 кв.м/ 66,96%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2042,45 кв.м/ 20,50%; ПРОТИВ –1250,25 кв.м/ 12,55%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/ машино - мест на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений/ машино – мест дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решение вопроса об установке на кровле МКД оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи (вышки сотовых операторов) осуществляется исключительно общим собранием собственников.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех)
-----	--------------------	---

Протокол № 1/33 от «16» марта 2022 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Д.В. Павлов/
 /Л.В. Кузнецова/

		собственников помещений в многоквартирном доме)
5.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/ машино - мест на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений/ машино – мест дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.). Решение вопроса об установке на кровле МКД оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи (вышки сотовых операторов) осуществляется исключительно общим собранием собственников.	3А-8597,60кв.м/ 58,89% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 622,30кв.м/ 4,26%; ПРОТИВ –745,60кв.м/ 5,11%;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 449 листах:

1. Реестр подписей лиц, присутствующих на очной части собрания на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме с приложением калькуляции и схем на 4 листах.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме и фото на 3 листах.
4. Решения собственников помещений/машино-мест в многоквартирном доме с доверенностями на 423 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 423 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений/машино-мест в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников (лиц, принявших от застройщика по акту приема передачи) жилых помещений/машино-мест МКД №33 по ул. Судостроительная в г. Красноярске на 13 листах.

Председатель собрания



Д.В. Павлов

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова

Протокол № 1/33 от «16» марта 2022 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» февраля 2022 г. по «15» марта 2022 г.

Председатель общего собрания



Д.В. Павлов

Секретарь общего собрания



Л.В. Кузнецова