

исх. № \_\_\_\_\_ от «28» января 2024 г.

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Об индексации договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 2В/3

#### Уважаемые собственники машино-мест Паркинга!

Принимая во внимание сложившуюся экономическую ситуацию в Российской Федерации (индексы инфляции в РФ за 2023 год – 7,8%, за 2024 года 9,62 %), повышения стоимости обслуживания системы вентиляции подрядной организацией с 6000 до 8000 рублей в месяц, а так же вступившими в силу с 01 января 2025 года изменениями налогового законодательства в виде введения 5% НДС для субъектов малого предпринимательства, руководствуясь интересами всех собственников машино-мест Паркинга в целях качественного, своевременного и нормативного обслуживания и ремонта общего имущества, на основании положений п.3.4. договора на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) от 01 августа 2022 года, уведомляем Вас об индексации с 01 марта 2025 года общей стоимости договора на 9,62% (или 4 рубля 23 копейки) с квадратного метра.

Параметры приложения №2 к договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автопарковки) с 01 марта 2025 года:

Уборка мест общего пользования Паркинга	руб/кв.м.	9,07
Содержание автоматической противопожарной системы (АППС) и вентиляции	руб/кв.м.	14,08
Содержание автоматических ворот, дверей, доводчиков	руб/кв.м.	2,21
Материалы содержания (расходники на моющие машины, насосное оборудование, таблички, краска, трубопроводная и запорная арматура, лампы, видеокамеры и т.п.)	руб/кв.м.	3,30
Текущий ремонт общего имущества	руб/кв.м.	3,81
Техническое обслуживание видеонаблюдения (24 камеры, 25 единиц оборудования по 135 рублей в месяц) с предоставлением круглосуточного доступа к личным кабинетам.	руб/кв.м.	3,09
Услуги по управлению (налоги, управленческая работа по начислению, взысканию, общеорганизационная и т.п., работа с РСО, работа диспетчера, слесаря, плотника, начальника участка, главного инженера, электрика, амортизация оборудования УК)	руб/кв.м.	10,86
Содержание и текущий ремонт автоматических ворот установленных в северо-западной части придомовой территории МКД Высотная 2в/1 и 2в/2.	руб/кв.м.	1,84
ИТОГО:		48,26

Ежемесячная стоимость оказываемых услуг не включает стоимость потребляемых Заказчиком коммунальных ресурсов (электроэнергия, вода и т.п.). Оплата коммунальных ресурсов производится Заказчиком за их фактически потребленное количество ресурса по показаниям прибора учета или нормативов, исходя из действующего тарифа.

Директор



Брусник А.В.