

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, пр-т Красноярский рабочий, д.165г за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (до 01.05.2020 - 22,96 руб./кв.м., с 01.05.2020 - 25,00руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>1 902 534,14</b>	96 722,93
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		299 197,29
Санитарное содержание придомовой территории		278 506,67
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		225 489,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание		67 528,51
Содержание лифтового хозяйства		257 584,35
Прочие услуги (домофон, антенна)		56 270,00
Текущий ремонт (ремонт напольной кафельной плитки)		32 270,00
Услуги управления		497 537,71
<b>ИТОГО</b>		<b>1 902 534,14</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>48 038,71</b>	<b>0,00</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **162 794,23**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **150 950,91**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **229 515,45**