

Протокол № 1/165г

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 165 «г», проведенного в форме
очно-заочного голосования в период со 02 декабря по 25 декабря 2024 г.

г. Красноярск

«27» декабря 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», д. 165 «г» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. 66 Гирик Денис Николаевич (выписка из ЕГРН б/н от 23.12.2024г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 02 декабря 2024 г. в период с 19.00 ч. до 20.45 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 165 «г». Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 18 марта 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 03 декабря 2024 г. по 25 декабря 2024 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу:

г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;

г. Красноярск, пр-т имени газеты Красноярский рабочий, д. 165 «г» цокольный этаж (между ООО «СК «СибЛидер» и ООО «Академия Призвание») в рабочие дни с 8:00 до 16:00 ч.

в ящики для корреспонденции, размещенные на первом этаже в подъездах жилого дома № 165 «г» пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 165 «г».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6519,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4329,85 кв. м.**, что составляет **66,42 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 944,4 кв.м. (21,81 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **944,4 кв. м. (14,49 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3385,45 кв.м. (78,19 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **3385,45 кв. м. (51,93%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:


1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 02 декабря 2024 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Протокол № 1/165г от «27» декабря 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 02.12.2024 по 25.12.2024 г.

Председатель общего собрания

 /Г.А. Игнатьева/

Секретарь общего собрания

 /В.Е. Луцко/

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;
- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества.
3. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Игнатьеву Галину Алексеевну (кв. 100);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им, подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Игнатьеву Галину Алексеевну (кв. 100); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им, подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 4233,45 кв.м/97,77% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,70 кв.м/ 0,94%; ПРОТИВ – 55,70 кв.м/ 1,29%;

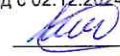

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества.

Протокол № 1/165г от «27» декабря 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 02.12.2024 по 25.12.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Г.А. Игнатьева/
 /В.Е. Луцко/

Предложено: Утвердить с 01 января 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 165 г по пр. им. газеты Красноярский рабочий, в г. Красноярске в размере 29,40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить с 01 января 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 165 г по пр. им. газеты Красноярский рабочий, в г. Красноярске в размере 29,40 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ЗА- 3773,05 кв.м/ 57,88 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 133,40кв.м/ 2,05 %; ПРОТИВ – 423,40 кв.м/ 6,49%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить с 01 января 2025 года договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в новой редакции. Установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью.

Определить дату вступления в силу указанного договора – 01 января 2025 года.

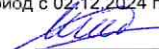
Уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников всех помещений МКД)
3.	Утвердить с 01 января 2025 года договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в новой редакции. Установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Определить дату вступления в силу указанного договора – 01 января 2025 года. Уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в	ЗА- 3346,50 кв.м/51,33 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 374,30 кв.м/ 5,74 %; ПРОТИВ – 609,05 кв.м/ 9,34 %;

Протокол № 1/165г от «27» декабря 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 02.12.2024 по 25.12.2024 г.

Председатель общего собрания

 /Г.А. Игнатьева/

Секретарь общего собрания

 /В.Е. Луцко/

ООО УК «Фрегат»).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количества членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе:

- Игнатьевой Галины Алексеевны (кв. 100);
- Серебренникова Олега Викторовича (кв. № 82);
- Петелиной Ирины Григорьевны (кв. № 89);
- Баймагамбетова Абай Титкумбаевича (кв. №23);
- Пашинова Евгения Юрьевича (кв. № 104).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома :

- Игнатьеву Галину Алексеевну (кв. 100).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) членов, в составе: - Игнатьевой Галины Алексеевны (кв. 100); - Серебренникова Олега Викторовича (кв. № 82); - Петелиной Ирины Григорьевны (кв. № 89); - Баймагамбетова Абай Титкумбаевича (кв. №23); - Пашинова Евгения Юрьевича (кв. № 104). Избрать Председателем Совета многоквартирного дома : - Игнатьеву Галину Алексеевну (кв. 100). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.	ЗА- 3032,55 кв.м/70,04% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1111,90 кв.м/ 25,68%; ПРОТИВ – 185,40 кв.м/ 4,28 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 144 листах:



1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, с обоснованием изменения тарифа на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 66 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 66 листах).
5. Договор управления от 01.01.2025г. № 3/165г, на 23 листах;

Протокол № 1/165г от «27» декабря 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 02.12.2024 по 25.12.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Г.А. Игнатьева/
 /В.Е. Луцко/

6. Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления, на 47 листах;

7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

9. Реестр собственников на 2 листах.

Председатель собрания

Г.А. Игнатъева
«27» декабря 2024 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«27» декабря 2024 г.

Протокол № 1/165г от «27» декабря 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 02.12.2024 по 25.12.2024 г.

Председатель общего собрания

/Г.А. Игнатъева/

Секретарь общего собрания

/В.Е. Луцко/