

Протокол № 1/27
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д.27 проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «02» октября 2023 г. по «06» октября 2023 г.

г. Красноярск

«11» октября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27, собственник Сокович Татьяна Львовна, кв. 64, документ о праве собственности выписка из ЕГРН № 24-24/001-24/001-24/001/026/2015-3212/1 от 03.03.2015г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «02» октября 2023 г. в период с 19.30 ч. до 20.00 ч. : во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27.

Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «02» октября 2023 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «02» октября 2023 г. (с момента окончания очного обсуждения вопросов) и по «06» сентября 2023 г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании собственников в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящик для показаний приборов учёта, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 27 по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5633,50 кв.м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4069,50 кв.м.**, что составляет **72,24%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 998,27 кв. м. (24,53% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); или 998,27 кв. м. 17,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);**

- **заочной части собрания – 3071,23 кв.м. (75,47%) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3071,23 кв. м. (54,52% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«02» октября 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о внесении изменений в паспорт фасада многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова и его согласовании.

3. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на организацию работы по согласованию внесения изменений в паспорт фасада.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Бондарева Владимира Ивановича, (кв. № 78);
- секретарем: Земскову Наталью Александровну, (кв. № 6, 59), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Бондарева Владимира Ивановича, (кв. № 78); - секретарем: Земскову Наталью Александровну, (кв. № 6, 59), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3855,70 кв.м / 94,75% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 132,5 кв. м/ 3,26%; ПРОТИВ – 81,30 кв. м/ 2,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну о принятии решения о внесении изменений в паспорт фасада многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова и его согласовании.

Предложено: Внести изменения в паспорт фасада многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова и согласовать изменения, в части касающейся:

- места расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (в т.ч. кондиционеры, защитные решетки и т.д.);
- изменения цвета фасада: цоколь – N 414; 1 этаж - V 317; 2-5 этажи - G 317 (номера указаны относительно палитры ООО «ARCUS»); - сайдинг - RAL 7004; - водосточная система – белый цвет.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	Внести изменения в паспорт фасада многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова и согласовать изменения, в части касающейся: - места расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	ЗА- 3895,30 кв. м 69,15 %; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв. м/ 0,00%; ПРОТИВ – 174,20 кв. м/ 3,09%;

	(в т.ч. кондиционеры, защитные решетки и т.д.); - изменения цвета фасада: цоколь –N 414; 1 этаж - V 317; 2-5 этажи - G 317 (номера указаны относительно палитры ООО «ARCUS»); - сайдинг - RAL 7004; - водосточная система – белый цвет.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Сокович Татьяну Львовну о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на организацию работы по согласованию внесения изменений в паспорт фасада.

Предложено:

Уполномочить ООО УК «Фрегат», председателя Совета МКД - Сокович Т.Л. (кв. № 64), на условиях согласованных с Советом дома, представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске при выполнении работ по согласованию внесения изменений в паспорт.

Уполномочить ООО УК «Фрегат», председателя Совета МКД - Сокович Т.Л. (кв. 64) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях, организациях, с правом подписи исковых заявлений, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Уполномочить ООО УК «Фрегат», председателя Совета МКД - Сокович Т.Л. (кв. № 64), на условиях согласованных с Советом дома, представлять интересы собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске при выполнении работ по согласованию внесения изменений в паспорт. Уполномочить ООО УК «Фрегат», председателя Совета МКД - Сокович Т.Л. (кв. 64) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в судах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях, организациях, с правом подписи исковых заявлений, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, осуществлять иные права, предоставленные истцу	ЗА- 3777,60 кв. м 67,06 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 78,10 кв. м/ 1,39%; ПРОТИВ – 213,80 кв. м/ 3,80%;

	действующим законодательством по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом .	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на _97 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на _1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 88 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 88 листах);
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания

Бондарев В. И.

Секретарь собрания

Земскова Н.А.