

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Высотная, д.2В/1 за 2021 год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,2 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2021г</b>	<b>Фактические расходы в 2021г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>2 074 517,11</b>	95 264,28
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		393 847,70
Санитарное содержание придомовой территории		298 024,58
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		252 420,03
Аварийно-ремонтное обслуживание		58 175,35
Содержание лифтового хозяйства		157 029,63
Содержание АППС		58 604,58
Прочие услуги ( домофон)		20 520,00
Услуги управления		520 766,40
<b>ИТОГО</b>	<b>2 074 517,11</b>	<b>1 854 652,55</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>32 810,00</b>	<b>54 705,00</b>

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **219 864,56**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **-21 895,00**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021года - **502 845,58**

в том числе:

по содержанию общего имущества 413 942,48

по текущему ремонту 88 903,10