

Решение собственника помещения
в письменной форме при проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с «17» апреля 2025г. по «29» мая 2025г.

г. Красноярск

«__» _____ 2025 г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

_____ (указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

_____ (Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

_____ (место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом. /кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (п. 1.1 ч. 1 ст. 44 ЖК РФ) (свидетельство о праве собственности, договор дарения и др.).		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<u>Индивидуальная (ед. собственник)</u> <u>Долевая собственность в размере ____% или</u> <u>простая дробь ____</u> <u>Общая совместная собственность</u>			

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Кошенок Александра Ивановича (кв. 44), - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против
И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.	

2. О признании ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

Вопросы, поставленные на голосование	Решение по вопросу общего собрания
Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

3. О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Расторгнуть договор управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «31» мая 2025г.)	_____ За _____ Воздержался _____ Против
---	--

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 – управление управляющей компанией. Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
--	--

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №13 по ул. Побежимова в размере 26,87 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	_____ За _____ Воздержался _____ Против
---	--

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество) _____

6. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способом: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	_____ За _____ Воздержался _____ Против
--	--

7. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
--	--

8. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные	_____ За _____ Воздержался
--	--

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

_____ Против

9. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

_____ За

_____ Воздержался

_____ Против

10. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

_____ За

_____ Воздержался

_____ Против

11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров; об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

_____ За

_____ Воздержался

_____ Против

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

12. Об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:

- 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно;
- 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно;
- 3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м.

_____ За

_____ Воздержался

_____ Против

13. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 7 (семи) членов:

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44);
- Семенов Андрей Владимирович, (кв. № 15);
- Шаманскую Валентину Асафовну, (кв. № 13);
- Андрейцева Татьяна Дмитриевна, (кв. № 38);
- Волошина Ольга Эдуардовна, (кв. № 57);
- Наседкина Тамара Афанасьевна (кв. 66);
- Устюгову Наталью Степановну, (кв. № 84).

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

_____ За

_____ Воздержался

_____ Против

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Принятие вопроса по повестке общего собрания

Решение по вопросу
общего собрания

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

_____ За

Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.

_____ Воздержался

_____ Против

15. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
---	---

16. О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.	_____ За _____ Воздержался _____ Против
--	---

17. Об уполномочивании ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, на предоставление платёжных документов собственникам МКД.

В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД	_____ За _____ Воздержался _____ Против
---	---

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

*. Примечание: Разъяснение порядка заполнения решения: Поставьте любой знак в колонке «За _____, Против _____, Воздержался _____» после того решения, в пользу которого сделан выбор. Голосование считается недействительным по тому вопросу, по которому в строке «За _____, Против _____, Воздержался _____», проставлены более одного любого знака, либо знак не проставлен ни за одно решение.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13
от 01 июня 2025 года, № 1/13

Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления

п/п №	Номер квартиры, помещения	Фамилия, имя отчество	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Площадь, приходящаяся на долю	Подпись

