

Отчет ООО УК «Фрегат» за 2017 год

О выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по Адресу: ул.Семафорная, 321

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	196 496,76
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 314 843,42
7.1	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	717 654,92
7.2	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	344 034,00
7.3	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	187 154,50
7.4	- за использование общего имущества собственников МКД	руб.		66 000,00
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 227 689,76
8.1	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 182 189,76
8.2	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
8.3	- субсидий	руб.	Получено субсидий	
8.4	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	45 500,00
8.5	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 227 689,76
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00

11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	87 153,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

13.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 248 211,36

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).

1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	73 633,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,07
2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	285 456,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,15
3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	106 044,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,54
4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток, МОП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188 235,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,74
5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-ремонтное обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 620,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,55
6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание инвалидных подъемников
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание мусоропровода
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Вывоз твердых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	63 731,63
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,93
10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие услуги (домофон, антенна, эл.замки, авт.ворота, видеонаблюдение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Использование средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб/кв.м.

12.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	306 289,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,45
13.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	187 154,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных
	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	2,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

14.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0