

ПРОТОКОЛ № 47Г/1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Красноярск, ул. Вавилова, дом № 47 «Г», проводимого
в форме очно-заочного голосования в период с 21 февраля 2018 г. по 26 марта 2018 г.**

г. Красноярск

27 марта 2018 г.

1. По инициативе Рябец Александра Васильевича, собственника помещения № 150 (выписка из ЕГРН 24:50:0600026:5340-24\118\2018-1 от 10.01.2018) в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск ул. Вавилова, д. 47 "Г", состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47 "Г".

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть собрания** состоялась 21 февраля 2018 г. в период с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин. на втором этаже многоквартирного дома ул. Вавилова, 47 "Г" г. Красноярска.

Регистрация участников собрания производилась с 18.30 ч. 21 февраля 2018 г.

2.2. **Заочная часть собрания** проводилась в период с 22 февраля 2018 г. по 26 марта 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем направления уведомления о проведении общего собрания каждому собственнику заказным письмом (ст. 45 ЖК РФ), путем размещения соответствующего объявления в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47 "Г".

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **8764,2** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5240,35** м.кв., что составляет **59,79 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – **3191,65** кв.м. - **36,42 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания - **2048,7** кв.м. - **23,37 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

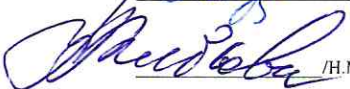
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очно-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 21 февраля 2018 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Слушали:

- Инициатора и собственника помещения № 150 Рябец Александра Васильевича с предложением, избрать председателем собрания его - Рябец Александра Васильевича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме Рябец Александра Васильевича, секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Рябец Александра Васильевича (кв. 150);
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 5015,25 кв.м/ 95,70% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» 225,10 кв.м./4,30 % от общего числа голосов принявших участие в собрании.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления домом.

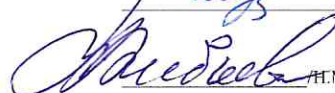
Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением повторно провести собрание, в связи с обращением Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в Кировский районный суд г. Красноярска о признании протокола общего собрания собственников помещений от 14 ноября 2017 года № 47Г\1

Протокол № 47Г\1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



/А.В. Рябец/
/Н.М. Живаева/

недействительным. 20 февраля 2018 г. состоялось очередное судебное заседание и судом принято решение об отказе Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в удовлетворении исковых требований о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 47Г по ул. Вавилова г. Красноярска, оформленного в виде протокола № 47Г\1 от 14 ноября 2017 г. Так как проведение собрания уже объявлено и начато в очной форме, необходимо его продолжить в заочной форме, выбрать способ управления и управляющую организацию. В повестку общего собрания по просьбе собственников также были добавлены для обсуждения два дополнительных вопроса (организация поста консьержа, принять решение по платформе подъемной для инвалидов), которые не рассматривались на собрании в ноябре 2017 г.

Предложено: Продолжить общее собрание и выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 5111,45 кв.м/ 97,54% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» -128,90 кв.м./ 2,46 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня

Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компанией ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15 г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 47 «Г»

Слушали:

- Председателя общего собрания Рябец А.В. с предложением выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

Голосовали: «За» - 4892,55 кв.м/ 93,36 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 179,30 кв.м./ 3,42 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

«Воздержался» - 168,50 кв.м./ 3,22 % от общего числа голосов
принявших участие в собрании

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт», условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, место хранения договора управления.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением принять решение об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Г» в размере 26,27 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», подписать договор управления путем проставления Ф.И.О. в приложении № 1 к договору, с утверждением даты вступления договора управления в силу - 01.04.2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

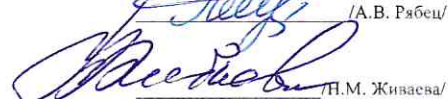
Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Г» в размере 26,27 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.04.2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили): Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Г» в размере 26,27 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.04.2018 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябцов/
 /Н.М. Живаева/

Голосовали: «За» - 3630,20 кв.м/ 69,27% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 860,55 кв.м./ 16,42% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» -749,60 кв.м./ 14,31% от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М., с предложением принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Предложено: Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Решили (постановили): Принять способ уведомления собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, размещение решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования путем размещения на информационных стендах (досках объявлений, дверях) первых этажей многоквартирного дома.

Голосовали: «За» - 5114,45 кв.м/ 97,60% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 79,60 кв.м./ 1,52 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 46,30 кв.м./ 0,88% от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением, настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

Подлинники решений при голосовании направлять в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Принять решение, что настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании направлять в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили (постановили): Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат». Подлинники решений при голосовании в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края - п. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 5048,45 кв.м./ 96,34 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Против» - 0 кв.м./ 0 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
«Воздержался» - 191,90 кв.м./ 3,66 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества и установление целевого сбора на её содержание.

Слушали:

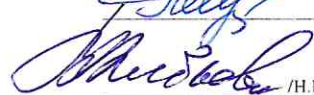
- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03 2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябен/
 /Н.М. Живаева/

Решили (постановили): Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 130 рублей в месяц с одного помещения.

Голосовали: «За» - 4288,70 кв.м/ 81,84% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 693,90 кв.м./ 13,24% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 257,75 кв.м. / 4,92% от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

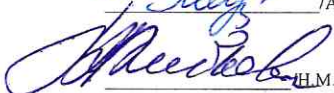
Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябен/
 Н.М. Живаева/

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 4357,10 кв.м/ 83,15% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 397,30 кв.м. / 7,58 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 485,95 кв.м. / 9,27% от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали:

- Лузгину Ольгу Викторовну, собственника помещения № 5 с предложением, утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов и в том же составе, включив еще одного члена Совета дома:

- Рябец Александр Васильевич, кв.150;
- Лузгин Александр Юрьевич, кв. 5;
- Бородин Надежда Николаевна, кв.124;
- Никифорова Юлия Петровна, кв. 157;
- Ярков Дмитрий Иванович, кв.82.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Рябец Александра Васильевича, кв.150.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов:

- Рябец Александр Владимирович, кв.150;
- Лузгина Ольга Викторовна, кв.5;
- Бородин Надежда Николаевна, кв.124;
- Никифорова Юлия Петровна, кв.157;
- Ярков Дмитрий Иванович, кв.82.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Рябец Александра Васильевича, кв.150.

Решили (постановили): Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов:

- Рябец Александр Владимирович, кв.150;
- Лузгина Ольга Викторовна, кв.5;
- Бородин Надежда Николаевна, кв.124;
- Никифорова Юлия Петровна, кв.157;
- Ярков Дмитрий Иванович, кв.82.

Председателем совета многоквартирного дома избирать Рябец Александра Васильевича, кв.150.

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живасева/

Голосовали: «За» - 4518,65 кв.м/ 86,23% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Против» - 159,30 кв.м./ 3,04% от общего числа голосов, принявших участие в собрании
«Воздержался» - 562,40 кв.м./ 10,73% от общего числа голосов, принявших участие в собрании

Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн»), ООО «Игра Сервис, ООО "Ростелеком", ООО "Оксиома", ООО "Дом.ру" об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением, уполномочить ООО УК «Фрегат» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн»), ООО «Игра Сервис, ООО "Ростелеком", ООО "Оксиома", ООО "Дом.ру" об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн»), ООО «Игра Сервис, ООО "Ростелеком", ООО "Оксиома", ООО "Дом.ру", требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябен/
 /Н.М. Живаева/

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.) на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили): Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером – ПАО «Вымпел-Коммуникации» (бренд «Билайн»), ООО «Игра Сервис», ООО «Ростелеком», ООО «Оксиома», ООО «Дом.ру», требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.) на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Голосовали: «За» - 4430,55 кв.м/ 50,55% от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Против» - 503,80 кв.м./ 5,75% от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме

«Воздержался» - 306,00 кв.м./ 3,49% от общего числа голосов всех

собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Н.М. с предложением, наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябов/
 /Н.М. Живаева/

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили): Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также Председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Голосовали: «За» - 4540,15 кв.м./ 51,80% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 285,00 кв.м./ 3,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 415,20 кв.м./ 4,74% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали:

- Председателя общего собрания Рябец А.В. об организации в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить ООО УК «Фрегат» за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 150,00 рублей с одной квартиры обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, нанять консьержей за счет ежемесячного взноса на их содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2018 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры (помещения).

Предложено: Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить ООО УК «Фрегат» обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 150,00 рублей с одной квартиры и ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2018 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры.

Решили (постановили): Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, поста консьержа. Уполномочить ООО УК «Фрегат» обустроить его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаяева/

состав общего имущества дома, а также нанять консьержей, за счет: разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 150,00 рублей с одной квартиры и ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2018 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 220 рублей с одной квартиры.

Голосовали: «За» - 3209,70 кв.м/ 61,25% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 1631,90 кв.м./ 31,14% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 398,75 кв.м./ 7,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали:

- Председателя общего собрания Рябец А.В. о возможности заменить существующую платформу подъемную для инвалидов на пандус с включением его в состав общего имущества дома, последующей реализацией платформы подъемной для инвалидов по цене согласованной с Советом дома и зачислением полученных средств на счет дома по статье «Текущий ремонт».

Предложено:

Заменить существующую платформу подъемную для инвалидов на пандус и включить его взамен подъемной платформы в состав общего имущества дома. Наделить правом ООО УК «Фрегат» реализовать платформу подъемную для инвалидов по цене согласованной с Советом дома, с зачислением полученных средств на счет дома по статье «Текущий ремонт».

Решили (постановили): Заменить существующую платформу подъемную для инвалидов на пандус и включить его в замен подъемной платформы в состав общего имущества дома. Наделить правом ООО УК «Фрегат» реализовать платформу подъемную для инвалидов по цене согласованной с Советом дома, с зачислением полученных средств на счет дома по статье «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» - 2160 кв.м/ 24,65% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против» - 1366,90 кв.м./ 15,60 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Воздержался» - 1713,35 кв.м./ 19,55% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

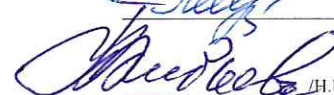
Решение не принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на 7 листах (13 страниц), копии решений собственников (законных

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "г", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 357 листах (117 решений) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф. №186).

Подлинник протокола и подлинники решений собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 357 листах (117 решений) переданы на хранение в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в соответствии с пп. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Приложение к протоколу ОСС, хранящегося в управляющей организации:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, л. 1.
2. Список от 08.02.2018 г. о направлении уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказными письмами, л. 14.
3. Список № 1 внутренних почтовых отправок от 08.02.2018 г., л. 10.
4. Список № 2 внутренних почтовых отправок от 08.02.2018 г., л. 11.
5. Копии решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных действительными, л. 357 (решений 117).
6. Копия доверенности, л. 1.
7. Приложение № 1 к настоящему протоколу - реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания 21 февраля 2018 г., 5 л.
8. Реестры подписей собственников помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", л. 102.
9. Договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", л. _____.

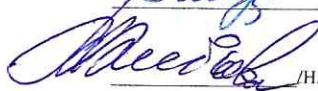
Председатель общего собрания  /А.В. Рябец/ «27» 03 2018 г.

Секретарь общего собрания  /Н.М. Живаева/ «24» 03 2018 г.

Протокол № 47Г/1 от 27 марта 2018 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул. Вавилова, 47 "Г", проводимого в форме
очного-заочного голосования в период с 21.02 - 26.03.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Рябец/
 /Н.М. Живаева/

