

Протокол № 1/17
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Вузовский, 17, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

г. Красноярск

«29» июня 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пер. Вузовский, 17**, Негреев Роман Александрович, собственник жилого помещения № 28 на основании выписки из ЕГРН №24:50:0600023:6516-24/104/2019-1 от 11.12.2019 г., Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ,

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17 по вопросам, поставленным на голосование назначено на 12 мая 2020 года, но проводится не будет, в связи с Указом Президента РФ № 239 от 02.04.2020 г., Указом губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020 г., Постановлением Правительства Красноярского края № 188-п от 01.04.2020 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 мая 2020 г. по 22 июня 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **17137,70 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **12149,3 кв. м.**, что составляет **70,89 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 0 кв.м. (0 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 0 кв. м. (0 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания 12149,3 кв.м. (100 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 12149,3 кв. м. (70,89 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

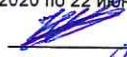
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме.

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Р.В. Негреев/

 /Л.В. Кузнецова/

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

_____/Л.В. Кузнецова /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Присоединиться к решению о выборе способа управления домом, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

3. Присоединиться к решению о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

4. Присоединиться к решению об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

5. Присоединиться к решению об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

6. Присоединиться к решению об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общих собраний (решений) собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

7. Присоединиться к решению об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 100 руб. в месяц с одного помещения, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

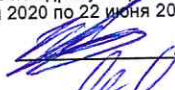
8. Присоединиться к решению об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

9. Присоединиться к решению о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Р.В. Нерпеев/

 /Л.В. Кузнецова/

10. Присоединиться к решению о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

11. Присоединиться к решению о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

12. Присоединиться к решению об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Негреева Романа Владиславовича (кв. № 28);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Негреева Романа Владиславовича (кв. № 28); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 11287,95 кв.м/ 92,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-834,60 кв.м/ 6,87%; ПРОТИВ -26,75 кв.м/ 0,22%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Р.В. Негреев/

/Л.В. Кузнецова/

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению о выборе способа управления домом, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Присоединиться к решению о выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 11159,80 кв.м/ 91,86% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –863,10 кв.м/ 7,10%; ПРОТИВ –126,40кв.м/ 1,04%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Присоединиться к решению о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, 17, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 11324,90 кв.м/ 93,21% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –709,45 кв.м/ 5,84%; ПРОТИВ –114,95 кв.м/ 0,95%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

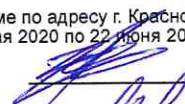
Предложено: Присоединиться к решению об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Вузовский, 17 в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Негреев/
 /Л.В. Кузнецова/

собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления МКД», являющемся его неотъемлемой частью, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»), в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Присоединиться к решению об утверждении тарифа на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Вузовский, 17 в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления МКД», являющемся его неотъемлемой частью, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»), в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 10012,86 кв.м/ 82,42% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1261,79 кв.м/ 10,39%; ПРОТИВ –874,65 кв.м/ 7,20%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

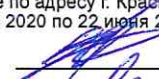
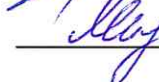
Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
--	--------------------	---

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Нерпеев/
 /Л.В. Кузнецова/

5.	Присоединиться к решению об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 11797,20кв.м/ 97,10% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –352,10кв.м/2,90 %; ПРОТИВ –0,00кв.м/ 0,00%;
----	--	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общих собраний собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат», в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общих собраний собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат», в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019г.	ЗА- 11593,10кв.м/ 95,42% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –430,80кв.м/ 3,55%; ПРОТИВ –0,00кв.м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

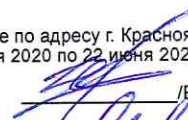
По седьмому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 100 руб. в месяц с одного помещения, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере **100 руб. в месяц с одного помещения**, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.В. Негреев/
 /Л.В. Кузнецова/

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Присоединиться к решению об организации видеонаблюдения и охраны общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 100 руб. в месяц с одного помещения , в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 10358,90 кв.м/ 85,26% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1213,20кв.м/ 9,99%; ПРОТИВ –451,80кв.м/ 3,72%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Присоединиться к решению об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии	ЗА- 10331,55кв.м/ 85,04% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1513,35кв.м/ 12,46 %; ПРОТИВ –179,00кв.м/ 1,47%;

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/П.В. Нереев/

/Л.В. Кузнецова/

с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Присоединиться к решению о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 10641,00кв.м/ 87,59% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-984,45кв.м/ 8,10%; ПРОТИВ -398,45кв.м/ 3,28%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, в соответствии с протоколом ОСС №1/17 от 19.11.2019г.

Предложено: Присоединиться к решению об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов:

- Александрова Евгения Владимировна, кв. 3;
 - Сизых Виталий Васильевич, кв. 10;
 - Негреев Роман Владиславович, кв. 28;
 - Максимов Александр Сергеевич, кв. 61;
 - Докунова Юлия Леонидовна, кв.62.
- Председателем Совета многоквартирного дома избирать
- Негреева Романа Владиславовича, кв. 28.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Р.В. Негреев/

/Л.В. Кузнецова/

10.	Присоединиться к решению об утверждении срока действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 членов: - Александрова Евгения Владимировна, кв. 3; - Сизых Виталий Васильевич, кв. 10; - Негреев Роман Владиславович, кв. 28; - Максимов Александр Сергеевич, кв. 61; - Докунова Юлия Леонидовна, кв. 62. Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Негреева Романа Владиславовича, кв. 28.	ЗА- 10128,56кв.м/ 83,37% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1875,74кв.м/ 15,44%; ПРОТИВ -95,30кв.м/ 0,78%;
-----	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Присоединиться к решению о наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА-10894,60кв.м/ 89,67% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1091,80кв.м/ 8,99%; ПРОТИВ -113,20кв.м/ 0,93%;

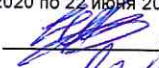
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о присоединении к решению об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Р.В. Негреев/

 /Л.В. Кузнецова/

телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома, в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Предложено: Присоединиться к решению о наделении ООО УК «Фрегат» полномочиями на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.), в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Присоединиться к решению о наделении ООО УК «Фрегат» полномочиями на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.), в соответствии с протоколом ОСС № 1/17 от 19.11.2019 г.	ЗА- 10769,25кв.м/ 88,64% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1067,20кв.м/ 8,78%; ПРОТИВ -263,15кв.м/ 2,17%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

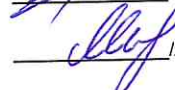
Приложение к протоколу на 661 листах:

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Нерпеев/

 /Л.В. Кузнецова/

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 58 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 439 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 439 листах).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 138 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 23 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Р.В. Негреев
«29» июня 2020 г.

Л.В. Кузнецова
«29» июня 2020 г.

Протокол № 1/17 от «29» июня 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 12 мая 2020 по 22 июня 2020 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Р.В. Негреев/
/Л.В. Кузнецова/

